INMOBILIARIA ANDRETEC S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

INMOBILIARIA GONZALEZ ANDRADE ANDRETEC S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2015

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en su consideración el informe del ejercicio económico del año 2015.

Inmobiliaria González Andrade ANDRETEC S.A., bajo la marca *Dinamia*, es una empresa multinacional, integradora de servicios y soluciones dentro del sector inmobiliario que le da valor a la inversión de los clientes y brinda asesoría para que los mismos puedan tomar su mejor decisión.

1. Cumplimiento de las disposiciones de los acciones

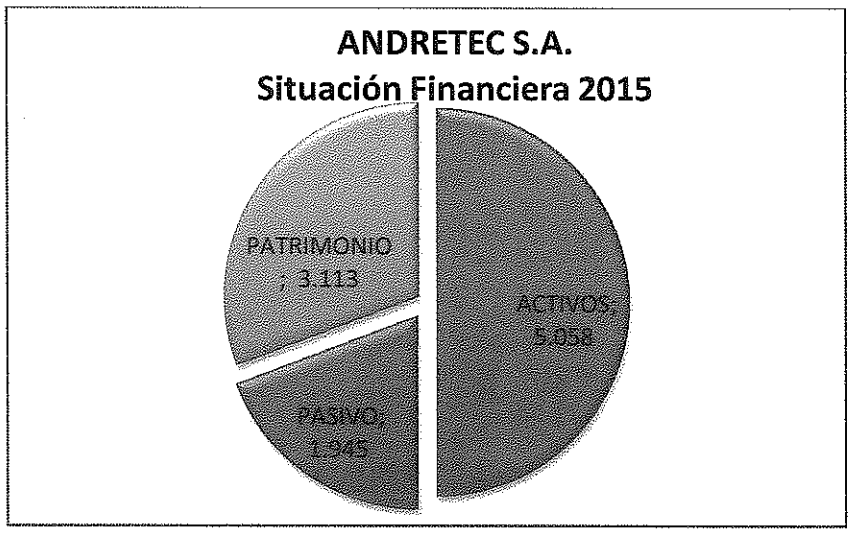
He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Acciones y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

2. Actividades económicas

En el 2015, la empresa Andretec S. A. ha potencializado sus actividades de servicios inmobiliarios con la gestión de venta de las casas del proyecto Piedra Hermosa, con la empresa Promotocollas Cía. Ltda ubicado en el sector Norte de Quito.

3. Situación Financiera y Resultados

La Situación Financiera y los Resultados se detallan a continuación:



CAPITAL DE TRABAJO	=	3.113
Activos Corrientes	-	Pasivos Corrientes
5.058		1.945

El Capital de Trabajo de la empresa al final del año 2015 es de $ 3.113.

La composición del estado de situación financiera es la siguiente:

ACTIVOS

ACTIVOS	5.058	100 %
ACTIVOS CORRIENTES	**5.058**	**100 %**
ACTIVOS FINANCIEROS	5.000	98,86 %
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	58	1,14 %

PASIVOS

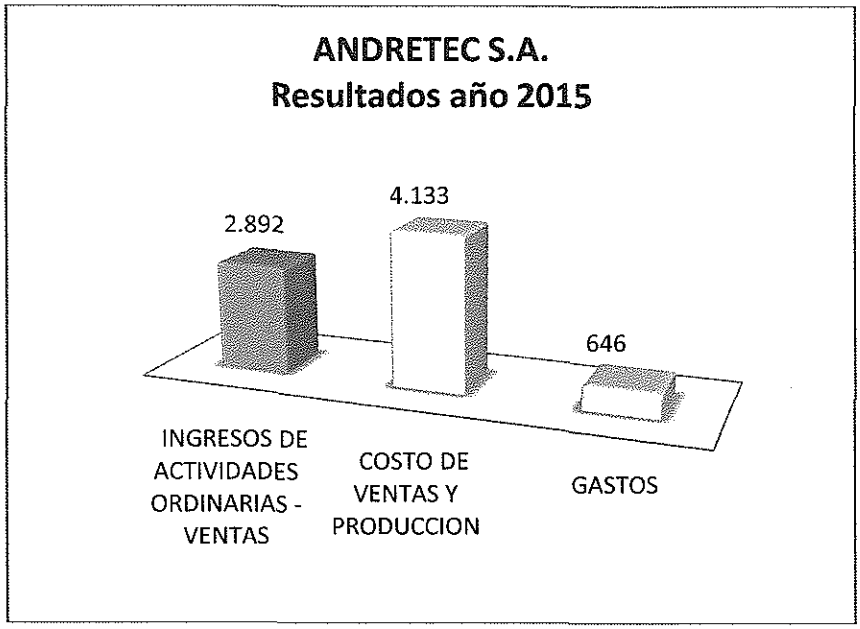
PASIVO	1.945	100 %
PASIVO CORRIENTE	**1.945**	**100 %**
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	259	13,33 %
ANTICIPO DE CLIENTES	1.686	86,67 %

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO	3.113	100 %
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	5.000	161 %
RESULTADOS DEL EJERCICIO	- 1.887	-61 %

4. Resultados

Los ingresos del año 2015 se componen principalmente por las Comisiones en la Venta de casas del proyecto Piedra Hermosa en el sector de Collas, los costos y gastos van en relación a las actividades económicas realizadas en el año 2015 dando como resultado del ejercicio, pérdida de $ 1.887.



5. Proyecciones

Para el 2016, Andretec S.A. tiene proyectado gestionar la venta de varios inmuebles, incluidos los proyectos de la empresa Promoempire Cía. Ltda.

Atentamente,
Diana Rocha L.
GERENTE GENERAL
Quito, 20 de Abril del 2016