

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 09 de Marzo del 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Marzo del 1994, y su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Las oficinas de la compañía están ubicadas en Guayaquil en el Centro de Negocios El Terminal Bloque A Local 25.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar Accionistas- Representa el valor que se registro por Cobrar a los Accionistas por concepto de la Venta de los Locales Comerciales que la compañía tenía en el Edificio Santa Rosa, los cuales fueron entregados a la compañía Preticonsas S.A. con cargo a esta cuenta.

Provisiones- Representan valores provisionados por los gastos de transferencia de los locales que la compañía mantenía en el Edificio Santa Rosa.

Capital Social- El capital social está compuesto de 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$1.00 cada una.

Aportes a Futuras Capitalización- Valores que aportaron los accionistas con la intención de que a futuro se convierta en parte del paquete accionario.

Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Otras Reservas.- Están constituidas por los efectos de la conversión de la moneda Suces a Dólares de los Estados Unidos proceso que se realizó en Abril del 2000.

Utilidades no Distribuidas.- Corresponde al saldo contable de los accionistas por el ejercicio 2011, esta utilidad es el resultado de la transferencia de los locales comerciales que se transfirieron ese año.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y el 29 de Marzo del 2013, no se produjeron operaciones.

En el año 2011 la compañía Marchabel S.A. transfirió los locales que mantenía en el Edificio Santa Rosa en el centro de Guayaquil, por lo que la administración decidió que la compañía entre en proceso de liquidación anticipada proceso que está en manos de los abogados de la compañía y se estima concluya en el año 2013.