

INFORME GERENCIAL

JUNTA GENERAL PRESENTE:

Con este informe les comunico la circunstancia general de la empresa LÁCTEOS MONTUFAR PIC MONTUSANLAC S.A. correspondientes al enero a diciembre del 2015.

En el primer término, la empresa inicia su reserva el 6 de enero del 2015 y se constituye en enero del 2015 mediante escritura pública y registrada en la Superintendencia de Compañías

En el mes de febrero se realiza la adquisición de un terreno ubicado en la Provincia del Carchi, Cantón Montufar, Parroquia La Paz sector Tesalia Panamericana Norte km 55; totalmente registrado a nombre de la compañía; posteriormente se realizan los planos arquitectónicos y estructurales mediante profesionales en la materia con todas las condiciones sanitarias para su desarrollo.

En el mes de Marzo se realiza la adquisición de un pasteurizador, homogenizador y una descremadora para el procesamiento estas máquinas fueron importadas de Colombia.

En el mes de Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto se comienza la construcción de la planta industrial, casa de guardiana y edificio con maestros calificados de la construcción y bajo la supervisión de un profesional. Tanto así que la construcción fue diseñada para cumplir todas las normas sanitarias. En pisos se ha colocado de alta resistencia con gres y juntas epoxicas antiácidas, paredes lavables, techo estructura de epoxico de fácil limpieza, baños duchas y vestidores fosa de desinfección (pediluvio), laboratorio para análisis de leche, recepción, área de máquinas y área de procesos.

En el mes de Septiembre se realiza el trámite a la Corporación Financiera Nacional (CFN) para la tramitación del crédito para la culminación de la obra y adquisición de maquinaria y equipo industrial. Posteriormente se hizo el incremento de capital mediante escritura pública y registro de este aumento en la Superintendencia de Compañías.

En el mes de Octubre se firma el crédito de la Corporación Financiera Nacional (CFN) concedido a un plazo de seis años con un año y medio de gracia que se firmó con el visto bueno con los señores accionistas. Para con la cual se culminó la planta industrial y adquisición de maquinaria y equipo industrial para dar inicio de la obra.

En el mes de Noviembre se realizan los últimos trabajos de construcción de cisternas, fosas sépticas, casa del generador, adoquinamiento de patios y adecuación de maquinaria y equipos como tuberías de agua, condensados, vapor, sanitarias, armado

de cuartos fríos, adecuación de calderos, bancos de hielo, silos, tinas de cuajado, tina de CIP.

Con la maquinaria y equipo de propiedad de los accionistas que fue entregada a la compañía, no fue suficiente para iniciar en la producción, por lo que en forma espontánea el Sr. Accionista Luis Isizán indica que puede realizar un crédito el mismo que fue utilizado en las instalaciones eléctricas y energización de cada equipo, sanitarias y cuartos fríos.

A partir del mes de diciembre la compañía empieza a realizar pruebas de maquinaria y a producir lo establecido en el objetivo de su constitución es decir la elaboración de quesos.

Con relación a la administración, gerencia en este año ha realizado los pagos necesarios de acuerdo al avance de obra en el tiempo de la construcción como también se realizó los pagos para la constitución de la compañía al Sr. Abogado, Al Notario, al Registrador de la propiedad y demás pagos legales.

Para concluir con mi informe de gerencia se deja constancia de su agradecimiento por la colaboración decidida tanto de presidencia como demás accionistas.

San Gabriel 04 de Mayo de 2016



Ing. Alexandra Gabriela Lugo Puentestar

GERENTE GENERAL