



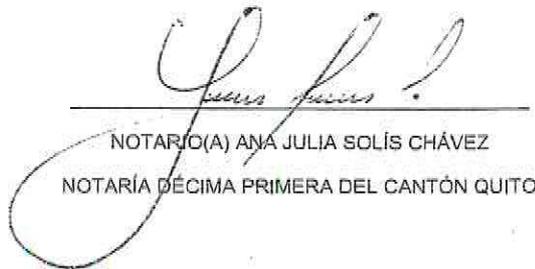
Factura: 003-003-000019003



20161701011P02251

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701011P02251						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2016, (10:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZURIAGA JACOME SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714275839	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	FRANCO GONZALEZ MARIA CRISTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1717881609	COLOMBIANA	CEDENTE	STEFANIE LUCIA ALARCON PERALTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUZURIAGA BENITEZ CARLOS PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801008861	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200.00						

  
 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





ESCRITURA NO. 2016-17-01-11-P02251

1

2

3

4

5

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

6

OTORGADO POR

7

SEBASTIÁN LUZURIAGA JÁCOME Y MARÍA CRISTINA

8

FRANCO GONZÁLEZ

9

A FAVOR DE:

10

CARLOS PATRICIO LUZURIAGA BENÍTEZ

11

CUANTÍA: USD 200,00

12

DI 4 COPIAS

13

r.h.

14

15

16

17

18

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del

19

Ecuador, hoy día jueves nueve de junio del dos mil dieciséis, ante

20

mí, doctora ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ, Notaria Décima

21

Primera del cantón Quito, comparecen, la señora MARÍA

22

CRISTINA FRANCO GONZÁLEZ, debidamente representada por

23

parte de su mandataria especial la señora STEFANIE LUCÍA

24

ALARCÓN PERALTA de conformidad con el poder especial que

25

se acompaña y su esposo el señor SEBASTIÁN LUZURIAGA

26

JÁCOME por sus propios y personales derechos, de estado civil

27

casados respectivamente; y, el señor CARLOS PATRICIO

28

LUZURIAGA BENÍTEZ, de estado civil casado, por sus propios

1 y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana, empleados privados, domiciliados en la ciudad de  
3 Quito, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y  
4 obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
5 exhibido sus documentos de identificación y con su autorización  
6 se ha procedido a verificar la información en el Sistema Nacional  
7 de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de  
8 votación que debidamente certificada me solicitan se agregue al  
9 presente instrumento como habilitante y me piden que eleve a  
10 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo  
11 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
12 siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras  
13 públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste la  
14 siguiente Cesión de Participaciones, de acuerdo a las siguientes  
15 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a  
16 la celebración del presente contrato de cesión de participaciones  
17 de la compañía OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA &  
18 CONSTRUCCION ARQUIFINITA CÍA. LTDA., por una parte,  
19 en calidad de CEDENTES, la señora María Cristina Franco  
20 González, debidamente representada por su mandataria especial  
21 la señora Stefanie Lucía Alarcón Peralta según el poder que se  
22 acompaña, y su cónyuge el señor Sebastián Luzuriaga Jácome; y,  
23 por otra parte, en calidad de CESIONARIO el señor Carlos  
24 Patricio Luzuriaga Benítez.- Los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quito Distrito  
26 Metropolitano, mayores de edad, plenamente capaces en derecho  
27 para obligarse y contratar en la calidad que comparecen, quienes  
28 de forma libre y voluntaria y por así convenir a sus intereses



1 acuerdan celebrar el presente contrato de cesión de  
2 participaciones sociales de la compañía denominada OÑA  
3 LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION  
4 ARQUIFINITA CÍA. LTDA.- SEGUNDA:  
5 ANTECEDENTES.- 1) Mediante escritura pública celebrada el  
6 veintisiete (27) de octubre del dos mil catorce (2014), ante el  
7 Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, debidamente inscrita  
8 en el Registro Mercantil del mismo cantón, el cinco (05) de  
9 noviembre del dos mil catorce (2014), se constituyó la compañía  
10 OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION  
11 ARQUIFINITA CÍA. LTDA., con domicilio en esta ciudad de  
12 Quito. 2) La Junta General Universal de Socios de la compañía  
13 OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION  
14 ARQUIFINITA CÍA. LTDA., reunida el uno (01) de junio de dos  
15 mil dieciséis (2016), en forma unánime resolvió aprobar la cesión  
16 de doscientas (200) participaciones de un valor de un (USD \$ 1)  
17 dólar de los Estados Unidos cada una que los cónyuges señor  
18 Sebastián Luzuriaga Jácome y señora María Cristina Franco  
19 González tienen en el capital de la mencionada compañía a favor  
20 del señor Carlos Patricio Luzuriaga Benítez. TERCERA:  
21 CESIONES DE PARTICIPACIONES.- Sobre la base de los  
22 antecedentes previamente, los cónyuges señor Sebastián  
23 Luzuriaga Jácome y señora María Cristina Franco González  
24 ceden y dan en perpetua enajenación a favor del señor  
25 Carlos Patricio Luzuriaga Benítez las doscientas (200)  
26 participaciones de un valor de un (USD \$ 1) dólar de los Estados  
27 Unidos cada una que tienen en el capital de la compañía OÑA  
28 LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

1 ARQUIFINITA CÍA. LTDA.- La cesión objeto de este contrato  
2 comprende la totalidad de los derechos de los CEDENTES sobre  
3 las participaciones sociales cedidas, por lo que involucra los  
4 derechos que pueden corresponderles en relación a las mismas  
5 por reservas, aportes para futuras capitalizaciones, préstamos de  
6 los socios y cualquier otro concepto, de tal manera que, los  
7 CEDENTES transfieren las participaciones sociales con todos los  
8 derechos, ventajas y privilegios que les correspondan sobre ellas,  
9 sin reservarse ninguno de ellos para sí. CUARTA:  
10 ACEPTACIÓN.- El señor Carlos Patricio Luzuriaga Benítez  
11 acepta la cesión de participaciones sociales que efectúan a su  
12 favor los CEDENTES, conforme consta en este contrato.-  
13 QUINTA: PRECIO DE LA TRANSFERENCIA.- El justo  
14 precio que las partes fijaron para la transferencia de las  
15 participaciones sociales objeto del presente contrato es de  
16 doscientos (USD \$ 200) dólares de los Estados Unidos. Los  
17 CEDENTES declaran que el precio de la cesión fue cancelado  
18 por el CESIONARIO de contado en la misma fecha de  
19 celebración de este contrato, por lo que los CEDENTES declaran  
20 que lo reciben a su entera satisfacción y que no tienen reclamo  
21 alguno que formular por este concepto, declarando solucionada la  
22 obligación de pagar que corresponde al CESIONARIO.-  
23 SEXTA: CONSENTIMIENTO.- Los comparecientes dejan  
24 constancia de su consentimiento y aceptación de la transferencia  
25 de participaciones, en los términos que constan en el presente  
26 instrumento.- El certificado de participación a nombre del señor  
27 Carlos Patricio Luzuriaga Benítez, se emitirá de acuerdo con la  
28 Ley y se dejarán sin efecto los emitidos a nombre del señor



1 Sebastián Luzuriaga Jácome.- **SÉPTIMA: NUEVO CUADRO**  
2 **DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.-** Con esta cesión, el  
3 nuevo cuadro de integración de capital de la compañía queda de  
4 la siguiente manera: -----

SOCIO	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES	%
Jorge Mauricio Oña Erazo	Ecuatoriana	200,00	200,00	200	50 %
Carlos Patricio Luzuriaga Benítez	Ecuatoriana	200,00	200,00	200	50 %
TOTAL	-	400,00	400,00	400	100 %

10 **OCTAVA: MARGINACIÓN.-** Previa la inscripción del  
11 presente instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Quito,  
12 se sentará la razón correspondiente al margen de la escritura  
13 matriz de constitución de OÑA LUZURIAGA  
14 ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA  
15 CÍA. LTDA. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**  
16 Se agregan como documentos habilitantes de esta escritura  
17 pública los siguientes: a) Documentos de identificación personal  
18 de los comparecientes; y, b) Acta de la Junta General Universal  
19 de Socios llevada a cabo el día uno (01) de junio de dos mil  
20 dieciséis (2016). **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los  
21 comparecientes autorizan al doctor Xavier Gómez Velasco y/o  
22 abogado Santiago Carrasco Vásconez para que, individual o  
23 conjuntamente, realicen todos los trámites necesarios ante la  
24 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y el Registro  
25 Mercantil correspondiente. Usted, Señora Notaria, se servirá  
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
27 este instrumento.”. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a  
28

1 escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes  
2 aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada  
3 por el doctor Xavier Gómez Velasco, matrícula número diecisiete  
4 guion dos mil guion noventa y cuatro del Foro de Abogados de  
5 Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron  
6 los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que  
7 les fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman  
8 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
9 de esta notaria junto con los documentos anexos y habilitantes, de  
10 todo lo cual doy fe.-

11 *Sebastián Luzuriaga Jácome*



12 *CPA*  
13 SEBASTIÁN LUZURIAGA JÁCOME

14 C.C. 1714275839

15 *Stefanie Lucía Alarcón Peralta*



16 STEFANIE LUCÍA ALARCÓN PERALTA

17 C.C. 1714788633

18 *Carlos Patricio Luzuriaga Benítez*



19  
20  
21  
22 CARLOS PATRICIO LUZURIAGA BENÍTEZ

23 C.C. 1801008861

24  
25 *Ana Julia Solís Chávez*  
26 DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
27 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1714275839

**Nombres del ciudadano:** LUZURIAGA JACOME SEBASTIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

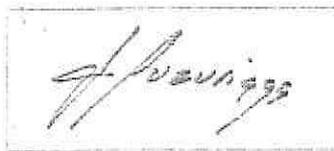
**Cónyuge:** FRANCO GONZALEZ MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2012

**Nombres del padre:** LUZURIAGA CARLOS PATRICIO

**Nombres de la madre:** JACOME MARIA PAULINA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2015



Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

**Ing. Jorge Troya Fuertes**

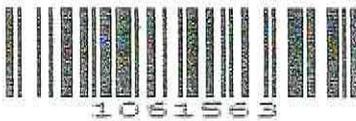
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.09 09:42:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1061563





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA Nº 171427583-9  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUZURIAGA JACOME SEBASTIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHAUFICRUZ**  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA CRISTINA FRANCO GONZALEZ



*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUZURIAGA CARLOS PATRICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JACOME MARIA PAULINA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2015-04-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-15**



000028345

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten signature]*  
FECHA DEL EMPLEO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES DE 12 FEBRERO 2014

**018**  
**018 - 0104** 1714275839  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**LUZURIAGA JACOME SEBASTIAN**



PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	IÑAQUITO	
QUITO		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Handwritten signature]*  
1/ PRESIDENTA DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
AUTENTICA EL DÍA 12 DE FEBRERO DE 2014

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en *(1)* foja(s) útiles. Quito, a

09 JUN. 2016

*[Handwritten signature]*  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1714788633

**Nombres del ciudadano:** ALARCON PERALTA STEFANIE LUCIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELA DESCALZO OSCAR JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 2009

**Nombres del padre:** ALARCON RAUL ERNESTO

**Nombres de la madre:** PERALTA MONICA LUCIA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2015



*Stefanie Alarcon*

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

**Ing. Jorge Troya Fuertes**

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.09 09:46:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 171478863-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON PERALTA STEFANIE LUCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA IBARRA SAN FRANCISCO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OSCAR JAVIER VELA DESCALZO**



SUPERIOR ABOGADA

V8343V4442

ALARCON RAUL ERNESTO

PERALTA MONICA LUCIA

QUITO  
2015-05-04

2025-05-04



000000773

*Stefanie Alarcon*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001

001 - 0218

1714788633

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ALARCON PERALTA STEFANIE LUCIA**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
CUMBAYA  
PARROQUIA

0  
0  
ZONA

*[Signature]*  
1, PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Stefanie Alarcon*



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en *— / —* (feja(s)) Qúito, Quito, a

09 JUN. 2016

*[Signature]*  
Dra. Ana Julia Sotís Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1801008861

**Nombres del ciudadano:** LUZURIAGA BENITEZ CARLOS PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JACOME ESPINOSA MARIA PAULINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** LUZURIAGA CARLOS

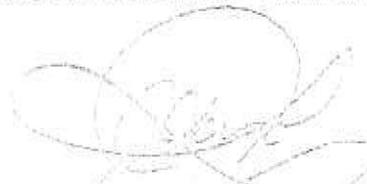
**Nombres de la madre:** BENITEZ JUDITH

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



**Ing. Jorge Troya Fuertes**

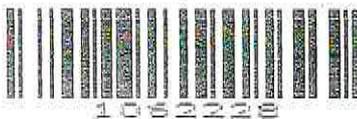
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.06.09 16:45:17 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 180100886-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
LUZURIAGA BENITEZ  
CARLOS PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA PAULINA  
JACOME ESPINOSA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

018

018 - 0093 1801008861

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LUZURIAGA BENITEZ CARLOS PATRICIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA INAQUITO  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA 1

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ODONTOLOGO V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUZURIAGA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BENITEZ JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-05

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FRENTE DEL CEDULADO

*[Signature]*  
1801008861



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo diecioch  
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA qu  
antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante  
mi en 1 foja(s) útiles. Quito, a

*[Signature]*  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO

09 JUN. 2016  




### PODER ESPECIAL

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** A la celebración del presente poder especial comparece la señora María Cristina Franco Gonzalez, de estado civil casada, de nacionalidad colombiana, domiciliada en la ciudad de Medellín, Colombia, mayor de edad y por lo tanto legalmente capaz para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compareciente, es propietaria de 200 participaciones de la compañía OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN ARQUIFINITA CIA. LTDA., la cual fue constituida mediante escritura pública de 27 de octubre de 2014 ante Notario Vigésima Sexto del cantón Quito, Doctor Homero López Obando, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 5 de noviembre de 2014.

**TERCERA.- PODER ESPECIAL:** Con este antecedente, la señora MARÍA CRISTINA FRANCO GONZÁLEZ, OTORGA PODER ESPECIAL, PERO AMPLIO Y SUFICIENTE cual en derecho se requiere, y con carácter de indefinido a favor de Alba Lucía Ortega Mantilla, con cédula de ciudadanía No. 0400570859, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito y/o a favor de Stefanie Lucía Alarcón Peralta, con cédula de ciudadanía No. 1714788633, para que de manera indistinta, en nombre de la mandante pueda realizar los siguientes actos:

1. Ceder 200 participaciones a favor del señor CARLOS PATRICIO LUZURIAGA BENÍTEZ con cédula de identidad No. 180100886-1, de la compañía OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN ARQUIFINITA CIA. LTDA., de las cuales la mandante es propietaria. Para el efecto las mandatarias están facultadas para comparecer ante cualquier notario en calidad de cedente y suscribir la escritura pública necesaria para el perfeccionamiento de la cesión de participaciones, y cualquier otro documento que se requiera dentro del mismo trámite, o realizar cualquier tipo de trámite que fuere necesario ante cualquier institución pública o privada, ya sea ante la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Registro Mercantil del cantón Quito, etc.
2. Adicionalmente, las mandatarias podrán transferir los derechos sobre el registro de la marca "ARQUITECTURA infinita (& diseño)", en la clase internacional No. 42, concedido por la Dirección Nacional de Propiedad Industrial del Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual mediante Resolución No. 126748-12 de 13 de diciembre de 2012 y al que le corresponde el título de registro No. 314-2013 emitido por la misma Dirección Nacional de Propiedad Industrial. El precio de esta transferencia será de cien dólares de los Estados Unidos (US\$ 100).

La mandante por el presente instrumento otorga y confiere a sus mandatarias, todas las facultades y autorizaciones dentro del territorio ecuatoriano para efectuar cualquier acto que considere necesario para los propósitos antes mencionados.

FIRMA:

María Cristina Franco González

Pasaporte No. AQ446976

Cédula de identidad ecuatoriana No. 171788160-9



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

**País:** REPUBLICA DE COLOMBIA  
(Country: - Pays:)

**El presente documento público**  
(This public document - Le présent acte public)

**Ha sido firmado por:** GIL ROJAS NESTOR FRANCISCO  
(Has been signed by: - A été signé par:)

**Actuando en calidad de:** NOTARIO  
(Acting in the capacity of: - Agissant en qualité de:)

**Lleva el sello/estampilla de:** NOTARIAS ANTIOQUIA  
(Bears the seal/stamp of: - Est revêtu du sceau de: timbre de:)

**Certificado**  
(Certified - Attesté)

**En:** MEDELLIN  
(At - A:)

**EI:** 5/19/2016 9:54:09 a.m.  
(On - Le:)

**Por:** APOSTILLA  
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

**No:** AQFT95415321  
(Order Number: - Sous le numéro:)

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)  
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia  
HECTOR AUGUSTO MONSALVE RESTREPO  
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY  
MEDELLIN - COLOMBIA

**Firma:** (Signature:)

**Nombre del Titular:** MARIA FRANCO // OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION  
(Name of the holder of document: ARQUIFINITA CIA // ALBA ORTEGA // STEFANIE ALARCON  
Nom du titulaire:)

**Tipo de documento:** PODER ESPECIAL  
(Type of document: - Type du document:)

**Número de hojas apostilladas:** 2  
(Number of sheets: - Nombre de feuilles:)

006041004562373

Expedido (mm/dd/aaaa): 05/18/2016

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

**[www.cancilleria.gov.co/apostilla](http://www.cancilleria.gov.co/apostilla)**





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



16727

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciocho (18) de mayo de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veintiséis (26) del Círculo de Medellín, compareció:  
MARIA CRISTINA FRANCO GONZALEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #1098680133 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----

40acOri90cjo

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL

, en el que aparecen como partes MARIA CRISTINA FRANCO GONZALEZ

y que contiene la siguiente información PASAPORTE Nº AQ446976. CEDULA DE IDENTIDAD ECUATORIANA Nº 171788160-9.



**NÉSTOR FRANCISCO GIL ROJAS**  
Notario veintiséis (26) del Círculo de Medellín

**NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en 3 folio(s) útiles. QUITO, a 18 de MAYO de 2016

**Dra. Ana Julia Solís Chávez**  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CÍA. LTDA.

El día de hoy, miércoles uno de junio de dos mil dieciséis, en la sede de la Compañía ubicada en la calle Guayas E3-49 y Av. Amazonas de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, a las 09h00, se reúnen en sesión la totalidad del capital social de la compañía OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CÍA. LTDA. Actúa como Presidente de la Junta el señor Sebastián Luzuriaga Jácome, y como secretario de la Junta el señor Jorge Mauricio Oña Erazo.

Se verifica la presencia de todo el capital social de la compañía, con la asistencia de los socios:

- Jorge Mauricio Oña Erazo y Sebastián Luzuriaga Jácome.

La presencia de los socios corresponde al 100% del capital social de la compañía.

El señor Sebastián Luzuriaga Jácome, en su calidad de Presidente de la Junta, consulta a los presentes si desean constituirse en Junta General Universal de Socios, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día que posteriormente se detalla, ante lo cual los socios expresan su voluntad por unanimidad y decisión de constituirse en Junta General Universal de Socios:

1.- Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones por parte de Sebastián Luzuriaga Jácome y su cónyuge la señora María Cristina Franco González, a favor del señor Carlos Patricio Luzuriaga Benítez.

Los socios desde este instante se declaran y aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal. A continuación, luego de analizado y aprobado por unanimidad el Orden del Día, la Junta General Universal de la compañía OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CÍA. LTDA. resuelve, también por unanimidad, lo siguiente:

1.1.- **APROBAR** por unanimidad i) la cesión de doscientas participaciones de un valor de un dólar de los Estados Unidos cada una que el señor Sebastián Luzuriaga Jácome y su cónyuge la señora María Cristina Franco González ceden a favor del señor Carlos Patricio Luzuriaga Benítez. La cesión comprende la totalidad de los derechos de los CEDENTES sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucra los derechos que pueden corresponder en relación a las mismas por reservas, aportes para futuras capitalizaciones, préstamos de los socios y cualquier otro concepto, de tal manera que, los CEDENTES transfieren las participaciones sociales con todos los derechos, ventajas y privilegios que les correspondan sobre ellas, sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Con esta cesión, el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía queda de la siguiente manera:

SOCIO	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES	%
Jorge Mauricio Oña Erazo	Ecuatoriana	200,00	200,00	200	50 %
Carlos Patricio Luzuriaga Benítez	Ecuatoriana	200,00	200,00	200	50 %
TOTAL	-	400,00	400,00	400	100 %

1.2.- **AUTORIZAR** a los administradores de la compañía a fin de que individual o conjuntamente suscriban los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento de la resolución adoptada por la Junta.

1.3.- **AUTORIZAR** al doctor Xavier Gómez Velasco y/o abogado Santiago Carrasco Vásconez, para que individual o conjuntamente realicen todos los trámites necesarios ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y el Registro Mercantil correspondiente.

Al haber terminado el estudio y tratamiento del orden del día, el Presidente da por concluida la Junta y solicita unos minutos de receso a fin de darle forma escrita a manera de Acta, a todo lo resuelto y aprobado, para que con su firma y rúbrica así lo ratifiquen los socios. De conformidad a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, los socios aceptan firmar el acta de Junta, bajo pena de nulidad.

A las 10h00 por agotado el Orden del Día constante, se suspende la sesión hasta que se redacte el Acta correspondiente. Luego se reinstala la sesión a las 10h30 y se da lectura al presente documento, el mismo que es aprobado por unanimidad de la Junta presente, dando fe de lo resuelto con la firma de todos los asistentes.

**Sebastian Luzuriaga Jácome**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA/SOCIO**

**Jorge Mauricio Oña Erazo**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA/SOCIO**

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la **CESION DE PARTICIPACIONES**, otorgado por **SEBASTIÁN LUZURIAGA JACOME Y MARÍA CRISTINA FRANCO GONZALEZ** a favor de **CARLOS PATRICIO LUZURIAGA BENITEZ**, debidamente sellada y firmada en Quito, el ocho de marzo del dos mil dieciséis.-  
B.P.

  
**DRA. ANA JULIA SOLIS CHAVEZ**  
**NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**

**AS**  
Dra. Ana Julia Solis  
Dra. Ana Julia Solis  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
QUITO - ECUADOR  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
Ana Julia Solis



RA...



Factura: 001-003-000002411



20161701026000893

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701026000893

**MATRIZ**

FECHA:	14 DE JUNIO DEL 2016, (8:57)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CIA LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-10-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P005676

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LUZURIAGA JACOME SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1714275839001

**A FAVOR DE**

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

**TESTIMONIO**

ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02251 NOTARIA 11 QUITO

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

**ZÓN:** Tomé nota al margen de la escritura matriz de **CONSTITUCION DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CIA LTDA.**, de fecha 27 de Octubre del 2014; de la presente escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, mediante la cual, los cónyuges el señor Sebastián Luzuriaga Jácome y señora Maria Cristina Franco González; ceden y transfieren a favor del señor Carlos Patricio Luzuriaga Benítez, doscientas (200) participaciones.- Quito, a 14 de Junio del 2016.- (E.C.)

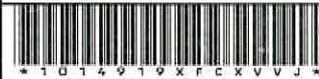
**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



PAGINA  
EN  
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 39670



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	27924
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	24/06/2016
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	561
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA DECIMO PRIMERO /QUITO /09/06/2016
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	OÑA LUZURIAGA ARQUITECTURA & CONSTRUCCION ARQUIFINITA CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 4811 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2014..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

