

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de:
CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Fundamento de la opinión

1. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no ha realizado movimiento alguno que modifique o altere su posición financiera, así como su patrimonio inicial con la que fue constituida.
2. En todo lo demás, he efectuado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros del presente informe. Soy independiente de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto a los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafos 1, precedente.

Asunto de Énfasis

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA., al ser una compañía de interés público realizó el examen de auditoría financiera con la finalidad de cumplir con lo determina la Ley de Compañías su reglamento haciendo énfasis en la resolución No. SCVS-DSC-2018-0001 del 18 de enero del 2018 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a su continuidad y utilizar dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las representaciones erróneas pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y valoro los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.

Estados financieros individuales y notas

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunico a los responsables de la administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



Dr. Jimmy Vega Dávalos

Licencia No. 28151

Registro Nacional de Auditores Externos RNAE No. 644

Quito – Ecuador.

Distrito Metropolitano de Quito, 13 de Noviembre del 2019

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A.	Estado de Situación Financiera	5
B.	Estado de Resultados Integrales	7
C.	Estado de Cambios en el Patrimonio	8
D.	Estado de Flujos de Efectivo	9
E.	Notas a los Estados Financieros.....	11
	(Nota A) - Información general de la entidad	11
	(Nota B) - Bases de preparación de los estados financieros	11
	(Nota C) - Efectivo y equivalentes al efectivo	12
	(Nota D) - Patrimonio	13
	(Nota E) - Eventos subsecuentes	13

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A. Estado de Situación Financiera

Activos		Saldo al 31-dic-18
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota C)	400.00
Total Activo Corriente		400.00
Total Activos		400.00

Las notas adjuntas de la **A** a **E**,
son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Reyes Coello
Representante Legal

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
 Estados financieros individuales y notas
 Al 31 de diciembre de 2018
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Pasivos</u>		Saldo al 31-dic-18
<u>Pasivo Corriente</u>		
Total Pasivo Corriente		-
Total Pasivos		-
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social	(Nota D)	400.00
Total Patrimonio		400.00
Total Pasivos y Patrimonio		400.00

Las notas adjuntas de la **A a E**,
 son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Reyes Coello
 Representante Legal

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

B. Estado de Resultados Integrales

	Saldo al 31-dic-18
Ingresos por Actividades Ordinarias	-
Ganancia (Pérdida) Bruta en Ventas	-
<u>Gastos de Operación:</u>	
Gastos de Administración	-
Gastos de Ventas	-
Total Gastos de Operación	-
<u>(Pérdida) Ganancia del Ejercicio</u>	-

Las notas adjuntas de la **A** a **E**,
son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Reyes Coello
Representante Legal

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Saldo al 31-Dec-18
Capital Social	
Saldo inicial	400.00
Saldo Final	400.00
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	
Saldo inicial	-
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	-
Saldo Final	-
Total Inversión de los Socios (Nota D)	400.00

Las notas adjuntas de la **A a E**,
son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Reyes Coello
Representante Legal

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

D. Estado de Flujos de Efectivo

2018

Flujos de efectivo en actividades operativas

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-

Efectivo utilizado de operaciones	-
--	----------

Flujos de efectivo en actividades de inversión

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
--	----------

Flujos de efectivo en actividades de financiamiento

Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	-
---	----------

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	-
---	----------

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA
Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

2018

<u>Pérdida del Ejercicio</u>	-
<u>Ajustes por partidas distintas al efectivo</u>	
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>	
<u>Efectivo Neto Utilizado en Actividades Operativas</u>	-



Eduardo Reyes Coello
Representante Legal

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

E. Notas a los Estados Financieros

(Nota A) - Información general de la entidad

Razón social:	CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
RUC:	1792560373001
Domicilio principal:	Cumbaya Av. Florencia 230 y Borromini, de la ciudad de Quito de la República del Ecuador.
Forma legal:	Sociedad Limitada.
Constitución:	Se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, el 19 de septiembre del 2014, fue aprobada por la Superintendencia de Bancos y Seguros, mediante reserva N° 7665324 del 25/08/2014.
Actividad económica:	La construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, etc.

Estos estados financieros individuales, para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron autorizados para su emisión por la administración de la compañía el 13 de Noviembre del 2019.

(Nota B) - Bases de preparación de los estados financieros

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros en la compañía se han preparado de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

- Por la Gerencia para el conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- De forma que muestren la Imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del año 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda de entorno económico principal en la que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos y gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 diciembre del año 2018.

2.5. Notas Relevantes

En este periodo la compañía tuvo ingresos mínimos por una venta por consultoría y gastos pequeños en compras de papelería.

Todos los respaldos de lo que se revela en estas notas se encuentra en la carpeta principal de la compañía con los sustentos de cada caso.

(Nota C) - Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo de Efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad y se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic.-18
Bancos	400.00
Total	400.00

CONSTRUCTORA REYES&ASOCIADOS RCE CIA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

(Nota D) - Patrimonio

a. Capital Social

Actualmente el capital se compone de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas participaciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

(Nota E) - Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de autorización para su emisión 13 de Noviembre de 2019 en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.