

Factura: 002-003-000032368



20171701021P01485

022184

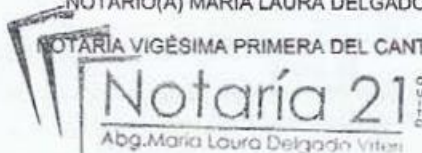
NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



20171701021P01485						
ACTO O CONTRATO:						
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES						
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE JUNIO DEL 2017, (15:50)						
FIRMANTES						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
TORRES COPADO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710273564	ESPAÑOLA	CEDENTE	
SALAZAR CHICA TANIA CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600152118	ECUATORIANA	CEDENTE	
SALAZAR CHICA TANIA CARMITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1600152118	ECUATORIANA	CEDENTE	SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA
VINTIMILLA HIDALGO SANTIAGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705656070	ECUATORIANA	CEDENTE	
RODRIGUEZ MALO JUAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912378676	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Provincia						
Cantón						
Parroquia						
QUITO						
BENALCAZAR						
COPIA DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES: CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA., OTORGADO POR: EMILIO TORRES COPADO Y OTROS; A FAVOR DE: JUAN ENRIQUE RODRIGUEZ MALO						
VALOR DEL ACTO O VALOR						
1500.00						

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**Abg. María Laura Delgado Viteri**

**022185**

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
QUITO-ECUADOR



**ESCRITURA No.2017-17-01-21-P01485**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA.  
LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**EMILIO TORRES COPADO Y OTROS**


**A FAVOR DE:**

**JUAN ENRIQUE RODRÍGUEZ MALO**

**CUANTIA:**

**US. 1.500.00**

**DI: 2 COPIAS MD.,<sup>3,4</sup>**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y TRES (23) DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, Abogada María Laura Delgado Viteri, Notaria Vigésima Primera del cantón Quito, comparecen los señores: **EMILIO TORRES COPADO**, casado, por sus propios derechos, domiciliado en la calle Juan León Mera y Avenida De Los Establos, sector Santa 

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: [info@notaria21-uo.com](mailto:info@notaria21-uo.com)

## Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

Lucía Alta, Edificio Urban TOWER, Departamento setecientos dos, teléfono: dos cuatro ocho dos guión nueve cuatro cuatro (2482-944), correos electrónicos: presidencia@dibeal.com; gerencia@dibeal.com; TANIA CARMITA SALAZAR CHICA, casada, por sus propios derechos y como mandataria de la señora SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA, casada, según consta del documento adjunto; SANTIAGO JOSÉ VINTIMILLA HIDALGO, casado, por sus propios derechos, domiciliados en Avenida Galo Plaza Lasso s/n Km cinco punto cinco y Avellaneda, teléfono: dos cuatro ocho dos nueve cuatro cinco (2482945); correos electrónicos tsalazar@dibeal.com; vintimilla\_78@gmail.com; JUAN ENRIQUE RODRÍGUEZ MALO, casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en la Vía Samborondón Km tres y medio, por la Avenida Los Arrozales en la Urbanización Manglero, Torre B, piso seis; teléfono: cero nueve nueve dos tres seis cuatro nueve seis cero (0992364960); correo electrónico: [juanenriquerm@hotmail.com](mailto:juanenriquerm@hotmail.com) y de tránsito por esta ciudad de Quito, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, de este domicilio, a excepción del señor Emilio Torres Copado, que es de nacionalidad española; el señor Juan Enrique Rodríguez Malo, residente en Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan y procediendo a consultar la información y verificar bajo el expreso consentimiento de los comparecientes en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil,

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668  
Email: [info@notaria21-uio.com](mailto:info@notaria21-uio.com)



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA





Identificación y Cedulación, cuya impresión solicitan se agreguen como habilitantes a través del certificado de datos Registrales y/o Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, me presentan para que la eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.- PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de cesión de participaciones, por una parte los cónyuges Emilio Torres Copado, mayor de edad, de nacionalidad española, de estado civil casado, de ocupación empresario, portador de la cédula de identidad (No 1710273564), su cónyuge Soraya Leonor Salazar Chica, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número (1705370565), debidamente representada por la señora Tania Carmita Salazar Chica, conforme documento habilitante que se agrega a la presente. Ambos domiciliados en este Distrito Metropolitano de Quito en la dirección calle Juan León Mera y Avenida De Los Establos, sector Santa Lucía Alta, Edificio Urban TOWER, Departamento setecientos dos, teléfono: dos cuatro ocho dos guión nueve cuatro cuatro (2482-944), correos electrónicos: presidencia@dibeal.com; gerencia@dibeal.com; Tania Carmita Salazar Chica, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada portadora de la cédula de ciudadanía número (1600152118), y su cónyuge Santiago José Vintimilla Hidalgo, mayor de edad, de

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uo.com





## Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado portador de la cédula de ciudadanía número (1705656070). Ambos domiciliados en este Distrito Metropolitano de Quito, en la dirección Avenida Galo Plaza Lasso s/n Km cinco punto cinco y Avellaneda, teléfono: dos cuatro ocho dos nueve cuatro cinco (2482945); correos electrónicos [tsalazar@dibeal.com](mailto:tsalazar@dibeal.com); [vintimilla\\_78@gmail.com](mailto:vintimilla_78@gmail.com) por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal por ellos formada, actuando en calidad de CEDENTES; y por otra parte el señor Juan Enrique Rodríguez Malo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número (0912378676), domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en la Vía Samborondón Km tres y medio, por la Avenida Los Arrozales en la Urbanización Manglero, Torre B, piso seis; teléfono: cero nueve nueve dos tres seis cuatro nueve seis cero (0992364960); correo electrónico: [juanenriquerm@hotmail.com](mailto:juanenriquerm@hotmail.com) y de paso por este Distrito Metropolitano de Quito, en calidad de CESIONARIO. Los comparecientes declaran ser hábiles para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
**DOS PUNTO UNO.** La compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA., originalmente fue una compañía anónima cuya denominación era EXPENDEDORA VENDING MACHINES S.A., misma que fue constituida mediante escritura pública de fecha dieciocho de enero de dos mil trece ante el Doctor Remigio Poveda Vargas, Notario Décimo séptimo del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón con fecha tres de octubre de dos mil

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: [info@notaria21-uis.com](mailto:info@notaria21-uis.com)





catorce; y escritura pública Rectificatoria del contrato de constitución de fecha dieciseis de enero de dos mil catorce ante la Doctora Rocío García, Notaria Décimo séptima del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil con fecha tres de octubre de dos mil catorce. **DOS PUNTO DOS.** Las escrituras públicas de Transformación de la compañía EXPENDEDORA VENDING MACHINES S.A., en compañía de responsabilidad limitada, cambio de denominación por TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. y adopción de un nuevo estatuto social, fueron otorgadas ante la Abogada María Laura Delgado Viteri, Notaria Vigésima Primera del cantón Quito, con fechas seis de julio de dos mil quince, escritura rectificatoria de fecha quince de febrero de dos mil dieciseis escritura rectificatoria a la rectificatoria de fecha veinte y cuatro de agosto de dos mil dieciseis y escritura pública ratificatoria de fecha veinte y tres de febrero de dos mil diecisiete. **DOS PUNTO TRES.** La transformación de dicha compañía fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución número SCVS.IRQ.DRASD.SAS. dos mil diecisiete punto cero novecientos once (No. SCVS.IRQ.DRASD.SAS.2017.0941) de fecha diecinueve de abril de dos mil diecisiete. Las escrituras de transformación de la compañía, junto con la respectiva resolución del órgano de control antes mencionado, fueron debidamente inscritas en el Registro Mercantil del cantón Quito, con fecha veinte y cinco de mayo del dos mil diecisiete, con la finalidad de otorgarle perfecta validez jurídica a dicho acto societario. **DOS PUNTO CUATRO.** El señor Emilio Torres Copado, actualmente es socio propietario de

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-ulo.com





# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

dos mil novecientos cuarenta (2940) participaciones de un valor nominal de un dólar cada una, correspondiente al noventa y ocho por ciento (98%) de las participaciones sociales de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. La señora Tania Carmita Salazar Chica, actualmente es socia propietaria de sesenta participaciones (60) de un valor nominal de un dólar cada una, correspondiente al dos por ciento (2%) de las participaciones sociales de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. Por ende, el capital suscrito de la compañía, actualmente es de (USD 3.000.00) dividido en (3000) participaciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, mismo que se encuentra distribuido como fue detallado en el párrafo precedente. **DOS PUNTO CINCO.** Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. de fecha veinte y nueve de mayo de dos mil diecisiete, cuya acta se adjunta como documento habilitante a la presente escritura, se autorizó al socio Emilio Torres Copado, para que ceda mil cuatrocientas cuarenta (1440) participaciones a favor del señor Juan Rodríguez Malo. Asimismo, en la misma Junta General, autorizó a la socia Tania Carmita Salazar Chica para que ceda el total de sus participaciones, es decir sesenta (60) participaciones a favor del señor Juan Rodríguez Malo. **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, LOS CEDENTES, ceden y traspasan a favor del CESIONARIO, sus participaciones, de conformidad con el siguiente detalle: El Ing. Emilio Torres Copado cede (1440) participaciones a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo.

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-ulo.com



La Sra. Tania Carmita Salazar Chica, cede sesenta (60) participaciones a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo. De esta forma, el cuadro de integración de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA, queda estructurado de la siguiente manera:.....

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Emilio Torres Copado	1500	50%
Juan Enrique Rodríguez Malo	1500	50%
<b>TOTAL</b>	<b>3000</b>	<b>100%</b>

**CUARTO: PRECIO.-** Los comparecientes han aceptado como justo precio las participaciones que se ceden, la cantidad de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada participación (USD 1) Por ende el monto total de las participaciones que por medio del presente instrumento se ceden, ascienden a la suma de MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 1500.00). Se deja expresa constancia de que EL CESIONARIO ha cancelado a LOS CEDENTES, en su totalidad los valores antes mencionados, y estos últimos declaran haber recibido a completa satisfacción, por lo que no tienen reclamo alguno que formular en el futuro por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los cedentes declaran que la cesión se la realiza de manera incondicional, estando las participaciones libres de todo gravamen, limitación de dominio o caución de cualquier naturaleza o carácter, e incluyen todos los derechos accesorios, utilidades, reservas, y cualquier otro rendimiento o derecho sin limitación o reserva alguna. Los CEDENTES se obligan al saneamiento de conformidad con la ley. *pl*

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-ulo.com



## Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

Todos los gastos que demande la presente escritura de cesión de participaciones, así como los costos derivados para su inscripción en el Registro Mercantil, serán de exclusiva cuenta del CESIONARIO. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El cesionario señor Juan Enrique Rodríguez Malo expresamente acepta la cesión de participaciones referida, y declara conocer a cabalidad el texto del contrato social y los estatutos sociales vigentes de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA, a los que se sujeta, así como los activos y pasivos de la compañía, para con los que se convierte en responsable a prorrata de sus participaciones sociales. **SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de controversias derivada de la ejecución del presente contrato, las partes renuncian a su domicilio, y se someten a la decisión de un Tribunal de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, conformado por un árbitro quien fallará en Derecho en el plazo de treinta días contados a partir de que se declare competente, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y mediación y el respectivo Reglamento Interno del Centro de Mediación de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. Firmado Doctor Juan Carlos Sosa Gallardo, con matrícula número diecisiete guión mil novecientos noventa y cinco guión sesenta. Hasta aquí la minuta que los otorgantes aceptan y se ratifican en todas sus partes, la que queda elevada a escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída esta escritura a los comparecientes por mí la Notaria, se

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-ulo.com



Notaría 21

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIDAD EXT**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES COPADO  
EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
España  
Madrid  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-23  
NACIONALIDAD ESPAÑOLA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SORAYA LEONOR  
SALAZAR CHICA

Nº 171027356-4





1024 96 07 529 05

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COPADO ROSARIO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-09-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-09-01

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
LAS PENAS POR LA LEY

E33222134




DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten signature]*

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 23 de Noviembre, 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri





ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

2017  
ELECCIONES

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

PICHINCHA

2<sup>da</sup>  
VUELTA

02 / ABRIL / 2017

FECHA: 22-06-2017

No. 0038193

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Emilio Torres Capado

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 1710273564

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido hasta el 30 de Junio de 2017, para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

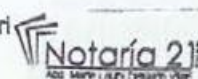
EL SECRETARIO (A) GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que los copios que en.....fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.

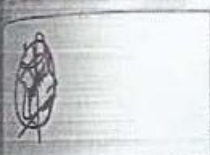
Quito, 22 de junio 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710273564

Nombres del ciudadano: TORRES COPADO EMILIO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CHICA SORAYA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: TORRES EMILIO

Nombres de la madre: COPADO ROSARIO

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Código: 171-028-26428



171-028-26428

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:42:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710273564

Nombre: TORRES COPADO EMILIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO



022192

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 160015211-8

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

SALAZAR CHICA

TANIA CARMITA

LUGAR DE NACIMIENTO

PASTAZA

PASTAZA

PUYO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

SANTIAGO JOSE

VINTIMILLA HIDALGO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E33442244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALAZAR ROBAYO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHICA AYORA CARMEN LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-08-20

Abg. María Laura Delgado Viteri

DIRECTOR GENERAL

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA

Notaría 21

Abg. María Laura Delgado Viteri

0-000000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL, 2017011  
JUNTA No.011 - 190  
NÚMERO1600152118  
CÉDULASALAZAR CHICA TANIA CARMITA  
APELLIDOS Y NOMBRESPICHINCHA  
PROVINCIAQUITO  
CANTÓNNAYÓN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA:

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIAELECCIONES  
2017  
SANTIFICADO  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. María Laura Delgado Viteri

000000000

Tania Salazar  
1600152118Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado ViteriNOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 23 de Abril, 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIANotaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1600152118

**Nombre:** SALAZAR CHICA TANIA CARMITA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1600152118

Nombres del ciudadano: SALAZAR CHICA TANIA CARMITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/PASTAZA/PUYO

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINTIMILLA HIDALGO SANTIAGO JOSE

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: SALAZAR ROBAYO ANTONIO

Nombres de la madre: CHICA AYORA CARMEN LEONOR

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emissor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO



*Tania Salazar*

Cedulado: 177-028-26821



177-028-26821

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:54:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1705656070**Nombres del ciudadano:** VINTIMILLA HIDALGO SANTIAGO JOSE**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELASCO**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1977**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** SALAZAR CHICA TANIA CARMITA**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 2002**Nombres del padre:** VINTIMILLA SANTIAGO VINICIO**Nombres de la madre:** HIDALGO ANITA MARIA**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Certificado: 172-028-27069



172-028-27069

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 13:00:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



022194

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170565607-0

 CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VINTIMILLA HIDALGO  
 SANTIAGO JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 CHIMBORAZO  
 RIOBAMBA  
 VELASCO

 FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

 ESTADO CIVIL CASADO  
 TANIA CARMITA  
 SALAZAR CHICA

 INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO

 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADO PRIVADO

E233312222

 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VINTIMILLA SANTIAGO VINICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HIDALGO ANITA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2015-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-05-25

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMADO

**Notaría 21**  
 Abg. Maria Laura Delgado Viteri

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017


013

ANTA No.

013 + 162

NÚMERO

1705656070

CEDULA

 VINTIMILLA HIDALGO SANTIAGO JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

 PICHINCHA  
 PROVINCIA

 QUITO  
 CANTÓN

 NAYÓN  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA:


**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**
**ELECCIONES**  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

 Christian Zumárraga  
 FJ PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJCM.MJ



1705656070

**Notaría 21**  
 Abg. Maria Laura Delgado Viteri

 NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....tojas  
 anteceden son iguales a los documentos presentados ante mi.

Quito, 23 JUN. 2017

 Abg. Maria Laura Delgado Viteri  
 NOTARIA

**Notaría 21**  
 Abg. Maria Laura Delgado Viteri



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705656070

Nombre: VINTIMILLA HIDALGO SANTIAGO JOSE

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO



# ANO



No. 091237867-6



APELLIDOS Y NOMBRES  
 RODRIGUEZ MALO  
 JUAN ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MORENO GONZALEZ  
 CRISTINA ALEXANDRA



FIRMA DEL CEDULADO

V4H3V4D-2

ING\_AGRONOMO



MALO ROMERO CENOBIA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2015-10-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-10-08  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU0912378676<<<<<<<<<<<<<<<<  
19830328M20271008ECU<<<<<<<<<<<<<<<<  
RODRIGUEZ<MALO<JUAN<ENRIQUE<<

Ag. Maria Laura Belgario Vilela

NEPC

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

022  
JUNTA No.022 - 039  
NUMERO

0912378676  
CÉDULA

RODRIGUEZ MALO JUAN ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES



QUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
CANTÓN  
LA PUNTILLA(SATELITE)  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA: 1



**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
PRESIDENTE DE LA JRV

1989-2004

*[Signature]*

0912378676

**Notaria 21**

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedon son iguales a los documentos presentados ante mi

Quito, 23 ~~MAY~~ 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

**Notaría 21**  
 Av. Martín García 1000, Montevideo





Notaría 21  
Asesoría Jurídica Deloitte & Touche

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912378676

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MALO JUAN ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO GONZALEZ CRISTINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: RODRIGUEZ MORA JUAN ENRIQUE

Nombres de la madre: MALO ROMERO CENOBIA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Certificado: 171-028-27164



171-028-27164

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 13:02:10 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912378676

Nombre: RODRIGUEZ MALO JUAN ENRIQUE

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

ACTA DE JUNTA

En el Distrito  
las oficinas  
de Bodegas  
FRANCHISE  
como Secre

- Err
- Ta

Por estar  
compañía  
unanimid  
orden de

1. Cesi  
favi

Luego c  
lo accep

1. PL  
TA

El soci  
propie  
corre:

Asim  
total  
lo cu  
El se  
de  
par  
fav  
la c

Lu  
la  
cc



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TOP  
BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA.

-29 de mayo de 2017-

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 29 días del mes de mayo de 2017, a las 14h00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. Galo Plaza Lasso Km 5.5. y Avellaneda, Complejo de Bodegas Parkenor, se reúne la totalidad del capital social de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. Preside la sesión el Ing. Emilio Torres Copado y actúa como Secretaria de la Junta la Sra. Tania Carmita Salazar Chica.

- Emilio Torres Copado, propietario de 2940 participaciones de un dólar cada una.
- Tania Carmita Salazar Chica, propietaria de 60 participaciones de un dólar cada una.

Por estar reunidos los socios que representan el cien por ciento del capital social de la compañía, al tenor de lo establecido en el art- 238 de la Ley de Compañías, deciden por unanimidad, instalarse en Junta General extraordinaria de Socios, para tratar el siguiente orden del día:

1. Cesión de participaciones del Ing. Emilio Torres Copado y Sra. Tania Salazar Chica, a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo

Luego de analizado el orden del día propuesto por el Presidente, los socios en forma unánime lo aceptan y proceden a resolverlo:

1. PUNTO ÚNICO: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DEL ING. EMILIO TORRES COPADO Y SRA. TANIA SALAZAR CHICA, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN ENRIQUE RODRÍGUEZ MALO:

El socio Emilio Torres Copado, manifiesta que es su voluntad ceder 1440 participaciones de su propiedad a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo Para lo cual, solicita la autorización correspondiente de la Junta General.

Asimismo la socia Tania Carmita Salazar Chica, manifiesta que es su voluntad, ceder la totalidad de sus participaciones también a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo. Para lo cual, solicita la autorización correspondiente de la Junta General.

El señor Juan Enrique Rodríguez Malo, quien se encuentra presente en la sesión por invitación de los socios que conforman la compañía, manifiesta que es de su interés adquirir las participaciones que los socios Emilio Torres Copado y Tania Salazar Chica proponen ceder en favor de su persona; es decir el cincuenta por ciento del total de las participaciones sociales de la compañía.

Luego del análisis correspondiente, los socios acuerdan y aprueban por unanimidad: Autorizar la cesión de participaciones propuesta a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo tal y como se detalla a continuación:

- El Ing. Emilio Torres Copado cede 1440 participaciones a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo



- La Sra. Tania Carmita Salazar Chica, cede 60 participaciones a favor del señor Juan Enrique Rodríguez Malo


Quedando de la siguiente manera el cuadro de integración de capital de la compañía:

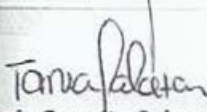
SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Emilio Torres Copado	1500	50%
Juan Enrique Rodríguez Malo	1500	50%
TOTAL	3000	100%

El Presidente procede a consultar a la Junta, si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta, u otra alternativa para ser considerada. Por lo que no existiendo moción alguna, la Junta, por unanimidad, se ratifica en todo lo discutido y resuelto.

Agotado el orden del día, luego de un breve receso para la redacción de la presente acta, la Secretaria le da lectura, y se le aprueba por unanimidad. Para constancia de lo cual se suscribe en unidad de acto por los socios presentes.

Se levanta la sesión siendo las 15h00.

  
Emilio Torres Copado  
Accionista/Presidente de la Junta

  
Tania Carmita Salazar Chica  
Accionista/Secretaria de la Junta



022200



# Notaría 21

Abg. María Laura Delgado Viteri

PRIMERA

PIA:

PODER ESPECIAL

LA ESCRITURA DE:

SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA

ORGADA POR:

TANIA CARMITA SALAZAR CHICA

AVOR DE:

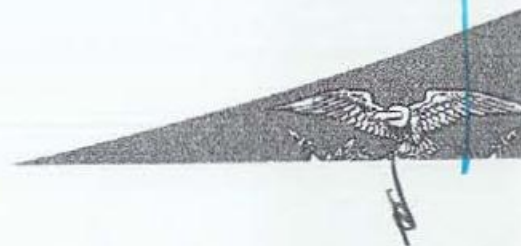
INDETERMINADA

ANTÍA:

26 DE ABRIL DEL 2017

QUITO, a

ACTIO BONAE FIDEI





002-003-000030294



20171701021P00970

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



20171701021P00970							
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FE OTORGAMIENTO: 26 DE ABRIL DEL 2017, (14:07)							
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
SALAZAR CHICA SORAYA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705370585	ECUATORIANA	PODERDANTE		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
SALAZAR CHICA TANIA CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600152118	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)		
CON							
Provincia		Cantón		Parroquia			
QUITO		BENALCAZAR					
FORMA DEL DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL, OTORGADO POR: SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA, A FAVOR DE, TANIA CARMITA SALAZAR CHICA							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
**Notaria 21**  
Abg. Maria Laura Delgado Viteri



**Abg. María Laura Delgado Viteri**

022202



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
QUITO-ECUADOR

ESCRITURA No.2017-17-01-21-P00970

**PODER ESPECIAL**



**OTORGADO POR:**

**SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA**

**A FAVOR DE:**

**TANIA CARMITA SALAZAR CHICA**

**CUANTIA:**

**INDETERMINADA**

**Di 2 Copias – MD.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y SEIS (26) DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, Abogada MARIA LAURA DELGADO VITERI, Notaria Vigésima Primera del cantón Quito, comparece la señora SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA, casada, por sus propios derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, de este domicilio, a quien de conocer doy fe y en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad cuya copia fotostática se agrega y procediendo a consultar la información y verificar bajo el expreso consentimiento de la compareciente en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuya impresión solicita se agregue como

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uito.com



## Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

habilitante a través del certificado de datos Registrales y/o Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, me solicita elevar a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento del presente poder especial, Soraya Leonor Salazar Chica, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco tres siete cero cinco seis cinco (1705370565), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- OTORGAMIENTO DE PODER**

**ESPECIAL:** La señora Soraya Leonor Salazar Chica, declara que es su voluntad, otorgar poder especial amplio y suficiente a favor de la señora Tania Carmita Salazar Chica portadora de la cédula de ciudadanía número 1600152118, para que a su nombre y representación: a) Efectúe todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de la cesión de las participaciones de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. que forman parte de la sociedad conyugal que actualmente mantiene con el señor Emilio Torres Copado, quien actualmente es socio de dicha compañía. Para esto, LA MANDATARIA queda facultada para suscribir todo tipo de contrato, carta o documento, hasta obtener la aprobación, inscripción y demás diligencias pertinentes para el perfeccionamiento de dicho acto societario. b) LA MANDATARIA queda facultada para comparecer a nombre y representación de LA MANDANTE ante instituciones públicas y privadas, especialmente ante Notarías, Registro Mercantil, Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, para el perfeccionamiento de todos los actos o



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

contra  
perter  
BRA  
mand  
expli  
Uste  
para  
Doc  
guic  
Ab  
y h  
tod  
de  
ob  
pe  
af  
er  
N



## Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA  
VIGÉSIMA  
PRIMERA

contratos relacionados con la cesión de las participaciones pertenecientes a la sociedad conyugal dentro de la compañía TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA. La mandataria goza de todas las facultades anotadas que son simplemente explicativas y por ello el presente poder no tiene limitación alguna. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para dotar de perfecta validez legal al presente instrumento. Firmado Doctor Juan Carlos Sosa Gallardo, con matrícula número diecisiete guión mil novecientos noventa y cinco guión sesenta del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos y mandatos legales del caso, leída que le fue por mí la Notaria íntegramente esta escritura a la compareciente, ésta se afirma y ratifica en todas sus partes, para constancia firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

SORAYA LEONOR SALAZAR CHICA

C.C. 140537056-5

La Notaria

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR CHICA  
SORAYA LEONOR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA  
PASTAZA  
PUYO  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
EMILIO  
TORRES COPADO

N. 170537056-5

EDUCACIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAZAR ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHICA LEONOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-03-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-27

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
VIZCAINOS

CERTI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017



014

014 - 209

1705370565



SALAZAR CHICA SORAYA LEONOR  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
INAGUAYO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

EDUVA E



ECUADOR  
SERVICIO CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZANDO  
TU VOTO

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JEF.

REPÚBLICA

*[Signature]*

170537056-5

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art 18  
de la Ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí

Quito, 26 ABR. 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

Notaría 21

Verificado



175-02



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

Número único de identificación: 1705370565

Nombres del ciudadano: SALAZAR CHICA SORAYA LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/PASTAZA/PUYO

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES COPADO EMILIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: SALAZAR ANTONIO

Nombres de la madre: CHICA LEONOR

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2017

Emissor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Certificado: 175-021-24218



175-021-24218

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.26 15:29:14 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705370565

Nombre: SALAZAR CHICA SORAYA LEONOR

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA DOLORES DEL POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

NOTARIA  
DECESIMA  
PRIMERA



**Abg. María Laura Delgado Viteri**

022205

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
QUITO-ECUADOR

MD.2017170121P00970

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL, otorgado por: SORAYA  
LEONOR SALAZAR CHICA, a favor de: TANIA CARMITA  
SALAZAR CHICA, sellada y firmada en Quito, 26 de abril del 2017.-



ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....6.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 23 JUN. 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA



Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina  
81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

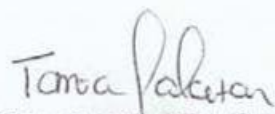
Email: info@notaria21-uo.com

afirman y ratifican en todo su contenido y firma conmigo  
en unidad de acto de todo lo cual doy fe. ✓



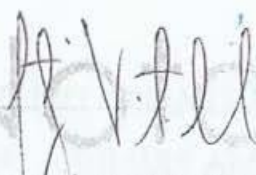
EMILIO TORRES COPADO

C.C. 1710273564



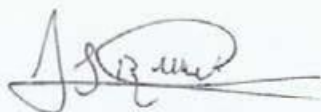
TANIA CARMITA SALAZAR CHICA

C.C. 1600152118



SANTIAGO JOSÉ VINTIMILLA HIDALGO

C.C. 1705656070



JUAN ENRIQUE RODRÍGUEZ MALO

C.C. 0912378676

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri

La Notaria

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina  
81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uo.com



# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
QUITO-ECUADOR

No. 20181701021O00463



Se otorgó ante mi Ab. Maria Laura Delgado Viteri, en fe de ello y facultado por los artículos 40 y 41 de la Ley Notarial, confiero esta **SEXTA COPIA CERTIFICADA CESION DE DERECHOS DE LA COMPAÑIA TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA**, celebrada el veinte y tres de junio del dos mil diecisiete , otorgado por **EMILIO TORRES COPADO Y OTROS**, a favor de **JUAN ENRIQUE RODRIGUEZ MALO**, debidamente sellada y firmada en Quito, diecisiete de abril del dos mil dieciocho.- L.T.V.





Factura: 002-003-000043369



20181701021000463

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701021000463

NOTARIO OTORGANTE:	AB. MARIA LAURA DELGADO VITERI NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	17 DE ABRIL DEL 2018, (12:14)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA Y SEXTA
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COPMPAÑIA TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA.

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOSA GALLARDO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707979852
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-06-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANAHIS TELLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1721599023

OBSERVACIONES:
----------------



NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO







Dra. Rocío García Costales

RAZON DE MARGINACION.- NOTARIA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO.- Certifico que con fecha siete de julio del dos mil diecisiete, se tomó nota al margen en la escritura matriz de: CONSTITUCION DE COMPAÑIA DENOMINADA EXPENDEDORA VENDING MACHINES S.A., otorgada en esta Notaría el dieciocho de enero del dos mil trece, de su escritura pública de: CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA., otorgada por: EMILIO TORRES COPADO Y OTROS., a favor de: JUAN ENRIQUE RODRIGUEZ MALO, celebrada ante la Notaria Vigésima Primera del Cantón Quito, Abogada MARIA LAURA DELGADO VITERI, el veintitrés de junio del dos mil diecisiete.-  
Quito a, diecisiete de abril del dos mil dieciocho.



Notaría 17

DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES  
NOTARIA DECIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.







Dra. Rocío García Costales



Factura: 001-002-000050262



20181701017000910

NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701017000910

MATRIZ	
FECHA:	17 DE ABRIL DEL 2018, (15:03)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIA TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-01-2013
NUMERO DE PROTOCOLO:	20131701017P00457

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOSA GALLARDO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707979652
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-06-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171701021P01485

NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





TRÁMITE NÚMERO: 27745



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	82634
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/04/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	415
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA PRIMERA /QUITO /23/06/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TOP BRANDS FRANCHISES FRANBRANDS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SR. EMILIO TORRES COPADO CEDE MIL CUATROCIENTAS CUARENTA (1440) PARTICIPACIONES; Y, LA SRA. TANIA SLAZAR CHICA CEDE SESENTA (60) PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA A FAVOR DEL SR. JUAN ENRIQUE RODRIGUEZ MALO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 4107 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 03 DE OCTUBRE DE 2014.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N50-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





**DE LA ESCRITURA DE:**

EMILIO TORRES COPADO Y OTROS

**OTORGADA POR:**

JOAN ENRIQUE RODRIGUEZ MALO

**A FAVOR DE:**

1.500,00

**CUANTÍA:**

23 DE JUNIO DE 2017

**QUITO, a**

ACTIO BONAE FIDEI

QUITO - ECUADOR

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

