G E N Z A N O S. A.

INFORME DE LABORES AÑO 1994

Señores Accionistas:

En cumplimiento de la Ley de Compañías me es grato someter a vuestra consideración el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de 1994.

1. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

El 18 de abril de 1994 fue inscrita la constitución de GENZANO S.A. en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

Desde mayo y hasta mediados de 1994 se concretó la compraventa de un terreno, procediéndose luego a contratar los diseños arquitectónicos, estructurales y el permiso de construcción respectivos hasta octubre/94.

La construcción en curso se inició el 19 de diciembre de 1994.

2. MANEJO ECONOMICO-FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera al 31-12-94 nos revela los siguientes datos:

			%
ACTIVO CORRIENTE	S/.	522.716	0.8
ACTIVO FIJO	S/.	52'661.435	82.0
ACTIVO DIFERIDO	S/.	11'015.000	17.2
	S/.	64'199.151	100.0

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL 27 ABR 1995

Dirección Ciudadela Kennedy, Calle 1ª Peatonal Nº 108, 2do. piso
Teléfono: 390805, Fax: 593 4 393013. Casilla 5993
Guayaquil-Ecuador

PASIVO CORRIENTE	S/. 59'199.151	92.2
PATRIMONIO	S/. 5'000.000	7.8
	S/. 64'199.151	100.0

Del cuadro anterior se establece que, del total del activo, el 82% corresponde a activo fijo y el saldo a constitución y estudios de la compañía y caja.

La inversión de GENZANO se ha financiado en un 92% con créditos de los accionistas y el 8% restante con el patrimonio de la empresa.

En otras palabras, de los S/. 64'2 millones de activo total, el activo fijo alcanza los S/. 52'7 millones de sucres, el diferido S/. 11'0 millones de sucres y en caja se registra S/. 523 mil sucres. Esta inversión se ha financiado con S/. 59'2 millones de créditos de los accionistas y con S/. 5'0 millones de capital social.

Para 1995 se programa concluir la construcción en proceso.

Someto a consideración de los Señores Accionistas el Balance General al 31 de diciembre de 1.994.

Atentamente,

Ing. Rafael Ríos Pintado
GERENTE GENERAL

27 ABR 1995

G E N Z A N O S. A.

A C T I V O

. CORRIENTE	
Caja	S/. 522.716,oo
. FIJO	
Terreno	S/. 43´260.114,oo
Construcción en Curso	" 9´401.321,oo
. DIFERIDO	
Constitución de la Compañía	" 1´250.000,oo
Diseños y Permisos de Construcción	" 9´765.000,oo
TOTAL	S/. 64´199.151,oo

P A S I V O

. CORRIENTE	
Cuentas por Pagar Accionistas	
Ing. Rafael Ríos Pintado	S/. 53´279.203,oo
Lcda. Assenet Avila Vera	" 5´919.948,oo
. PATRIMONIO	
Ing. Rafael Ríos Pintado	S/. 4´500.000,oo
Lcda. Assenet Avila Vera	" 500.000,oo
TOTAL	S/. 64´199.151,oo

PRESIDENTE

GERENTE GENERAL

CONTADOR

Dirección Ciudadela Kennedy, Calle 1ª Peatonal Nº 108, 2do. piso
Teléfono: 390805, Fax: 593 4 393013. Casilla 5993
Guayaquil-Ecuador