

**GENZANO S.A.**

**INFORME DE LABORES DURANTE EL AÑO 1.995**

**Señores Accionistas:**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías someto a vuestra consideración el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de 1995.

**1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA EMPRESA.**

El objetivo fundamental de la compañía ha sido la construcción de un edificio de dos plantas, ubicado en la urbanización Garzota 2, manzana 135, solares 13 y 14.- Esta meta se ha cumplido en doce meses ininterrumpidos de trabajo, durante noviembre y diciembre de 1994, y de enero a octubre de 1995.- La obra física incluye el equipamiento para alojamientos y oficinas, que han sido entregados en arrendamiento a la compañía FAGROMEN C. Ltda., a partir de noviembre de 1995.- Estos antecedentes permiten comprender, conforme se verá más adelante, que en 1995 predominan las inversiones en activos fijos, pero ya se inicia el período de operación normal, aún cuando esto ocurre al finalizar el año.

**2. MANEJO ECONOMICO -FINANCIERO.**

Vamos a comparar los Estados de Situación Financiera al 31-12-95 y al 31-12-94; las cifras condensadas son las siguientes:

	<u>A DIC. 31-1995</u>		<u>A DICI. 31-1994</u>	
	<u>SUCRES</u>	<u>%</u>	<u>SUCRES</u>	<u>%</u>
ACTIVO CORRIENTE	12'997.062	4.6	658.233	0.8
ACTIVO FIJO	217'265.590	95.0	32'661.255	50.0
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>1'250.000</u>	<u>0.4</u>	<u>11'015.000</u>	<u>17.2</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>285'512.652</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>64'199.151</u></b>	<b><u>100.0</u></b>
PASIVO CORRIENTE	278'597.087	97.6	59'199.151	92.2
PATRIMONIO NETO	<u>6'915.565</u>	<u>2.4</u>	<u>5'000.000</u>	<u>7.8</u>
T. PASIVO y PATRIM.	<b><u>285'512.652</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>64'199.151</u></b>	<b><u>100.0</u></b>



El cuadro anterior permite apreciar que el Activo se incrementa de 64 millones a 285 millones de sucres, entre 1994 y 1995; esta situación se explica porque los trabajos se iniciaron recién en noviembre de 1994, intensificándose, hasta concluir, en 1995. El Activo No Corriente, que resulta elevado en 1994, corresponde a construcciones en proceso, que se transforman en su mayor parte en Activos Fijos en 1995.

Por el lado del Pasivo y Patrimonio se aprecia que el Capital Social es de 5'000.000 en 1994, cifra que se mantiene en 1995, aún cuando el Patrimonio Neto aumenta en 1'915.565, que corresponde a Utilidades No Distribuidas.- El Pasivo Corriente está formado exclusivamente por créditos concedidos por los accionistas, lo que ha permitido que no se recurra a préstamos bancarios o de otras fuentes.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias, hay que destacar que en 1994 no se registraron operaciones.- En 1995 se alcanzó una utilidad de S/1'915.565 en base a estas cifras operacionales:

<b>TOTAL INGRESOS</b>	32'688.205
<b>MENOS: Gastos Administrativos y de Ventas</b>	<u>(30'134.118)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	2'554.087
<b>MENOS: Impuesto Renta</b>	<u>(638.522)</u>
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<u>1'915.565</u>

Someto a consideración de los Señores Accionistas el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 1995.

Atentamente,

*Ríos Pintado*

Ing. Rafael Ríos Pintado  
GERENTE GENERAL



CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
GENZANO S.A.

Convócase a los Accionistas de la Compañía GENZANO S.A. a sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en las oficinas de la compañía ubicadas en la Urbanización La Garzota 2, manzana 135, villa 13, el día veintisiete de febrero de 1.996 a las 16H00 horas - con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

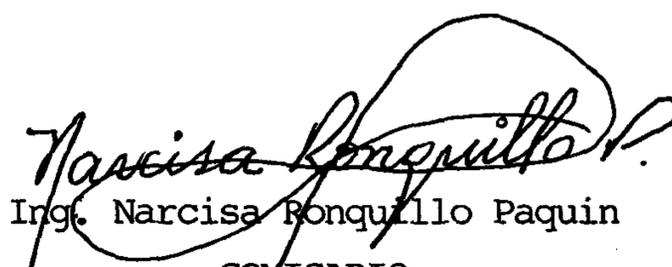
- 1) Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 1995;y,
- 2) Conocer y resolver sobre el balance general del ejercicio económico de 1995.

Especial e individualmente se convoca a la Señora Ing. Com. Narcisa Ronquillo Paquin, Comisario Principal de la Compañía.

Guayaquil, Febrero 9 de 1996

  
Lic. Assenet Avila Vera  
PRESIDENTE

  
Ing. Rafael Ríos Pintado  
GERENTE SECRETARIO

  
Ing. Narcisa Ronquillo Paquin  
COMISARIO

