

RENTIGESTION S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ABRIL 10, 2019

En cumplimiento del capítulo tercero, artículo 10, de los estatutos sociales de la compañía Rentigestión S.A., me permito poner a consideración de la Junta General el siguiente informe de actividades correspondiente al año fiscal 2018.

1. Entorno macroeconómico y político

La economía ecuatoriana se desenvuelve con un lento crecimiento. El Banco Mundial estimó un crecimiento económico de 1,0% para el año 2018, y pronostica un crecimiento de 0,7% para el año 2019. Según datos del Banco Central del Ecuador, en 2016 el PIB del Ecuador totalizó USD 99.937 millones, mientras que en el 2017 alcanzó los USD 104.295 millones. En el tercer trimestre de 2018, el PIB ecuatoriano alcanzó los USD 27.267,31 millones, lo cual refleja un incremento de 1,4% con respecto al mismo periodo del año anterior, y un incremento de 0,9% frente al primer trimestre de 2018. El gobierno estima un crecimiento de 1,9% en 2019.

Por otro lado, la recaudación tributaria entre los meses de enero a noviembre de 2018 fue de USD 13.148,14 millones, lo cual representa un aumento de 4,3% frente al mismo periodo de 2017, y una estabilidad en la recaudación de los meses de octubre y noviembre de 2018. El impuesto con mayor contribución a la recaudación fiscal es el Impuesto al Valor Agregado, que representa 42,04% de la recaudación total. Para el periodo de enero a noviembre de 2018, la recaudación del Impuesto al Valor Agregado fue de USD 6.120,24 millones, lo cual constituye un incremento de 5,99% frente al mismo período de 2017, pero una caída de 5,29% en la recaudación del Impuesto al Valor Agregado en el mes de noviembre 2018 frente al mes de octubre del mismo año. Esto evidencia una mejora en el consumo privado en el último año, que constituye cerca del 60% de la actividad económica del país. Adicionalmente, el Impuesto a la Renta recaudado durante los meses de enero a noviembre de 2018 fue de USD 4.274,42 millones, lo cual representa el 32,52% de la recaudación fiscal. Este monto es 9,56% superior a la recaudación de Impuesto a la Renta de enero a noviembre de 2017, y representa un aumento de 6,82% en la recaudación mensual de noviembre frente a la recaudación del mes de octubre del presente año.

Adicional a los ingresos tributarios, los ingresos petroleros constituyen la principal fuente de ingresos para el Ecuador, al ser el quinto mayor productor sudamericano de crudo. Sin embargo, su producción en los mercados internacionales es marginal, por lo cual no tiene mayor influencia sobre los precios y, por lo tanto, sus ingresos por la venta de este commodity están determinados por el precio internacional del petróleo. Para octubre de 2018, el precio promedio mensual del barril de petróleo (WTI) fue de USD 70,75, cifra similar al precio promedio del mes de septiembre de 2018. Para el 10 de enero de 2018, el precio del barril de petróleo (WTI) fue de USD 52,53, cifra que sugiere una tendencia decreciente en los precios del crudo, y,

por tanto, una caída en los ingresos disponibles para el Estado, perjudicando su capacidad de pago de la deuda.

Esta condición se refleja en el riesgo país, que mide la probabilidad de incumplimiento de las obligaciones extranjeras. Específicamente, según cifras del Banco Central, el Riesgo País del Ecuador, medido a través del Índice Bursátil de Economías Emergentes (EMBI), promedió 746 puntos durante el mes de noviembre de 2018, y cerró dicho mes en 740 puntos. Si bien el riesgo país al cierre de noviembre fue inferior al promedio mensual, este último presentó un incremento de 11,01% frente al nivel promedio de octubre. Asimismo, el riesgo país promedio en noviembre de 2018 incrementó en 37,89% en comparación con el mismo periodo de 2017. Este incremento en el riesgo país implica menores oportunidades de inversión rentable para el país, así como mayores costos de financiamiento en los mercados internacionales. Por esta razón, el crecimiento del riesgo país incide de manera negativa en nivel de empleo y el crecimiento de la producción.

2. Entorno microeconómico para la Empresa

Durante el año 2018 la Empresa realizó algunos ajustes en sus costos para poder alinear los objetivos del año.

3. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018

Los objetivos planteados en la anterior Junta General de Accionistas fueron alcanzados.

4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Durante el año 2018, se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa, sin dejar pendiente ninguna de ellas

5. Situación financiera de la Compañía

Estructura de balance

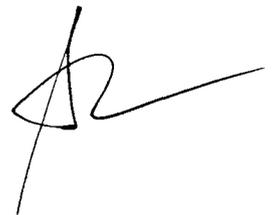
Los estados financieros al cierre del período fiscal 2018 se presentan a continuación:

RENTIGESTION S.A.

ESTRUCTURA DEL BALANCE

	2018
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ -
CUENTAS POR COBRAR	\$ 184.713
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 67.308
OTROS ACTIVOS	\$ -
TOTAL ACTIVOS	\$ 252.021

El activo está formando principalmente por los valores a cobrar a clientes por el servicio de renting, mientras que el pasivo está conformado principalmente por valores a pagar a proveedores y obligaciones con empleados y SRI.



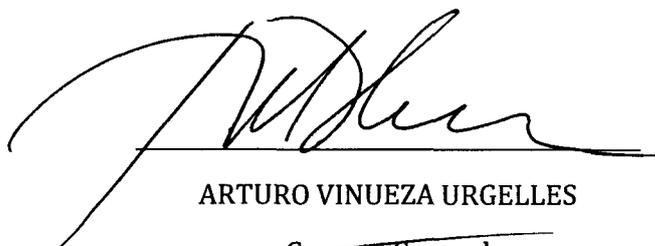
RENTIGESTION S.A.
ESTRUCTURA DEL BALANCE

OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$	13.949
DOUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$	192.433
OBLIGACIONES FISCALES	\$	-
PASIVOS ACUMULADOS	\$	927
TOTAL PASIVOS	\$	207.310

El patrimonio tiene como su rubro principal, los resultados acumulados y el resultado del período fiscal 2017.

a) Conclusiones

El 2018 fue un año complicado, con la necesidad de realizar ajustes importantes que causaron un deterioro en la situación de la empresa. Sin embargo, con las previsiones para el 2019 se proyecta recuperar los resultados de la empresa y así poder fortalecer el patrimonio al cierre de este siguiente ejercicio fiscal. Adicionalmente, la administración sugiere capitalizar la acreencia que tiene la Empresa con Credimetrica para fortalecer el patrimonio durante el ejercicio fiscal 2019.



ARTURO VINUEZA URGELLES
Gerente General

