

RENTIGESTION S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ABRIL 18, 2018

En cumplimiento del capítulo tercero, artículo 10, de los estatutos sociales de la compañía Rentigestión S.A., me permito poner a consideración de la Junta General el siguiente informe de actividades correspondiente al año fiscal 2017.

**1. Entorno macroeconómico y político**

El año 2017 fue un año electoral, con las consecuencias para el entorno que esta situación normalmente genera. Sin embargo luego concluido este proceso, el entorno político se estabilizó permitiendo que el aparato productivo se recupere lentamente para el segundo semestre de este año.

El Gobierno no tomó medidas económicas extremas, mas bien en junio de este año el Impuesto al Valor Agregado retornó al 12% y hacia finales del 2017 ya se contemplaba la opción de una consulta popular que estaba dirigida a deshacer algunas decisiones tomadas en el Gobierno anterior que generaron una expectativa positiva en el entorno.

**2. Entorno microeconómico para la Empresa**

Durante el año 2017 la Empresa realizó algunos ajustes en sus costos para poder alinear los objetivos del año. Esta decisión produjo un resultado positivo para el cierre del ejercicio.

**3. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017**

Los objetivos planteados en la anterior Junta General de Accionistas fueron alcanzados.

**4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Durante el año 2017, se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa, sin dejar pendiente ninguna de ellas

**5. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017**

A finales del ejercicio 2017 se solicitó capitalizar una acreencia que la empresa tiene con Credimétrica S.A. para que ésta pase a ser accionista de la Empresa. Por lo demás durante el ejercicio en cuestión no ocurrieron hechos relevantes en los ámbitos administrativo, laboral o legal.

**6. Situación financiera de la Compañía**

**Estructura de balance**

Los estados financieros al cierre del período fiscal 2017 se presentan a continuación:





RENTIGESTIÓN S.A.  
ESTRUCTURA DE BALANCE

2017

|                                       |           |                |
|---------------------------------------|-----------|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | \$        | 2.000          |
| CUENTAS POR COBRAR                    | \$        | 98.251         |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO             | \$        | 98.861         |
| OTROS ACTIVOS                         | \$        | -              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                  | <b>\$</b> | <b>199.112</b> |
| <hr/>                                 |           |                |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS              | \$        | 29.729         |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR        | \$        | 96.933         |
| OBLIGACIONES FISCALES                 | \$        | 3.518          |
| PASIVOS ACUMULADOS                    | \$        | 963            |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                  | <b>\$</b> | <b>131.142</b> |

El activo está formando principalmente por los valores a cobrar a clientes por el servicio de renting, mientras que el pasivo está conformado principalmente por valores a pagar a proveedores y obligaciones con empleados y SRI.

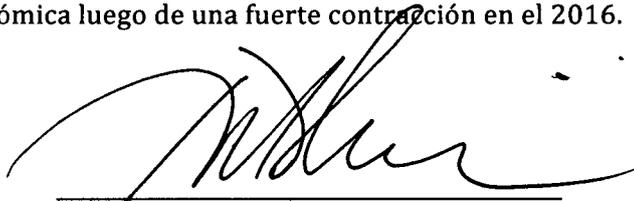
RENTIGESTIÓN S.A.  
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| CAPITAL SOCIAL                             | \$        | 800,00        |
| RESERVA LEGAL                              | \$        | -             |
| APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES            | \$        | 127.784,70    |
| RESERVA FACULTATIVA                        | \$        | -             |
| RESULTADOS ACUMULADOS                      | -\$       | 60.614,74     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> | <b>\$</b> | <b>67.970</b> |

El patrimonio tiene como su rubro principal, los resultados acumulados y el resultado del período fiscal 2017.

**a) Conclusiones**

El 2017 fue un año de incertidumbre, empezando por los procesos electorales que se vivieron en febrero y abril, con un alto componente político y la expectativa de que el nuevo Gobierno deberá entrar a tomar acciones inmediatas para poder alcanzar una recuperación económica luego de una fuerte contracción en el 2016.



ARTURO VINUEZA URGELLES

Gerente General

