

# **INMOBILIARIA MALES QUINCHE CIA LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**OBJETO SOCIAL:** *La empresa se dedicará a la prestación de servicios en actividades corrientes y especializadas de la construcción de edificios y obras de ingeniería civil*

**PLAZO DE DURACIÓN:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DÉLA EMPRESA:** *el domicilio principal de la empresa es la ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura, Avda. Eloy Alfaro # 2-106 con el permiso de establecer sucursales dentro del país.*

**DOMICILIO FISCAL:** *En la ciudad de Ibarra con RUC 1091748505001*

## **2. Bases de Presentación**

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores accionistas en Junta General*
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*

*Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 20 de abril del 2016.*

## **3. Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

## **4 Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2015.*

## 5. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

### 6. Principio de Negocio en Marcha

*Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.*

### APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta General de Accionistas.



f) Sr. LUIS ALONSO MALES  
C.C. 1001358223  
**GERENTE DE LA COMPAÑÍA**



Lcdo. José I. Cevallos Alomia  
**CONTADOR**