



INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA
PROYECTOS URBANOS PROURBANS A&L PROURBANS S.A POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL 2016

Señores Socios de:

EMPRESA PROYECTOS URBANOS PROURBANS A&L PROURBANS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA **PROYECTOS URBANOS PROURBANS A&L PROURBANS S.A.** durante el ejercicio económico del 2016.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas y tributarias implantadas por políticas del Gobierno Central a través del Servicio de Rentas Internas y de los demás Entes de Control se resumen a continuación en los Estados Financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2016, ha presentado un aumento de la inflación al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han sufrido crecimiento lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía como las emergencias en los diferentes ministerio como el de Salud, de Obras Públicas con los desbordes e inundaciones y daños de carreteras, etc., la crisis política que enfrenta el gobierno.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país. Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país deben mejorar. Las perspectivas para el año 2017 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa no ha tenido contratos de construcción, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa comience con las operaciones para la cual fue creada.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración y no ha surgido ninguna novedad en este ámbito.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desarrollado en un ámbito normal lo más relevante es la falta de contratos para generar recursos en la Compañía.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

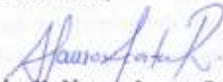
Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, la situación de la empresa ha sido igual que el periodo económico del año 2015 en donde no se ha generado recursos hasta el momento.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes para poder generar recursos que tanta falta le hace a la compañía, también elaborar proyecciones de nuevos contratos que repercutan en la posición Financiera de la Compañía.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Lcdo. X. Alonso Acosta R.
GERENTE GENERAL
PROURBANS S.A.