INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

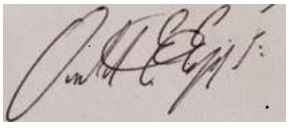
INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

USD

	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS			
CORRIENTES		**556.00**	**400.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3)	400.00	400.00
Crédito Tributario IVA	(4)	156.00	0.00
TOTAL ACTIVO		**556.00**	**400.00**
PASIVOS			
CORRIENTES		**1,456.00**	**0.00**
Cuentas y Documentos por pagar	(5)	1,430.00	
Obligaciones con el SRI	(5)	26.00	
NO CORRIENTES		**0.00**	**0.00**
PATRIMONIO		**(900.00)**	**400.00**
Capital Suscrito	(6)	400.00	400.00
Pérdida del Ejercicio	(7)	(1,300.00)	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**556.00**	**400.00**



Javier Ordóñez A.

Gerente

Ing. Orlando Espinoza F.

Contador

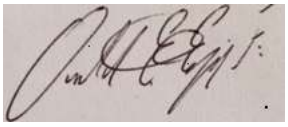
INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

USD

		2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		**0.00**	**0.00**
Ventas		0.00	0.00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS		**0.00**	**0.00**
Honorarios profesionales	(7)	**1,300.00**	
Pérdida del ejercicio		**(1,300.00)**	**0.00**



Javier Ordóñez A.
Gerente General

Ing. Orlando Espinoza F.
Contador

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

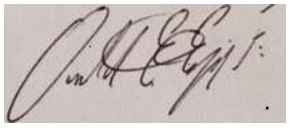
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

USD

		RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS					
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	EFECTOS DE APLICACIÓN NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2017	**400.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**400.00**
Resultado del Ejercicio 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del Ejercicio 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,300.00	-1,300.00
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**400.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**-1,300.00**	**-900.00**

Javier Ordóñez A.

Gerente General

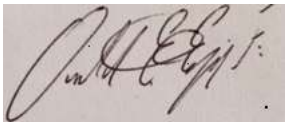


Ing. Orlando Espinoza F.

Contador

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
USD

	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	-1,300.00	0.00
Aumento en inventarios		0.00
Aumento en otros activos	-156.00	0.00
Aumento en cuentas por pagar comerciales	1,430.00	0.00
Aumento en obligaciones con la Administración Tributaria	26.00	0.00
EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	0.00	0.00
EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte de socios	0.00	0.00
EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**0.00**	**0.00**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	400.00	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	400.00	0.00



Javier Ordóñez A.
Gerente

Ing. Orlando Espinoza F.
Contador

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA., (en adelante "la Compañía") (en adelante "la Compañía") es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 07 de enero de 2015, cuyo objeto social es la compra y venta de bienes inmuebles; con un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Av. Cumandá s/n y Av. González Suárez en la ciudad de Cuenca, y cuyo domicilio fiscal se encuentra en la ciudad de Cuenca.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación

- Los Estados Financieros de la Compañía corresponden al 31 de diciembre del año 2018.

- La contabilidad se lleva por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

- Se encuentran registradas todas las operaciones efectuadas en el año 2018, por el sistema de causación, al costo histórico, observando las normas y principio contables prescritos por disposición legal y las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y mediana entidades.

- Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de oficial circulación en el Ecuador.

  La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Los principales cambios y aclaraciones en las políticas contables de la Compañía, se establecen a continuación.

- En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en las notas que son parte de este informe.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en instituciones financieras, de libre disponibilidad.

Cuentas Por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar.

Corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de sus productos en el curso normal de los negocios.

Cabe recalcar que, al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan, y se provisiona el 100% de la cartera que esté vencida. Además, para considerar el gasto deducible se debe considerar que la LRTI y su reglamento indican que: "*Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total".*

Inversiones En Asociadas

No tiene inversiones en otras empresas asociadas.

Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

El costo de propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos atribuibles a la adquisición y la construcción. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal o denominado de línea recta. Maquinaria, equipo y vehículos consideran valor residual

Las vidas útiles estimadas son las siguientes

	Número de años
Vehículos	hasta 20
Maquinaria y equipo	hasta 35
Equipos de computación	3
Muebles y Enseres	10

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocido en resultados.

Activos Intangibles

La empresa no posee activos intangibles.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros corresponden cuentas por pagar relacionadas, y, a deudas con socios, estas son medidas inicialmente al valor razonable.

Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2018, un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo fue como sigue.

Descripción	2018	2017
Banco del Pichincha	400.00	400.00
Total	**400.00**	**400.00**

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía mantiene crédito tributario (IVA) de acuerdo al siguiente detalle.

Descripción	2018	2017
Crédito Tributario IVA	156.00	0.00
Total	**156.00**	**0.00**

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre la compañía mantiene las siguientes obligaciones con proveedores y con la administración tributaria.

Descripción	2018	2017
Cuentas y Documentos por pagar	1430.00	0.00
Obligaciones con el SRI	26.00	0.00
Total	**1,456.00**	**0.00**

6. CAPITAL

El capital de la Compañía al 31 de diciembre 2018 es de $400.00 USD, que aportaron los socios de la siguiente manera:

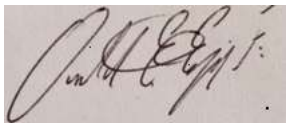
Socio	PARTICIPACIÓN	%
EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.	200.00	50%
GONZALEZ HENONEN SANDRA EUGENNIA	100.00	25%
LEON GONZALEZ ALEX ANDRES	100.00	25%
Total	**400.00**	**100%**

7. PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y GASTOS

Durante el año 2018, la empresa presenta una pérdida de 1,300.00, debido a los gastos que se detallan a continuación.

Descripción	2018
Honorarios y comisiones	1,300.00
Total	**1,300.00**

Javier Ordóñez A.
Gerente General



Ing. Orlando Espinoza F.
Contador