INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
USD

	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS			
CORRIENTES		**400.00**	**400.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3)	400.00	400.00
TOTAL ACTIVO		**400.00**	**400.00**
PASIVOS			
CORRIENTES		**0.00**	**0.00**
NO CORRIENTES		**0.00**	**0.00**
PATRIMONIO		**400.00**	**400.00**
Capital Suscrito	(4)	400.00	400.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**400.00**	**400.00**

Fernando Ordóñez M.
Gerente General

Ing. Paola León O.
Contadora

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Scanned with CamScanner

DEL 01 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

USD

	2017	2016
	-	-
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**0.00**	**0.00**
Ventas	0.00	0.00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	**0.00**	**0.00**
Utilidad del ejercicio	**0.00**	**0.00**

Fernando Ordóñez M.

Gerente General

Ing. Paola León O.

Contadora

Scanned with CamScanner

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CÍA. LTDA., (en adelante "la Compañía") (en adelante "la Compañía") es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 07 de enero de 2015, cuyo objeto social es la compra y venta de bienes inmuebles; con un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Av. Cumandá s/n y Av. González Suárez en la ciudad de Cuenca, y cuyo domicilio fiscal se encuentra en la ciudad de Cuenca.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación

- Los Estados Financieros de la Compañía corresponden al 31 de diciembre del año 2017.

- La contabilidad se lleva por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

- Se encuentran registradas todas las operaciones efectuadas en el año 2017, por el sistema de causación, al costo histórico, observando las normas y principio contables prescritos por disposición legal y las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y mediana entidades.

- Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de oficial circulación en el Ecuador.

  La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Scanned with CamScanner

Los principales cambios y aclaraciones en las políticas contables de la Compañía, se establecen a continuación.

- En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en las notas que son parte de este informe.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en instituciones financieras, de libre disponibilidad.

Cuentas Por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar.

Corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de sus productos en el curso normal de los negocios.

Cabe recalcar que, al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan, y se provisiona el 100% de la cartera que esté vencida. Además, para considerar el gasto deducible se debe considerar que la LRTI y su reglamento indican que: *"Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total".*

Scanned with CamScanner

Inversiones En Asociadas

No tiene inversiones en otras empresas asociadas.

Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

El costo de propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos atribuibles a la adquisición y la construcción. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal o denominado de línea recta. Maquinaria, equipo y vehículos consideran valor residual

Las vidas útiles estimadas son las siguientes

	Número de años
Vehículos	hasta 20
Maquinaria y equipo	hasta 35
Equipos de computación	3
Muebles y Enseres	10

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Scanned with CamScanner

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocido en resultados.

Activos Intangibles

La empresa no posee activos intangibles.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros corresponden cuentas por pagar relacionadas, y, a deudas con socios, estas son medidas inicialmente al valor razonable.
Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2017, un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo fue como sigue.

Descripción	2017	2016
Banco del Pichincha	400.00	400.00
Total	**400.00**	**400.00**

4. CAPITAL

El capital de la Compañía al 31 de diciembre 2017 es de $400.00 USD, que aportaron los socios de la siguiente manera:

Scanned with CamScanner

Socio	PARTICIPACIÓN	%
ORDONEZ MARTINEZ EDUARDO FERNANDO	$100.00	25%
ORDOÑEZ MARTINEZ HERNAN PATRICIO	$100.00	25%
ORDOÑEZ MARTINEZ MAGDA ELIZABETH	$100.00	25%
ORDOÑEZ MARTINEZ SERGIO FABIAN	$100.00	25%
Total	**$400.00**	**100%**

Fernando Ordóñez M.

Gerente General

Ing. Paola León O.

Contadora

Scanned with CamScanner