

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

Operaciones

Kapital Realtors MGMT S.A. fue constituida el 8 de diciembre de 2014 con el objeto a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

Criterios contables aplicados

- a. **Periodo Contable**: Los estados financieros corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2014
- b. **Políticas Contables**: La contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las disposiciones y otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario. Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.
- c. **Caja y Bancos**: Se encuentran registrados a su valor nominal y representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos.
- d. **Propiedades, Planta y Equipo**: Las propiedades, planta y equipo se presentan en cada uno de los rubros valorizados a su costo histórico de adquisición. Los gastos de depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de duración de la vida útil en base a los siguientes porcentajes, según dispone el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno: Muebles y Enseres 10% anual, Equipo de Cómputo 33% anual.
- e. **Participación laboral**: Según leyes laborales de la República del Ecuador, la compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del pago del impuesto a la renta.
- f. **Impuesto a la Renta**: De conformidad con lo que dispone el Código de la Producción, Comercio e Inversiones, la tarifa de impuesto a la renta de sociedades para el año 2015 será de 22% sobre la base imponible.
- g. **Reconocimiento de Ventas**: Las ventas se reconocen en el momento de la emisión y entrega de las facturas por las transferencias de servicios a los clientes.
- h. **Gastos de Administración**: Se registran al valor de adquisición de insumos o servicios debidamente documentado e incurrido en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio.

Impuesto a la renta corriente

Conciliación tributaria-contable del impuesto a la renta corriente

En el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014 no registró ningún resultado, por lo que no se generó impuesto a la renta

Costos y gastos por naturaleza

El ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014 no registró ningún costo o gasto

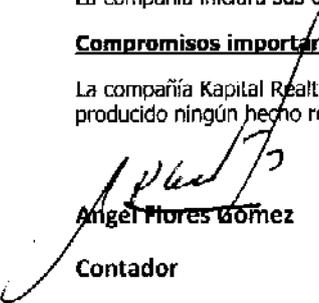
Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía está conformada por el Gerente General

La compañía iniciará sus operaciones en 2015, por lo que no se ha producido ningún costo laboral en el 2014

Compromisos importantes

La compañía Kapital Realtors MGMT S.A. al 31 de diciembre de 2014 no mantiene ningún compromiso importante, ni se ha producido ningún hecho relevante.


Angel Flores Gómez

Contador