



Quito, 19 de Marzo de 2017

Señores
Accionistas
KAPITAL REALTORS MGMT S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía KAPITAL REALTORS MGMT CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; mismos que han sido desempeñados con profesionalismo, perseverancia y esfuerzo, buscando abrir posibilidades de desarrollo y crecimiento para la empresa, a pesar del panorama difícil que ha sido para el sector inmobiliario.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la administración, para el ejercicio 2016.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa se fortalezca tanto en su crecimiento, así como en todas las actividades desempeñadas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía KAPITAL REALTORS MGMT S.A., que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía KAPITAL REALTORS MGMT S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

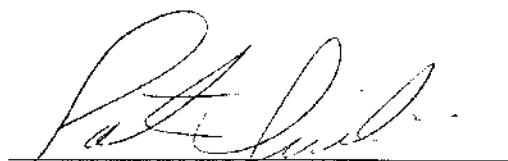
La Gerencia recomienda a la Junta General de socios de la compañía, que para el ejercicio 2017, se documente la totalidad de los controles y se establezcan las nuevas estrategias que se ejecutarán en los diferentes procesos de la compañía.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y organismos de control:

La empresa ha cumplido estrictamente con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes como: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito, etc.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Sr. Patricio Aguilar Branigan
Gerente
KAPITAL REALTORS MGMT S.A.