



INFORME DE COMISARIO

A los Miembros del Directorio y Socios de la Empresa **KAPITAL REALTORS MGMT S.A.**

En mi calidad de Comisario de **KAPITAL REALTORS MGMT S.A.**, en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías y atendiendo lo dispuesto por la Resolución # 92-1-43-0014, en adición, manifiesto los siguientes comentarios:

- La empresa fue constituida en Quito, con fecha 01 de Diciembre del 2014.
- Inicia sus actividades con un Capital Social a la fecha de USD 800.00 (Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América), divididas en 800 acciones de USD 1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América) cada una.
- Distribución de Acciones:

Accionistas	Capital Suscrito (USD \$)	Capital Pagado (USD \$)	Capital por Pagar (USD \$)	Valor de las Acciones (USD \$)	No. Acciones por Accionista
Patricio Everett Aguilar Branigan	760.00	760.00	0.00	1.00	760
Richard Edward Uquillas Ordoñez	40.00	40.00	0.00	1.00	40
TOTAL	800.00	800.00	0.00	1.00	800

- Se nombra la directiva: como Gerente se nombra a Patricio Everett Aguilar Branigan por el período de 5 años.
- Se estableció llevar y conservar los Libros de Actas y Juntas de Accionistas y del Directorio, Libros de Participaciones y Socios, en conformidad a las disposiciones legales.
- Se sugiere revisar y evaluar el Sistema de Control Interno Contable de la Compañía, apegándose a las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

- En cuanto a la documentación contable, financiera y legal, la compañía define cumplir con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
- Considerando la fecha de constitución de la Compañía **KAPITAL REALTORS MGMT S.A.**, siendo el 01 de Diciembre del 2014, dicha empresa no registra ninguna actividad hasta la presente.

Por todo lo expuesto pongo a consideración, la aprobación final del Informe correspondiente al período 2014, por el año terminado a esa fecha.

Quito, 29 de Enero de 2015



Sr. Richard Uquillas
C.I. 1704127248