

CONSTRUCTORA JOMARCEDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(continuación)

f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivo corrientes.

g) Beneficios a empleados

Jubilación patronal.- El cálculo de la reserva matemática actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo, asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo se considera lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

Desahucio.- El cálculo de desahucio tiene fundamentación jurídica específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 de Código de Trabajo.

Participación a trabajadores.- Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo al Código de Trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

CONSTRUCTORA JOMARCEDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(continuación)

d) Inventarios

El inventario es presentado al costo de adquisición

e) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados en el período en que se producen.

El costo o valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

**CONSTRUCTORA JOMARCEDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

NOTA 1- OPERACIONES

CONSTRUCTORA JOMARCEDSA S.A. Constituida el 13 enero del 2015 mediante escritura pública que autorizó la Notaria Cuarta del cantón Manta

El objeto social principal de la compañía es la construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

c) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

CONSTRUCTORA JOMARCEDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(continuación)

Los ingresos ordinarios son procedentes del objeto social de la compañía como construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado.

i) Costos y gastos

Los Costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

j) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor de un 10% de la utilidad líquida y realizada anual para la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.



Freddy Yamil Fernandez Doumet
GERENTE GENERAL
C.C. 130786009-6



Lcda. C.P.A. Cecilia Zambrano
CONTADORA
MAT. 028420