

CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTAS 1- OPERACIONES

CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.- Constituida el 13 de enero del 2015 mediante escritura pública que autorizo la Notaria Cuarta del Cantón Manta.

El objetivo social principal de la compañía es la construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

c) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

d) Inventarios

El inventario se presentado al costo de adquisición

e) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Continuación)

Los gastos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

El costo valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados el final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivo corrientes.

g) Beneficios a empleados

Jubilación patronal.- El cálculo de la reserva matemáticas actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo se considera lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

Desahucio.- El cálculo del desahucio tiene fundamentación específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del código de trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos devoluciones y descuentos.

Los ingresos ordinarios son procedentes del objeto de la compañía como construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado.

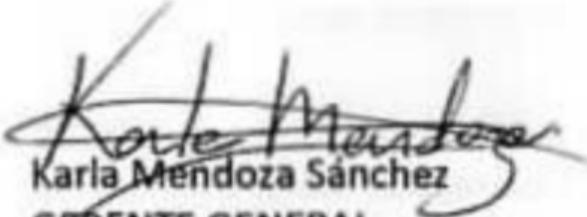
i) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

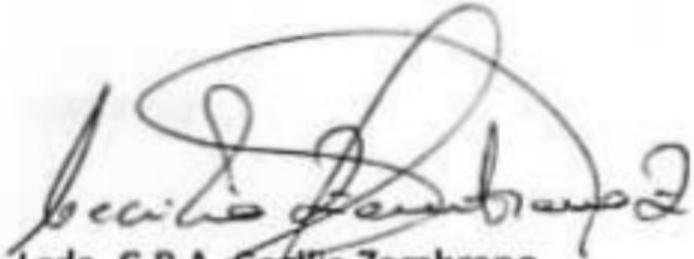
CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Continuación)

j) Reserva Legal

La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria no menor de un 10% de la utilidad líquida y realizada anual para la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.



Karla Mendoza Sánchez
GERENTE GENERAL
c.c. 1306999077



Lcda. C.P.A. Cecilia Zambrano
CONTADORA
MAT. 0284201