

**CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**NOTAS 1- OPERACIONES**

**CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.-** Constituida el 13 de enero del 2015 mediante escritura pública que autorizo la Notaria Cuarta del Cantón Manta.

El objetivo social principal de la compañía es la construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado.

**NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

**a) Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo.**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

**c) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

**d) Inventarios**

El inventario se presentado al costo de adquisición

**e) Propiedad, planta y equipo**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

**CONSTRUCTORA LISBERCORPSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Continuación)**

Los gastos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

El costo valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados el final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Edificios                    | 5%  |
| Maquinarias y Equipos        | 10% |
| Muebles y Equipos de Oficina | 10% |
| Vehículos                    | 20% |
| Equipos de computación       | 33% |

**f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivo corrientes.

**g) Beneficios a empleados**

**Jubilación patronal.-** El cálculo de la reserva matemáticas actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo se considera lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

**Desahucio.-** El cálculo del desahucio tiene fundamentación específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del código de trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

**h) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos devoluciones y descuentos.

Los ingresos ordinarios son procedentes del objeto de la compañía como construcción de Edificios y obras de ingeniería civil para el sector público y privado.

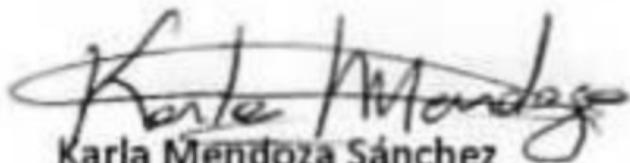
**i) Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

CONSTRUCTORA LISBECORPSA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Continuación)

j) Reserva Legal

La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria no menor de un 10% de la utilidad líquida y realizada anual para la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.



Karla Mendoza Sánchez  
GERENTE GENERAL  
c.c. 1306999077



Lcda. C.P.A. Cecilia Zambrano  
CONTADORA  
MAT. 0284201