

## **INMOBILIARIA OFFICELOCAL S.A.**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014**

### **1. Información general**

**INMOBILIARIA OFFICELOCAL S.A.** es una sociedad anónima radicada en Guayaquil – Ecuador; ubicada en Circunvalación Sur # 603 y Las Monjas; Urdesa, sin embargo de acuerdo a su constitución está facultada para establecer sucursales y agencias en otro lugar del país o en el extranjero.

Su actividad principal es de ACTIVIDAD DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS.

**INMOBILIARIA OFFICELOCAL S.A.** nace el 10 de febrero del 2015.

**INMOBILIARIA OFFICELOCAL S.A.** siempre está atento a la búsqueda de la máxima calidad del servicio, con personal calificado y de gran experiencia, preparados para los retos de la industria.

La empresa cuenta con 8 funcionarios entre personal administrativo y de ventas.

### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades*) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en la unidad monetaria (u.m.) Dólar americanos.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la compañía.

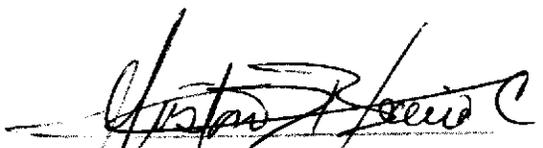
De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el Ejercicio terminado a dicha fecha.

### **3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo disponible en el ente o en bancos se computará a su valor nominal. La tenencia de efectivo en moneda extranjera se convertirá a dólares americanos al tipo de cambio de la fecha de cierre de los EEEF.

Los equivalentes al efectivo se mantienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión

Todos los bienes de la compañía están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año. Los bienes se reparan o sustituyen por decisión de la compañía. Cuando se reconoce un ingreso de actividades ordinarias, se realiza una provisión por el costo estimado de la obligación por garantía.



**GUSTAVO RODOLFO BLACIO CORDOVA**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. # 0908447352**



**GISELLA SORAYA AREVALO FRANCO**  
**CONTADORA REG. NAC. 049598**  
**C.I. # 0914409081**