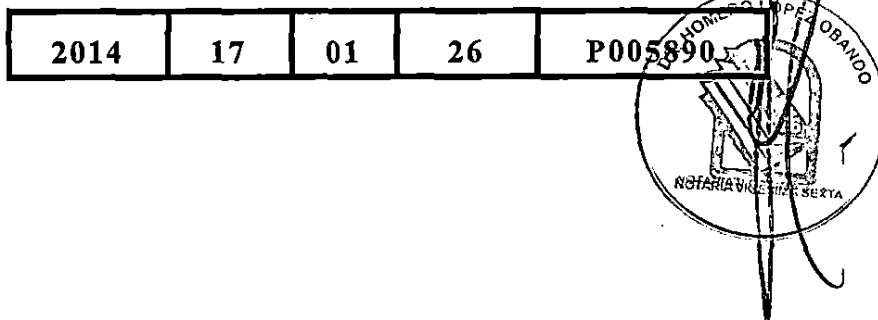




**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0001



**CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA  
"INMOBUILDER CÍA. LTDA."**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
JOSÉ BAUM PASTERNAK, y  
LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S. A.**

 **SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO**  
**CAPITAL SOCIAL: USD\$1000,00**

**DÍ 3 COPIAS**

**A.I.**

**"INMOBUILDER CÍA. LTDA."**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: Señor **JOSÉ BAUM**

PASTERNAK, casado, por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía GOLDENMOB S. A., según consta del documento que se agrega como habilitante; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad colombiana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía de responsabilidad limitada, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este instrumento público, el señor ingeniero José Baum Pasternac, por sus propios y personales derechos, y la Compañía GOLDENMOB S. A., debidamente representada por su Gerente General y representante legal el señor ingeniero José Baum Pasternac, según se desprende del nombramiento adjunto. El compareciente es de nacionalidad colombiana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente capaz ante la ley para contratar y obligarse.- **CLAUSULA SEGUNDA.- VOLUNTAD DE**



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0002

**CONSTITUIR:** Por medio de esta escritura pública, los comparecientes manifiestan su voluntad de constituir, como en efecto lo hacen, una compañía de responsabilidad limitada que se registrará por las leyes ecuatorianas, de manera especial, por la Ley de Compañías, sus reglamentos y el siguiente estatuto. **CLAUSULA TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA:** La compañía que se constituye mediante el presente instrumento, se registrará por el estatuto que se expone a continuación: **CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, DOMICILIO, OBJETO SOCIAL, Y DURACIÓN.- Artículo Primero.- Denominación:** Con el nombre de "INMOBUILDER CÍA. LTDA." se constituye una compañía de responsabilidad limitada que se registrará por las estipulaciones de la Ley de Compañías, el Código de Comercio, los estatutos constantes en esta escritura y demás leyes pertinentes.- **Artículo Segundo.- Nacionalidad y Domicilio:** El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador. Por resolución de la junta general de socios podrá establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del país o del extranjero, conforme a la Ley y a este estatuto.- **Artículo Tercero.- Objeto Social:** El objeto social de la compañía será: La construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar

productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general la prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá desarrollar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y que tengan relación con el objeto de la compañía; obtener y dar representaciones, adquirir acciones o participaciones de otras sociedades y títulos valores con recursos propios. La sociedad no realizará ninguna actividad que pueda considerarse como intermediación financiera, así como tampoco prestará servicios de transporte por cuenta propia, ni servicios de consultoría ni otra actividad que requiera autorización especial de las autoridades gubernamentales ni que estén regidas por leyes especiales. **Artículo Cuarto.-**

**Duración:** El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura constitutiva en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía; sin embargo, la Junta General de Socios, convocada expresamente, podrá disolverla en cualquier tiempo o prorrogar el plazo de duración, en la forma prevista en la Ley de Compañías y este estatuto.-

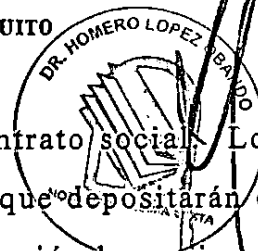
**CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y PARTICIPACIONES.- Artículo Quinto.- El Capital Social:**

El capital social de la compañía es de UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$ 1.000,00), dividido en UN MIL participaciones sociales con un valor nominal de un dólar cada una, las mismas que serán íntegramente suscritas y pagadas por los socios en la



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0003

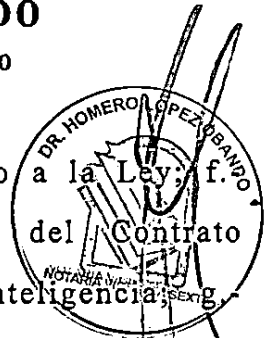
proporción que se indica en este mismo contrato social. Los socios fundadores declaran bajo juramento que depositarán el capital pagado de la compañía en una institución bancaria, en la cuenta que se apertura a nombre de ésta, habida cuenta que las aportaciones serán en numerario. El capital social podrá aumentar o disminuirse solo en la forma determinada en la Ley de Compañías y de acuerdo con el procedimiento que ese cuerpo de leyes establece. **Artículo Sexto.- Participaciones:** Las participaciones que tienen los socios son transferibles por acto entre vivos en beneficio de otro u otros socios de la compañía, o de terceros, previo el consentimiento unánime del capital social, observando lo dispuesto en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías. La Compañía entregará a cada socio un certificado de aportación; dicho certificado de aportación se extenderá en libretines acompañados de talonarios y en los mismos se hará constar la denominación de la compañía, el capital suscrito y el capital pagado, número y valor del certificado, nombres y apellidos del socio propietario, domicilio de la compañía, fecha de la escritura de constitución, notaría en la que se otorgó, fecha y número de inscripción en el Registro Mercantil, fecha y lugar de expedición, la constancia de no ser negociable y el número de participaciones que por su aporte le correspondan, además de la firma y rúbrica del Presidente y Gerente General de la compañía. Los certificados serán registrados e inscritos en el libro de socios y participaciones; y para constancia de su recepción se suscribirán los talonarios. **Artículo Séptimo.- Transferencia de participaciones:** La propiedad de las

participaciones no podrá transferirse sin la aprobación unánime del capital social. La cesión se hará por escritura pública. En el Libro de Participaciones y Socios se inscribirá la cesión y luego se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario. La compañía formará forzosamente un fondo de reserva por lo menos igual al veinte por ciento del capital social, segregando anualmente el cinco por ciento de las utilidades líquidas y realizadas.- **CAPITULO TERCERO. ORGANO DE GOBIERNO.- LA JUNTA GENERAL.- Artículo Octavo.- Junta General y atribuciones:** La Junta General es el órgano supremo de gobierno de la compañía y estará integrada por los socios legalmente convocados y reunidos en el número suficiente para formar quórum. Será presidida por el Presidente de la Compañía, y ejercerá la secretaría el Gerente General, sin perjuicio de que la Junta designe Presidente y secretario a falta de éstos. Son atribuciones de la Junta General las siguientes: a.- Resolver sobre la prórroga de la compañía, su disolución anticipada, su reactivación, el aumento o disminución del capital, la transformación, fusión, o cualquier otro asunto que implique reforma del Contrato Social o del Estatuto; b.- Resolver sobre la distribución de los beneficios sociales; c.- Conocer y aprobar el informe del Gerente General, así como las cuentas y balances que presenten los administradores; d.- Aprobar la cesión de las participaciones sociales y la admisión de nuevos socios; e.- Disponer que se inicien las acciones pertinentes contra los administradores, sin perjuicio del ejercicio de este



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0004

derecho por parte de los socios, de acuerdo a la Ley; f.- Interpretar obligatoriamente las cláusulas del Contrato Social, cuando hubiere duda sobre su inteligencia; g.- Designar al Presidente y al Gerente General, fijar sus remuneraciones, y removerlos por causas legales, procediendo a la designación de sus reemplazos, cuando fuere necesario; h.- Acordar la exclusión de los socios de acuerdo con la Ley; i.- Autorizar la constitución de mandatarios generales de la compañía; j.- Autorizar al Gerente General y al Presidente el gravamen y enajenación de inmuebles de la compañía; y, k.- Las demás que no hubieren sido expresamente previstas a algún órgano de administración.

**Artículo Noveno.- Juntas Ordinarias:** Se reunirán al menos una vez al año en el domicilio principal de la compañía, dentro de los tres primeros meses siguientes a la finalización del respectivo ejercicio económico. En estas Juntas deberá tratarse al menos sobre lo siguiente: a.- Conocer el informe anual del Gerente General, las cuentas y el estado de pérdidas y ganancias, el balance general, y acordar la resolución correspondiente; b.- Resolver sobre el aumento o disminución de capital, fusión o transformación de la compañía, sobre la disolución anticipada, la prórroga del plazo de duración; y, en general resolver cualquier reforma a estos estatutos; c.- Nombrar al Presidente y al Gerente General de la compañía, señalándoles su remuneración, y removerlos por causas justificadas o a la culminación del período para el cual fueron elegidos; d.- Conocer y resolver sobre las cuentas, balances, inventarios e informes que presenten los

administradores; e.- Resolver sobre la forma y reparto de utilidades; f.- Resolver sobre la formación de fondos de reserva especiales o extraordinarios; g.- Acordar la exclusión de socios de acuerdo con las causas establecidas en la ley; h.- Resolver cualquier asunto que no sea competencia privativa del Presidente o del Gerente General y dictar las medidas conducentes a la buena marcha de la compañía; i.- Interpretar con el carácter de obligatorio los casos de duda que se presenten sobre las disposiciones del estatuto; j.- Acordar la venta o gravamen de los bienes inmuebles de la compañía; k.- Aprobar los reglamentos de la compañía; l.- Aprobar el presupuesto de la compañía; m.- Resolver la creación o supresión de sucursales, agencias, representaciones, establecimientos y oficinas de la compañía; n.- Las demás que señalen la Ley de Compañías y estos estatutos. Las resoluciones de la Junta General de socios son obligatorias desde el momento en que son tomadas válidamente. **Artículo Décimo.- Convocatorias:** La convocatoria a juntas generales ordinarias y extraordinarias se hará mediante comunicación escrita dirigida a cada socio en la dirección registrada por cada uno de ellos, por lo menos con ocho días de anticipación al día fijado para la reunión. La convocatoria especificará el orden del día, el lugar y hora exactos de la reunión y llevará la firma de quien la convoque. En caso de segunda convocatoria, ésta deberá expresar claramente que la Junta se reunirá con el número de socios presentes. Esta convocatoria no podrá modificar el objeto de la primera, ni demorar la reunión más de treinta días de la fecha fijada para la primera

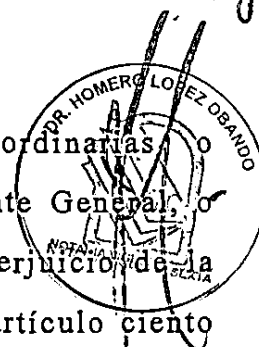




## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0005



reunión. Las Juntas Generales, sean ordinarias, o extraordinarias, serán convocadas por el Gerente General, o por el Presidente en ausencia de aquel, sin perjuicio de la facultad conferida a los socios de acuerdo al artículo ciento veinte de la Ley de Compañías. **Artículo Décimo Primero.- Instalación y quórum decisorio:** Las sesiones de Junta General de socios, serán presididas por el Presidente de la compañía y, a su falta, por la persona designada en cada caso, de entre los socios; actuará de secretario el Gerente General o el socio que en su falta la Junta elija en cada caso. Para que la Junta General se encuentre válidamente constituida en primera convocatoria, deberán hallarse presentes los socios que representen al menos más de la mitad del capital social. En segunda convocatoria podrá reunirse la Junta General con el número de socios presentes, siempre que así se haya expresado en la convocatoria respectiva. Las resoluciones se adoptarán con el voto favorable de los socios que representen la mitad mas uno del capital social concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría. Para la instalación de la Junta se procederá por Secretaría a formar lista de los asistentes, debiendo hacer constar en la lista a los socios que consten como tales en el Libro de Participaciones y Socios. Para la verificación de quórum de instalación no se dejará transcurrir más de cuarenta y cinco minutos de la hora fijada en la convocatoria. En lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley. **Artículo Décimo Segundo.- Representación:** Los socios pueden hacerse representar ante las juntas generales de socios, para

ejercer sus derechos y atribuciones, mediante carta o poder dirigida al Presidente de la misma. Cada socio no puede hacerse representar sino por un solo mandatario cada vez, cualquiera que sea su número de participaciones. Asimismo, el mandatario no puede votar en representación de otra u otras participaciones de un mismo mandante en sentido distinto, pero la persona que sea mandataria de varias participaciones puede votar en sentido diferente en representación de cada uno de sus mandantes.- En la junta

general cada participación tendrá derecho a un voto.-

**Artículo Décimo Tercero.- De las actas:** Las actas de las sesiones de Junta general de socios se llevarán impresas, en hojas debidamente foliadas y escritas en el anverso y reverso, las que llevarán la firma del Presidente y Secretario. De cada sesión de Junta se formará un expediente que contendrá la copia del acta, los documentos que justifiquen que la convocatoria ha sido hecha legalmente, así como todos los documentos que hubieren sido conocidos por la Junta. Las actas se elaborarán a través de un computador o a máquina, en hojas debidamente foliadas, que podrán ser aprobadas en la misma sesión, o a más tardar dentro de los quince días posteriores. **Artículo Décimo Cuarto.- Juntas Generales**

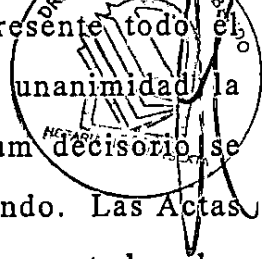
**Extraordinarias:** Se reunirán en cualquier tiempo, en el domicilio principal de la compañía, para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. **Artículo Décimo Quinto.-**

**Juntas Generales Universales:** La Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y lugar, dentro del territorio de la República, para

## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0006



tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital social, y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta. En cuanto al quórum decisorio se estará a lo previsto en el artículo decimo segundo. Las Actas de las Juntas Universales serán firmadas por todos los asistentes, bajo pena de nulidad.- **CAPITULO CUARTO. ADMINISTRACIÓN: EL GERENTE GENERAL Y EL PRESIDENTE.- Artículo Décimo Sexto.-** La compañía será administrada por un Gerente General y/o el Presidente, que tendrán las atribuciones y deberes que se mencionan en las cláusulas siguientes. El Gerente General ejerce la representación legal y extrajudicial de la compañía. **Artículo Décimo Séptimo.- Del Gerente General:** El Gerente General será elegido por la Junta General para un período de cinco años, tendrá la representación legal, judicial o extrajudicial de la Compañía. Podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Gerente General no se requiere ser socio de la compañía. Este administrador no podrá ejercer ningún otro cargo que a juicio de la Junta General sea incompatible con las actividades de la compañía. El Gerente General tendrá los más amplios poderes de administración y manejo de los negocios sociales con sujeción a la Ley, los presentes estatutos y las instrucciones impartidas por la Junta General. En cuanto a sus derechos, atribuciones, obligaciones y responsabilidades se estará a lo dispuesto por la Codificación a la Ley de Compañías y este contrato social. Son atribuciones del Gerente General: a.- Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía,

sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Compañías; b.- Conducir la gestión de los negocios y la marcha administrativa de la compañía; c.- Dirigir la gestión económica financiera de la compañía; d.- Gestionar, planificar, coordinar y ejecutar las actividades de la Compañía; e.- Realizar pagos por conceptos de gastos administrativos; f.- Ejecutar libremente todos los actos y contratos que se hallen dentro del giro normal de la compañía, incluyendo los gastos e ingresos que se requieren para las actividades de producción, con un límite de contratación de hasta trescientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$300.000,00). Sobre este límite el Gerente General deberá comparecer conjuntamente con el Presidente; g.- Convocar a las reuniones de Junta General; h.- Suscribir el nombramiento del Presidente y conferir copias y certificaciones sobre el mismo; i.- Inscribir su nombramiento con la razón de su aceptación en el Registro Mercantil; j.- Llevar los libros de actas y expedientes de cada sesión de Junta General; k.- Ejecutar a nombre de la Compañía toda clase de actos, contratos y obligaciones con instituciones financieras, personas naturales o jurídicas, suscribiendo toda clase de obligaciones; l.- Formular a la Junta General las recomendaciones que considere convenientes en cuanto a la distribución de utilidades y la constitución de reservas; m.- Manejar las cuentas bancarias según sus atribuciones; n.- Presentar a la Junta General de socios un informe anual sobre la marcha de la compañía, el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como la



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0007

fórmula de distribución de beneficios según la ley, dentro de los sesenta días siguientes al cierre del ejercicio económico;

o.- Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de socios; p.- Actuar de secretario de las reuniones de Junta General a las que asista, y firmar, con el Presidente, las actas respectivas; q.- Suscribir con el Presidente los certificados de aportación, así como extender el que corresponda a cada socio; y, r.- Ejercer y cumplir las demás atribuciones, deberes y responsabilidades que establece la ley, estos estatutos, los reglamentos de la compañía y las que señale la Junta General de socios. **Artículo Décimo Octavo.-**

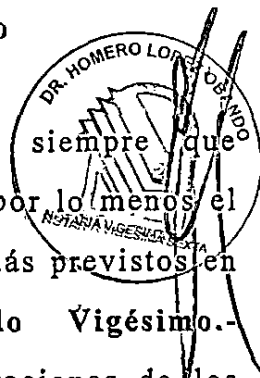
**Del Presidente:** El Presidente será nombrado por la Junta General para un período de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente; podrá ser o no socio de la Compañía. El Presidente continuará en el ejercicio de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado. Sus atribuciones serán las siguientes: a.- Supervisar la marcha general de la Compañía y el desempeño de los servidores de la misma e informar de estos particulares a la Junta General de socios; b.- Convocar, presidir y dirigir las sesiones de Junta General, debiendo suscribir, con el secretario, las actas de sesiones de dicho organismo; c.- Velar por el cumplimiento de los objetivos de la Compañía y por la aplicación de sus políticas; d.- Suscribir conjuntamente con el Gerente General los certificados de aportación; e.- Subrogar al Gerente General en caso de falta o ausencia temporal o definitiva, con todas las atribuciones, conservando las propias mientras dure su ausencia o hasta que la Junta General de socios designe un

reemplazo y se haya inscrito su nombramiento y, aunque no se le hubiere encargado la función por escrito. La Junta General deberá designar un Presidente subrogante en caso de ausencia temporal y un nuevo Presidente en caso de ausencia definitiva; f.- Firmar el nombramiento del Gerente General y conferir certificaciones sobre el mismo; y, g.- Las demás que le señalen la Ley de Compañías, estos estatutos, reglamentos de la Compañía y la Junta General de socios. **CAPITULO QUINTO. DE LOS SOCIOS, SUS DERECHOS, ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES.- Artículo Décimo Noveno.- Derechos y atribuciones de los socios:** Son derechos de los socios especialmente los siguientes: a.- Intervenir con voz y voto en las sesiones de Junta General de socios, personalmente o mediante mandato a otro socio o extraño, con poder notarial o carta poder. Se requiere de carta poder para cada sesión y, el poder a un extraño será necesariamente notarial. Por cada participación el socio tendrá derecho a un voto; b.- Elegir y ser elegido para los órganos de administración; c.- Participar en los beneficios sociales en proporción a sus participaciones; d.- Participar en la misma proporción en la división del acervo social, en caso de liquidación de la Compañía; e.- Intervenir con voz y con voto en las Juntas Generales; f.- Gozar de preferencia para la suscripción de participaciones en el caso de aumento de capital; g.- Impugnar las resoluciones de la Junta General conforme a la Ley; h.- Limitar su responsabilidad hasta el monto de sus respectivos aportes; i.- Pedir la convocatoria de la Junta General, en la forma establecida en el artículo



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0008

ciento veinte de la Ley de Compañías, siempre que concurrieren el o los socios que representen por lo menos el diez por ciento del capital social. j.- Los demás previstos en la ley y en estos estatutos. **Artículo Vigésimo.-**

**Responsabilidades de los socios:** Son obligaciones de los socios: a.- Cumplir con las funciones, actividades y deberes que les asigne la Junta General de socios, el Presidente y el Gerente; b.- Cumplir con las aportaciones suplementarias en proporción a las participaciones que tuviere en la compañía cuando y en la forma que decida la Junta General de socios; c.- No interferir en modo alguno en la administración de la Compañía; y, d.- Los demás contemplados en la Ley o en estos estatutos. La responsabilidad de los socios de la compañía, por las obligaciones sociales, se limita únicamente al monto de sus aportaciones individuales a la compañía, salvo las excepciones de ley. **CAPITULO SEXTO.**

### **BALANCES, REPARTO DE UTILIDADES Y FORMACIÓN**

#### **DE RESERVAS.- Artículo Vigésimo Primero.- Balances:**

Los balances se practicarán al fenecer el ejercicio económico al treinta y uno de diciembre de cada año y los presentará el Gerente General a consideración de la Junta General Ordinaria. El balance contendrá no solo la manifestación numérica de la situación patrimonial de la sociedad, sino también las explicaciones necesarias que deberán tener como antecedente la contabilidad de la Compañía que ha de llevarse de conformidad a las disposiciones legales y reglamentarias, por un contador o auditor calificado.

#### **Artículo Vigésimo Segundo.- Reparto de utilidades y**

**formación de reservas:** A propuesta del Gerente General, la cual podrá ser aprobada o modificada, la Junta General resolverá sobre la distribución de utilidades, constitución de fondos de reserva, fondos especiales, castigos y gratificaciones, pero anualmente se segregarán de los beneficios líquidos por lo menos el cinco por ciento (5%) para formar el fondo de reserva legal hasta que este fondo alcance un valor igual al veinticinco por ciento (25%) del capital social. La Junta General para resolver sobre el reparto de utilidades deberá ceñirse a lo que al respecto dispone la Ley de Compañías. Una vez hechas las deducciones legales, la Junta General podrá decidir la formación de reservas facultativas o especiales, pudiendo destinar, para el efecto, una parte o todas las utilidades líquidas distribuidas a la formación de reservas facultativas o especiales. Para el efecto, será necesario el consentimiento unánime de todos los socios presentes; en caso contrario, del saldo distribuible de los beneficios líquidos anuales, por lo menos un cincuenta por ciento (50%) será distribuido entre los socios en proporción al capital pagado que cada uno de ellos tenga en la Compañía. **CAPITULO SEPTIMO.**

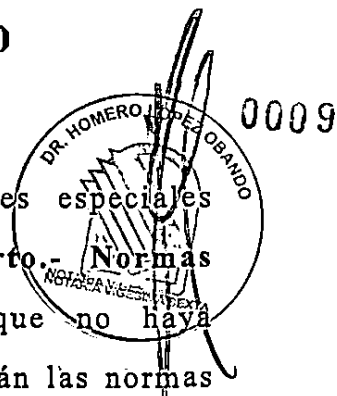
**DISPOSICIONES FINALES.- Artículo Vigésimo Tercero.-**

**Acceso a los libros y cuentas:** La inspección y conocimiento de los libros y cuentas de la Compañía, de sus cajas, carteras, documentos y escritos en general sólo podrá permitirse a las entidades y autoridades que tengan la facultad para ello en virtud de contratos o por disposición de la Ley, así como a aquellos empleados de la compañía cuyas labores así lo



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



requieran, sin perjuicio de lo que para fines especiales establezca la Ley. **Artículo Vigésimo Cuarto.- Normas Supletorias:** Para todo aquello sobre lo que no haya expresamente disposición estatutaria se aplicarán las normas contenidas en la Ley de Compañías, normas reglamentarias y demás leyes y reglamentos pertinentes, vigentes a la fecha en que se otorga la escritura pública de constitución de la compañía, las mismas que se entenderán incorporadas a estos estatutos. **HASTA AQUÍ EL ESTATUTO. CLÁUSULA CUARTA.- Suscripción y pago de participaciones / Declaración Juramentada:** Los socios fundadores declaran bajo juramento que depositarán el capital pagado de la compañía en una institución bancaria, en cuenta aperturada a nombre de ésta, habida cuenta que las aportaciones se realizarán en numerario, de conformidad al cuadro de integración que a continuación se detalla:\*\*\*\*\*

Socios	Capital suscrito	Capital pagado en numerario	Capital por pagar	Número de participaciones
JOSÉ BAUM PASTERMAC	USD\$ 500	USD\$ 500	---	500
GOLDENMOB S. A.	USD\$ 500	USD\$ 500	---	500
TOTALES:	USD\$ 1.000	USD\$ 1.000	---	1000

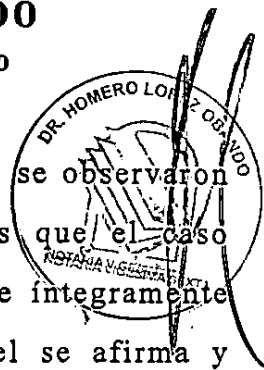
**CLÁUSULA QUINTA.- Nombramiento de administradores:** Para los períodos señalados en los artículos décimo octavo y décimo noveno de los estatutos sociales, se designa como Gerente General de la Compañía al señor ingeniero JOSÉ BAUM PASTERMAC y como Presidente de la misma a la

señora MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT. **CLAUSULA SEXTA.- Declaraciones:** a) Los firmantes de la presente escritura pública son los socios fundadores de la compañía, quienes declaran expresamente que ninguno de ellos se reserva en su provecho personal, beneficios tomados del capital de la compañía en participaciones u obligaciones; ni que se hacen reserva en provecho particular de premio, corretaje o beneficio alguno. b) Que la inversión mediante la cual se constituye la presente compañía es extranjera directa y nacional. c) Se anexa el certificado de reserva de denominación expedido por la Superintendencia de Compañías y Valores. **CLAUSULA SÉPTIMA.- Declaración Juramentada:** Los comparecientes declaran bajo juramento estar de acuerdo con el total contenido de las cláusulas materia de la presente escritura.- **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.-** Los contratantes acuerdan autorizar al doctor Juan Carlos Mancheno Ochoa para que realice todas las gestiones y actos necesarios para obtener la legal constitución de esta compañía, su correspondiente inscripción en el Registro Mercantil, e incluso, obtener el Registro Único de Contribuyentes ante el Servicio de Rentas Internas.- Usted Señor Notario se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este instrumento".- (Firmado) Dr. Juan Carlos Mancheno, portador de la matrícula profesional número tres mil trescientos quince del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el



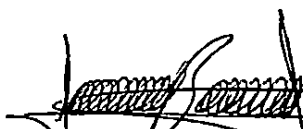
## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

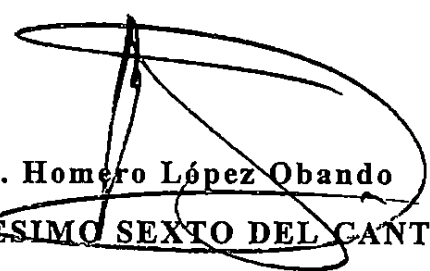
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0010

otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total contenido de esta constitución de compañía, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. José Baum Rasternac  
c.i. 1717233140

  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE  
IDENTIDAD EXT N° 171723314-8

APellidos y Nombres  
BAUM PASTERNAK  
JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO  
Cuenca

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MONICA J  
HELLER RAPAPORT

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
DEPENDIENTE

EA333V4222

APellidos y Nombres del Padre  
BAUM ELIZABETH ABRAHAM

APellidos y Nombres de la Madre  
PASTERNAK LILIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-12-21

FECHA DE EXPIRACION  
2021-12-21

Director General

Firma del Cónyuge

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

07 NOV 2011  
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO



35798



0011

Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERMAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo DECIMO OCTAVO de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaría Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERMAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE-NÚMERO: 35798

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 26/06/2008 NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

LA VICEDIRECTORA GENERAL DEL CANTÓN QUITO  
de acuerdo con la facultad prevista en la Ley  
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,  
es igual al documento presentado ante mí.  
en: 2 - folios (35)  
Quito, 20 7 88V 2014

DR. HOMER...  
NOTARIO VICEDIRECTOR GENERAL  
DEL CANTÓN QUITO



Página 1 de 1

Nº 0240131



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



0012

**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** GOLDENMOB  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	16/07/2008	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	16/07/2008
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	15/08/2008	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	21/04/2010

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	16/07/2008
NOMBRE COMERCIAL:	GOLDENMOB				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 17, de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 07 NOV 2014

DR. HOMERO LOPEZ ORANDO  
NOTARIO DEL CANTON QUITO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL

COMISIONADO EJECUTIVO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO

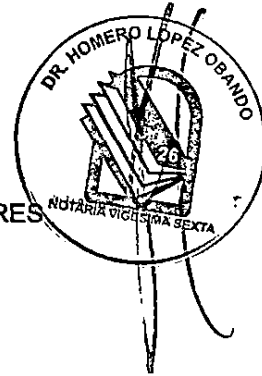
Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: QUITO



0013

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 31/10/2014 10:57 AM

**NÚMERO DE RESERVA:** 7674188

**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN

**RESERVANTE:** 1706586045 MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

**CIIU:** F4100.10

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:** CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** INMOBUILDER CIA.LTDA.

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 30/12/2014 10:57 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.


PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

**AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL**  
**SECRETARIO GENERAL**

07/11/2014 9.21 AM

Se otor...

gó ante mí, en fe de ello confiero esta **TECERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INMOBUILDER CÍA. LTDA."** QUE OTORGAN LOS SEÑORES **JOSÉ BAUM PASTERNAK**, y **LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S. A.**- Firmada y sellada en Quito, a 07 de Noviembre del dos mil catorce.-

  
**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





TRÁMITE NÚMERO: 78447

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	52632
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/12/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5578
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1792148723001	GOLDENMOB S.A.	Quito	SOCIO	No Aplica
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	Quito	SOCIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	07/11/2014
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEXTA
CANTÓN:	QUITO
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIDER CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	1000,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

GOB: JUNTA GENERAL DE SOCIOS; ADM: P Y GG, ELEGIDOS POR JUNTA; 5 AÑOS; RL: GG.-





CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		<b>FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA</b>	
RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		INMOBILDER CÍA. LTDA.	
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA	
NOMBRE COMERCIAL:		INMOBILDER CÍA. LTDA.	
<b>DOMICILIO LEGAL</b>			
PROVINCIA: PICHINCHA	CANTÓN: QUITO	CIUDAD: QUITO	
<b>DOMICILIO POSTAL</b>			
PROVINCIA: PICHINCHA	CANTÓN: QUITO	CIUDAD: QUITO	
PARROQUIA: SANTA PRISCA	BARRIO: MARISCAL	CIUDADELA:	
CALLE: JOAQUIN PINTO	NÚMERO: 330	INTERSECCIÓN/MANZANA: REINA VICTORIA	
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: TERRAZAS DE LA FOCH	OFICINA No.: PB	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1: 2902128	TELÉFONO 2:	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1: jbaum@paba.com.ec	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR: 999705047	FAX:		
<b>REFERENCIA UBICACIÓN :</b> JUNTO A LA PLAZA FOCH			
<b>NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b> JOSE BAUM PASTERNAK			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b> 171723314-0			
Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.			
 <b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> 14 ENE 2015 FLOF-17110 Registro de Sociedades	
Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.		 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> <b>RECIBIDO</b> 14 ENE 2015 VA-01.2.1.4-F1	
..... <b>Sra. Adela Villacís V.</b> C.A.U. QUITO			



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-007295640  
Autorización SRI: 1112142505  
Fecha de autorización: 14/01/2013  
Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 164386615-K0  
Valor a pagar: 114.48

Fecha de emisión: 24/12/2013

Fecha de vencimiento: 13/01/2014

#### INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 1643866-9 GOLDENMOB S.A.  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401643866 Cédula / R.U.C.: 1792148723001  
Dirección servicio: JOAQUIN PINTO JTO E6-01 LC LC7 REINA VICTORIA ED. PLAZA DEL COLIBRI  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 31 30-14-030-1256  
Parroquia - Cantón: SAN BLAS DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Comercial con Demanda (Baja Tensión) 24/12/2013

#### SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO:

Medidor: 223891-HEX-AT Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
Recarga Pérdidas en Transformación: 0 %  
Desde: 21/11/2013 Hasta: 21/12/2013 Días: 30 Tipo consumo: Leído

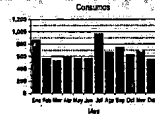
Descripción	LECTURAS			Valores
	Actual	Anterior	Consumo	
Energía	13923.00	13369.00	554 kWh	37.67
07h00-22h00			kWh	0
22h00-07h00			kWh	0
Reactiva			kvarh	0
Demanda Cliente			12 kW	48.34
Maxima			kW	0
Maxima en pico			kW	0

VALOR FACTURABLE:  
COMERCIALIZACION  
SERV. ALUM. PUB.  
I.V.A. (0%)  
TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1): 90.00

Su importe por la Tarifa de la Dignidad es de: 0.00

#### VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:

CONCEPTO VALOR  
TOTAL VALORES PENDIENTES:



EMASEO INFORMA:  
SU HORARIO DE RECOLECCIÓN ES:  
DIARIO, NOCTURNO  
Mayor información llame al 1800-EMASEO (362730).  
Emaseo sirve a Quito.

SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-007295640  
Autorización SRI: 1112142505  
Fecha de autorización: 14/01/2013  
Válida hasta: 07/01/2014

No. Control: 164386615-K0  
Valor: 114.48

COPIA - EMISOR

RECAUDACIÓN



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-007295640  
Autorización SRI: 1112142505  
Fecha de autorización: 14/01/2013  
Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 164386615-K0  
Valor a pagar: 114.48

Fecha de emisión: 24/12/2013

Fecha de vencimiento: 13/01/2014

#### INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 1643866-9 GOLDENMOB S.A.  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401643866 Cédula / R.U.C.: 1792148723001  
Dirección servicio: JOAQUIN PINTO JTO E6-01 LC LC7 REINA VICTORIA ED. PLAZA DEL COLIBRI  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 31 30-14-030-1256  
Parroquia - Cantón: SAN BLAS DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Comercial con Demanda (Baja Tensión) 24/12/2013

#### OTROS VALORES A PAGAR:

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	4.77
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	13.11
VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:		
TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2):		17.88

TOTAL A PAGAR  
Valor servicio eléctrico (1): 96.60  
Otros valores a pagar (2): 17.88  
TOTAL (1) + (2): 114.48

(\*) BASE PARA RETENCIÓN 1%: 0.00

Pagar hasta: 13/01/2014

SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-007295640  
Autorización SRI: 1112142505  
Fecha de autorización: 14/01/2013  
Válida hasta: 07/01/2014

No. Control: 164386615-K0  
Valor: 114.48

COPIA - EMISOR

RECAUD.

Quito, 14 de enero de 2015

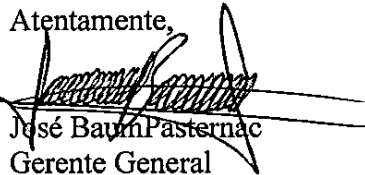
0018

**Señores**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES**  
**Ciudad**

De mi consideración:

Yo, José BaumPasternac, con cédula de identidad No. 1717233140, en mi calidad de Gerente y Representante legal de la empresa GOLDENMOB S. A., con RUC: 1792148723001, autorizo a la empresa recién constituida denominada INMOBUILDER CIA. LTDA., para que realice de manera gratuita su actividad comercial en la dirección: Calle Pinto 330 entre Reina Victoria y Juan León Mera, Edificio Terrazas de la Foch, Planta Baja, de propiedad de mi representada, para lo cual adjunto la planilla respectiva que consta a nombre de la empresa.

Atentamente,



José BaumPasternac  
Gerente General  
GOLDENMOB S. A.

Adjunto:

Copia de cédula de identidad.

Original y copia de la planilla de agua, luz o teléfono actual.

35798

0019

Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERNAC**  
Ciudad.

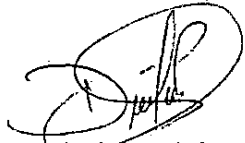
De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo DECIMO OCTAVO de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaria Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.


Atentamente,



Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERNAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013



**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0



# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 35798

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

0020

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 26/06/2008. NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008. TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

