

**Señores,
Superintendencia de compañías
Presente.-**

De mi consideración:

Conforme el certificado de existencia legal de la compañía Q BUILDING FOUR LLC adjuntado en la sección respectiva de la plataforma de la Superintendencia de Compañías, se puede observar del artículo 5 de su acto constitutivo que nombra a la señora MÓNICA HELLER RAPAPORT como MGR de la compañía, es decir Gerente y por lo tanto de administrador de la misma.

La señora MÓNICA HELLER es una ciudadana ecuatoriana domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito de la Provincia de Pichincha por lo que se cumple el requisito establecido por el artículo 6 de la Ley de Compañías sin necesidad de que exista un apoderado dentro del Ecuador para que pueda operar la compañía.

Firma mi abogado patrocinador,



Ab. Jorge Proaño Cornejo
Reg. Prof. 17-2015-2455



Factura: 003-001-000036873



20181701010D01206



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701010D01206

Ante mí, NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO de la NOTARÍA DÉCIMA , comparece(n) HEATHER LYNN HAYES portador(a) de CÉDULA 1719847715 de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 14 DE MARZO DEL 2018, (12:20).

HEATHER LYNN HAYES
CÉDULA: 1719847715



ESPACIO
EN
BLANCO

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**

This public document

2. has been signed by **Ken Detzner**

3. acting in the capacity of **Secretary of State**

4. bears the seal/stamp of **Great Seal of the State of Florida**

Certified

5. at **Tallahassee, Florida**

6. the **Thirteenth day of February, A.D., 2018**

7. by **Secretary of State, State of Florida**

8. No. **2018-17578**

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of Articles of Organization of Q BUILDING FOUR LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L13000011816.



CR2EO22 (1-11)

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Thirteenth day of February, 2018

Ken Detzner
Ken Detzner
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**



Article I

The name of the Limited Liability Company is:
Q BUILDING FOUR LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Title: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
HALLANDALE, FL. 33009

Title: MGR
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL. 33131

L13000011816
FILED 8:00 AM
January 23, 2013
Sec. Of State
gmcleod

Article VI

The effective date for this Limited Liability Company shall be:

01/23/2013

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Title: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
HALLANDALE, FL. 33009

Title: MGR
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL. 33131

L13000011816
FILED 8:00 AM
January 23, 2013
Sec. Of State
gmcleod

Article VI

The effective date for this Limited Liability Company shall be:

01/23/2013

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.



(Margen Superior) Una copia de este documento en blanco y negro no es oficial.

(Margen izquierdo) La palabra "ANULADO" aparece cuando el documento original es fotocopiado.

(Margen derecho) "Estado de Florida" aparece en letras pequeñas en toda la cara de este documento de tamaño 8 ½ x 11".

(Margen inferior) Este documento contiene una marca de agua auténtica. Contra la luz podrá apreciar las palabras "SEGURO" y "VERIFICAR PRIMERO".

(Nota técnica: en el fondo de la página se aprecia las palabras ANULADO y ESTADO DE FLORIDA en todo el documento)

ESTADO DE FLORIDA
DEPARTAMENTO DE ESTADO
APOSTILLA

(Convention de La Haye du 5 de octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América
- El presente documento público
2. Ha sido firmado por: Ken Detzner
3. Quien actúa en calidad de: secretario de estado
4. Y está revestido del sello/timbre de El Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. En Tallahassee, Florida
6. El día trece de febrero de 2018
7. Por el secretario de estado, Estado de Florida
8. Bajo el número 2018-17578
9. Sello/timbre (EL GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA – EN DIOS CONFIAMOS)
10. Firma: Ken Detzner, Secretario de Estado

ESTADO DE FLORIDA

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Por la presente certifico que el adjunto es una copia fiel y exacta de la escritura constitutiva de Q BUILDING FOUR LLC, una compañía de responsabilidad limitada, constituida al amparo de las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, con fecha efectiva el 23 de enero de 2013, según consta en los archivos que reposan en la oficina de esta dependencia.

El número de documento de este documento es L13000011816.

(EL GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA – EN DIOS CONFIAMOS)
CR2EO22 (1-11)

Otorgado de mi puño y letra y con el
Gran Sello del Estado de Florida
en Tallahassee, ciudad capital de dicho estado,
el día trece de febrero de 2018

(Firma)

KEN DETZNER
SECRETARIO DE ESTADO

**Escritura Constitutiva Electrónica de
la Compañía de responsabilidad limitada del estado de Florida**

L13000011816
PRESENTADO 8:09 A.M.
23 de enero de 2013
Sec. de estado
gmcleod



Artículo I

El nombre de esta compañía de responsabilidad limitada es:

Q BUILDING FOUR LLC

Artículo II

La dirección física de la oficina principal de esta compañía de responsabilidad limitada es:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

La dirección postal de la compañía de responsabilidad limitada es:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

Artículo III

El objeto de la constitución de esta compañía de responsabilidad limitada es:

TODA ACTIVIDAD COMERCIAL PERMITIDA POR LA LEY

Artículo IV

El nombre y dirección física del representante registrado es:

DANIEL DE FASSON
5745 SW 117ST
CORAL GABLES, FL 33156

Al haber sido nombrado representante registrado para aceptar notificaciones y citaciones judiciales a nombre de la compañía de responsabilidad limitada arriba indicada en el lugar establecido en este documento, por la presente acepto el nombramiento de representante registrado y acuerdo actuar en calidad de representante. Además, acuerdo cumplir las disposiciones de toda ley con respecto a la ejecución debida y plena de mis deberes, tengo conocimiento y acepto las obligaciones de mi posición como representante registrado.

Firma del agente registrado: DANIEL DE FASSON

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros/administradores directores son:

Cargo: MGRM (socio administrador)
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

L13000011816
PRESENTADO 8:00 A.M.
23 de enero de 2013
Sec. de estado
gmcleod

Cargo: MGR (gerente)
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
HALLANDALE, FL 33009

Cargo: MGR (gerente)
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL 33131

Artículo VI

La fecha efectiva de esta compañía de responsabilidad limitada será:

23 de enero de 2013

Firma de un miembro o el representante autorizado de un miembro

Firma electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy el miembro o representante autorizado que presenta esta Escritura constitutiva y por medio de ella declaro que los hechos aquí indicados son verdaderos. Estoy consciente que presentar información falsa en un documento al Departamento de estado constituye un delito grave de tercer grado según la s.817.155, F.S. Entiendo el requisito de presentar un informe anual entre el 1 de enero y el 1 de mayo en el primer año calendario a partir de la constitución de esta compañía de responsabilidad limitada y cada año en lo posterior, para mantener el estado de compañía "activa".

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros/administradores directores son:

Cargo: MGRM (socio administrador)
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

L13000011816
PRESENTADO 8:00 A.M.
23 de enero de 2013
Sec. de estado
gmcleod

Cargo: MGR (gerente)
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
HALLANDALE, FL 33009

Cargo: MGR (gerente)
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL 33131

Artículo VI

La fecha efectiva de esta compañía de responsabilidad limitada será:

23 de enero de 2013

Firma de un miembro o el representante autorizado de un miembro

Firma electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy el miembro o representante autorizado que presenta esta Escritura constitutiva y por medio de ella declaro que los hechos aquí indicados son verdaderos. Estoy consciente que presentar información falsa en un documento al Departamento de estado constituye un delito grave de tercer grado según la s.817.155, F.S. Entiendo el requisito de presentar un informe anual entre el 1 de enero y el 1 de mayo en el primer año calendario a partir de la constitución de esta compañía de responsabilidad limitada y cada año en lo posterior, para mantener el estado de compañía "activa".



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719847715

Nombres del ciudadano: HAYES HEATHER LYNN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE AGOSTINI SOLINES CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 2003

Nombres del padre: HAYES PATRIK

Nombres de la madre: STEINERT BARBARA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2018

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-103-45889



189-103-45889

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO ADOIN

CITEL 128
IDENTIDAD EXT
171984771-5

APellidos y Nombres
HAYES
HEATHER LYNN
USARDE MACQUEO

Estados Unidos de América
Wisconsin

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-16
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
CARLOS ALBERTO
DE AGOSTINI SOLINES

061062032

PROCESO DE CONFECCION
LAS PERMISO LALEY

APellidos y Nombres del Padre
HAYES PATRIK
APellidos y Nombres de la Madre
STEINERT BARBARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2012-11-19
FECHA DE EXPIRACION
2022-11-19

061062032

ESPACIO
EN
BLANCO



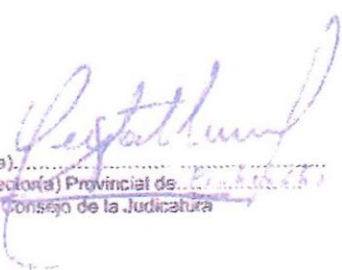
CONSEJO DE LA JUDICATURA

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN DE CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN COMO PERITO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL

DATOS GENERALES

LUGAR Y FECHA DE	QUITO, 22 Apr 2016		
FECHA DE VENCIMIENTO	22 Apr 2018		
PROFESIÓN	INTERPRETES y TRADUCTORES		
ESPECIALIZACIÓN	Inglés		
CÓDIGO DE PERITO	18-00207-00006		
APELLIDOS Y NOMBRES	HAYES HEATHER LYNN		
CÉDULA DE CIUDADANIA	1719847715		
PROVINCIA	PICHINCHA		
CANTÓN	QUITO		
SERVIDOR/A PÚBLICO	NO	INSTITUCIÓN	

El portador del presente certificado es PERITO CALIFICADO Y ACREDITADO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, está autorizado para participar como tal en los distintos procesos judiciales o pre procesales de la Función Judicial, durante la vigencia de su calificación y acreditación.


Sr(a).
Director(a) Provincial de Pichincha
del Consejo de la Judicatura

ESPACIO
EN
LA RICO

Heather Lynn Hayes, con CI 171984771-5, perito traductora y conocedora de los idiomas español e inglés, por el presente certifico que los documentos que anteceden de la compañía Q BUILDING FOUR LLC constituyen una fiel traducción al idioma español de los que me exhiben, los cuales se encuentran redactados en idioma inglés.



Ab. Heather Lynn Hayes

CI 1719847715

Perito traductora

Miembro de ATIEC No. 66

Acreditada al Consejo de la Judicatura, Código No. 18-00207-00006

ESPACIO
EN
BLANCO