



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1705007787	08/01/2019	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	PRESIDENTE
1717233140	08/01/2019	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: NOMBRE:

MOTIVO PRESENTACIÓN: DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA: NACIONALIDAD:

SOCIEDAD REMISA COTIZA EN BOLSA:

BAUM PASTERNAK JOSE
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA





**PAGINA
EN BLANCO**



37 años
1978-2015



Factura: 002-003-000029700



20201701037D00516



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201701037D00516

Ante mí, NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA de la NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA , comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT portador(a) de CÉDULA 1705007787 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A INMOBUILDER CIA. LTDA. en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 5 DE FEBRERO DEL 2020, (13:34).

MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
CÉDULA: 1705007787

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA 37
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emitor: PAULINA FONSECA ANQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 202-299-56816



202-299-56816

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PAGINA
EN BLANCO

A small logo is positioned between the words 'PAGINA' and 'EN BLANCO'. It consists of a stylized 'S' and '7' with a checkmark, possibly representing a brand or a specific type of paper.

NOMBRAMIENTO

COMPAÑÍA INMOBUILDER CIA. LTDA.

Quito, 08 de enero de 2019

Señor
Mónica Jaffa Heller Rapaport
Presente

De mi consideración:

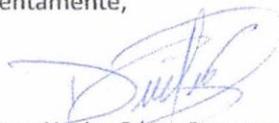
Me es grato comunicar a usted que, de conformidad al nombramiento que aparece en el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, reunida el martes 08 de enero de 2019, se eligió a usted para el cargo de Presidente de la empresa.

De acuerdo con el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

1. **Denominación de la compañía:** INMOBUILDER CIA. LTDA.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** La empresa se constituyo mediante escritura pública de 07 de noviembre de 2014, ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, a cargo del Dr. Homero López Obando, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito el 05 de Diciembre de 2014.
3. **Nombrado en virtud:** Clausula Quinta de la escritura pública de constitución de la compañía.
4. **Denominación del cargo:** PRESIDENTE
5. **Facultades estatutarias:** Las contempladas en el artículo décimo octavo de los Estatutos Sociales de la Compañía.
6. **Periodo de vigencia del nombramiento:** Cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,



Diego Xavier Pérez Puruncajas
Secretario Ad-hoc

RAZON DE ACEPTACIÓN: Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, 08 de Enero de 2019



Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport
C.I. 170500778-7



**PAGINA
EN BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 6746



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	5350
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1717
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBUILDER CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
IDENTIFICACIÓN	1705007787
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 5578 DEL 05/12/2014.- NOT. 26 DEL 07/11/2014 DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



PAGINA
EN BLANCO

A small graphic of a page with the number 87, positioned to the right of the text.

Dña. Paulina Auquilla Robeca
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
 QUITO - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170560778-7**

APellidos y Nombres
**HELLER RAPAPORT
 MONICA JAFFA**

Lugar de Nacimiento
**PICHINCHA
 QUITO
 SEÑALCAZAR**

Fecha de Nacimiento **1969-12-12**
 Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **F**
 Estado Civil **Casada**
**JOSE
 BAUM PASTERNAK**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E11331122

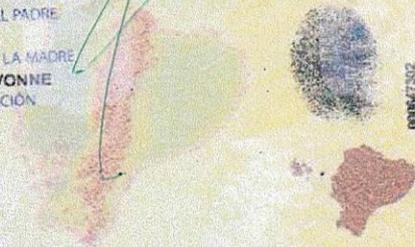
Apellidos y Nombres del Padre **HELLER SALOMON**

Apellidos y Nombres de la Madre **RAPAPORT PEARL IVONNE**

Lugar y Fecha de Expedición **QUITO
 2011-05-17**

Fecha de Expiración **2021-05-17**

[Signature]
 INMEDIARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 CRE

0005 F JURETA No. 0005 - 290 CERTIFICADO No. 1705007787 CÉDULA No.

HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA NAYÓN
 ZONA:




ELECCIONES
 REGIONALES Y CIRCUNSCRIPCIÓN

2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

**PAGINA
EN BLANCO**





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



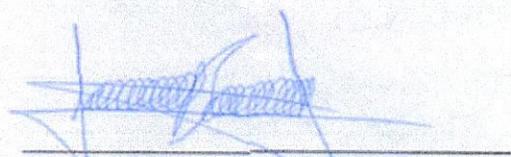
NUMERO RUC: 1792554837001
 RAZON SOCIAL: INMOBUILDER CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	20/01/2015	
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBUILDER CIA LTDA.				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS							

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59 Intersección TAMAYO Referencia: DIAGONAL AL CONCEJO DE LA JUDICATURA Edificio: EDIF. VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Telefono Trabajo: 025009080 Email: jbaum@paba.com.ec Telefono Trabajo: 025102250


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


 SRI DIRECCION ZONAL 9
 COD: SC34941
 19 SEP 2016
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LAMA040615 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 19/09/2016 16:29:15

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792554837001
RAZON SOCIAL: INMOBUILDER CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL: INMOBUILDER CIA LTDA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 20/01/2015 FEC. CONSTITUCION: 05/12/2014
FEC. INSCRIPCION: 20/01/2015 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 19/09/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

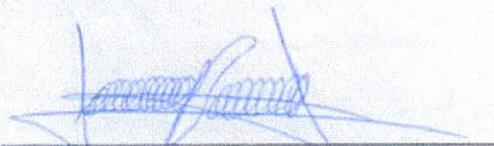
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59
Intersección: TAMAYO Edificio: EDIF. VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CONCEJO DE LA
JUDICATURA Telefono Trabajo: 025009080 Email: jbaum@paba.com.ec Telefono Trabajo: 025102250

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LAMA040615 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 19/09/2016 16:29:15