

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBUILDER CIA. LTDA.

**BASE DE PRESENTACION, PRINCIPIOS,
NORMAS, POLITICAS CONTABLES BAJO
NIIF PARA PYMES VIGENTES 2017**

TABLA DE CONTENIDO

INMOBUILDER CIA. LTDA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. Breve descripción de constitución de la empresa
- 1.2. Objeto Social
- 1.3. Plazo de Duración
- 1.4. Domicilio Principal de la Empresa
- 1.5. Domicilio Fiscal
- 1.6. Ruc
- 1.7. Expediente
- 1.8. Año de presentación
- 1.9. Forma Legal
- 1.10. CIUU Operación Principal
- 1.11. Descripción del CIUU
- 1.12. Datos del Contador
- 1.13. Datos del Representante Legal
- 1.14. Integración de Socios
- 1.15. Integración de Administradores Actuales 2017
- 1.16. Capital de Integración

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1. Base de Presentación
- 2.2. Cualidades de los Estados Financieros 2017
- 2.3. Moneda
- 2.4. Responsabilidad de la información
- 2.5. Periodo Contable
- 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

- 3.1. Postulado o principio básico
- 3.2. Principios generales

- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico
- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”

- 4.1. Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

- 5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- 5.2. Activos Financieros
- 5.3. Inventarios
- 5.4. Servicios y otros pagos anticipados
- 5.5. Activo por Impuesto Corriente
- 5.6. Propiedad Planta y Equipo
- 5.7. Activos Intangibles
- 5.8. Cuentas comerciales a pagar
- 5.9. Impuesto a las Ganancias
- 5.10. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas
- 5.11. Otros pasivos corrientes
- 5.12. Patrimonio
- 5.13. Reserva Legal
- 5.14. Resultados Acumulados
- 5.15. Resultado Del Ejercicio
- 5.16. Reconocimiento de costos y gastos
- 5.17. Principio de Negocio en Marcha
- 5.18. Situación Fiscal
- 5.19. Medio ambiente
- 5.20. Conciliación Tributaria

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 6.1. Actividades Operativas
- 6.2. Actividades de inversión
- 6.3. Actividades de financiación
- 6.4. Flujos de efectivo

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

- 7.1. Riesgo de mercado
- 7.2. Riesgo de tipo de interés
- 7.3. Riesgo de cambio
- 7.4. Riesgo de crédito
- 7.5. Riesgo de Liquidez
- 7.6. Riesgo Operativo

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

- 8.1. Detalle de información financiera (incluyen Estados Financieros 2017)

INMOBUILDER CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBUILDER CIA.LTDA. (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil, el 05 de Diciembre del 2014 en Quito.

OBJETO SOCIAL: Se dedica a la Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, entre otras actividades.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA Santa Prisca, calle Francisco Salazar N.EO-59 y Tamayo Edificio VIRTU piso 6 referencias diagonal al Concejo de la Judicatura.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito

RUC: 1792554837001.

EXPEDIENTE: 700064

FORMA LEGAL: Compañía Limitada. Cía. Ltda.

AÑO DE PRESENTACION: Ejercicio Fiscal 2017.

CIIU OPERACIÓN PRINCIPAL: F4100.10

DESCRIPCIÓN DEL CIIU: Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles,

conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

DATOS COMPLETOS DEL CONTADOR (A)

- **Nombre:** Lourdes Mariana Simbaña Pérez
- **RUC:** 1712840287001
- **REG. CONTADOR:** 30885

DATOS DEL REPRESENTANTE GENERAL

- **Nombre:** Ing. José Baum Pasternac
- **Cédula:** 1717233140

INTERGRACION DE SOCIOS

N	IDENTIFICACION	NOMBRES	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	VALOR
1	SE-Q-000036	Q BUILDING FOUR LLC	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXTRANJERA	\$ 500,00
2	1792148723001	GOLDENMOB S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500,00
TOTAL					\$1.000,00

INTEGRACION DE ADMINISTRADORES ACTUALES

IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	GERENTE GENERAL
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	PRESIDENTE

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros con Normas NIIF para PYMES.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros presentados por la empresa **INMOBUILDER CIA.LTDA.**, tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES).

Que se detallara a continuación las cualidades

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.
- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2017.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.
- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.

- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Ordinaria.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2017 y notas a los estados financieros.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- a. **Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.

- b. **Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- c. **Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: entidad, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- d. **Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”

- **Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES**

Las NIIF para las PYMES es una norma autónoma, diseñadas para satisfacer las necesidades y capacidades de las pequeñas y medianas empresas (PYMES), que se estima y representan más del 95 por ciento de todas las empresas de todo el mundo incluido nuestro país Ecuador.

Las NIIF para las PYMES establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos.

Las NIIF se basan en un Marco Conceptual, el cual se refiere a los conceptos presentados dentro de los estados financieros con propósito de información general. Para las Pymes es de gran importancia conocer sobre la aplicabilidad de las NIIF.

En comparación con las NIIF completas (y muchos PCGA nacionales), las NIIF para las PYME son menos complejas en una serie de formas para tratar ciertos eventos y transacciones en los Estados Financieros.

Algunos temas han sido considerados no relevantes para las PYME y por tal razón se han omitido. **Ejemplos de ello: las ganancias por acción, la información financiera intermedia, y la información por segmentos.** Además INMOBUILDER CIA. LTDA. no aplica ninguna de estas normas mencionadas.

Dónde las NIIF completas permiten opciones de políticas contables, las NIIF para PYME sólo permite la opción más fácil. Ejemplos de ello: no hay opción de revalorizar la propiedad, planta y equipo o intangibles, se acepta un modelo de costo de depreciación de las propiedades de inversión a menos que el valor razonable esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; no existe el enfoque de corredor "de ganancias y pérdidas actuariales.

Muchos de los principios de reconocimiento y valoración de los activos, pasivos, ingresos y gastos contemplados en las NIIF completas se han simplificado. Por ejemplo, la amortización del Goodwill, los costos de préstamos y los costos de Investigación y Desarrollo se consideran gastos; se considera el modelo de costo para los asociados y entidades controladas de forma conjunta.

Este concepto de normas NIIF para PYMES la empresa INMOBUILDER CIA. LTDA., aplicado correctamente y estrictamente como dice las normas.

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se contabilizan en efectivo y equivalentes de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles.

10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja Chica		
	Caja General	1.000,00	1.000,00
	Subtotal Caja	1.000,00	1.000,00
	BANCOS LOCALES		
	Bolivariano Cta Cte 5005075361		187,58
	Subtotal Bancos e Inversiones	-	187,58
10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.000,00	1.187,58

b. Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados

- **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**
 - De actividades ordinarias que generan intereses
 - De actividades ordinarias que no generan intereses
- **Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados**
- **Otras cuentas por cobrar relacionadas**
- **Otras cuentas por cobrar**
- (-) **Provisión cuentas incobrables**

a) Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días. Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.

10102 ACTIVOS FINANCIEROS		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<i>Documentos o Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</i>	11.250,29	2.306,74
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	11.250,29	2.306,74

c. Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos.

"El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta, de igual, al cierre de cada ejercicio económico se analizara los ítems dañados u obsoletos, para registrar la provisión por deterioro, en el presente ejercicio no hay registro contable de Deterioro de inventarios el costo se determina por el método de "promedio ponderado".

10103 INVENTARIOS		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010308	Obras en construcción	16.859,57	16.859,57
10103	TOTAL INVENTARIOS	16.859,57	16.859,57

d. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.

10104 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010403	Anticipo a Proveedores	60.000,00	60.000,00
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	60.000,00	60.000,00

e. Activo por Impuesto Corriente

El impuesto corriente correspondiente al ejercicio presente y a los anteriores, debe ser reconocido como una deuda en el caso de que esté pendiente de pago. Si los importes ya pagados por el ejercicio presente y los anteriores exceden del importe a pagar por estos ejercicios, dicho exceso debe reconocerse como un activo.

El impuesto corriente se traduce en un pasivo (impuesto a pagar) o en un activo (impuesto a devolver) derivado de la liquidación o liquidaciones fiscales, pues la entidad puede estar sujeta simultáneamente en varias jurisdicciones.

Si hay retenciones o pagos a cuenta contabilizados como un activo a lo largo del ejercicio, el exceso pendiente de pago será el pasivo por impuesto corriente que parece en los estados financieros, pero el impuesto corriente será el importe total, es decir sumando al pasivo por impuesto corriente los activos (retenciones y pagos a cuenta) aplicados.

La compensación de las pérdidas fiscales, se traduce en un menor pago de impuestos en el ejercicio en que se aplica esa compensación y es una materia regulada minuciosamente por la ley fiscal.

10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	1.448,55	1.622,98
1010502	Crédito Tributario a favor(RENDA)	5.063,96	552,70
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6.512,51	2.175,68

f. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición, se incluirá los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilizaran por más de un periodo, el costo es valorado mediante la factura de compra al proveedor y son utilizados por la empresa

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Clase de Propiedad Planta y Equipo	Años de Vida Útil	Porcentaje
Terreno	No aplica	-

10201 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		dic-16	dic-17	
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
1020101	Terrenos	1.200.000,00	-	1.200.000,00
1020103	Construcción en Curso	-	-	-
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.200.000,00	-	1.200.000,00
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-	-	-
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y	-	-	-
	Total Depreciación Acumulada	-	-	-
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.200.000,00	-	1.200.000,00

g. Activos Intangibles

Un activo intangible es definido por su propio nombre, es decir, no es tangible, no puede ser percibido físicamente. El activo intangible es, por tanto, de naturaleza inmaterial.

10204 ACTIVOS INTANGIBLES		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1020406	Otros Activos Intangibles (Gastos Legales)	14.438,05	18.386,65
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	14.438,05	18.386,65

h. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010301	Proveedores Locales	6.117,06	358,16
2010302	Proveedores del Exterior		
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	6.117,06	358,16

i. Impuesto a las Ganancias

El impuesto causado se determina de la base gravable el 22% para el ejercicio 2017, el impuesto por pagar se establece del impuesto causado menos los créditos tributarios que tiene derecho la empresa que comprenden; Retenciones del Impuesto del año corriente, anticipos pagados en el ejercicio anterior, créditos tributarios a favor de años anteriores. El anticipo del impuesto a la renta, es el impuesto mínimo a pagar en el siguiente año fiscal, declarado por la empresa en el formulario 101 del impuesto a la renta.

20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria	15,00	
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	1.116,02	386,58
2010703	Obligaciones con el IESS		
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados		
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-	-
2010706	Dividendos por pagar		
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.131,02	386,58

j. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

En esta cuenta sólo se incluyen las transacciones realizadas con Socios personas jurídicas.

20108 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	1.270.704,00	1.276.784,01
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1.270.704,00	1.276.784,01

k. Otros pasivos corrientes

Incluye las obligaciones ciertas o eventuales cuyo vencimiento se producirá dentro de los doce (12) meses de contraída la deuda y que no se han incluido en los rubros anteriores.

20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES		dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20113	Otras cuentas por pagar	26.310,72	22.708,93
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	26.310,72	22.708,93

l. Patrimonio

En estas cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública, y resultados que se presentaran por movimientos durante el año fiscal y acumulaciones de años anteriores.

301 CAPITAL SOCIAL

dic-16

dic-17

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado		
	Q BUILDING FOUR LLC	500,00	500,00
	Goldenmob S.A.	500,00	500,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1.000,00	1.000,00

m. Reserva Legal

Reserva de dotación obligatoria por ley. Puede ser ordinaria o especial según la deban de constituir todas las sociedades sin distinción o sólo determinados tipos de sociedades, respectivamente.

RESERVAS

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	Reserva Legal	0,94	9,69
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria		
304	TOTAL RESERVAS	0,94	9,69

n. Resultados Acumulados

Representan utilidades no distribuidas y las pérdidas acumuladas sobre las que los Socios, no han tomado decisiones.

RESULTADOS ACUMULADOS

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	17,87	114,12
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	-
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	17,87	114,12

o. Resultado Del Ejercicio

Resultado del ejercicio: ingresos y gastos del ejercicio. Resulta conocido que el resultado contable es la diferencia entre ingresos y gastos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

dic-16

dic-17

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Período	3.886,82	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	-	(445,27)
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.886,82	(445,27)

p. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

5202 GASTOS DE ADMINISTRACION

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	750,00	
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520208	Mantenimiento y reparaciones	60,00	
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	2.651,99	
520228	Otros gastos	80,00	58,69
	Subtotal Gastos de Administración	3.541,99	58,69
	Total Gastos de Venta y Administrativos	3.541,99	58,69

5203 GASTOS FINANCIEROS

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses		
520302	Comisiones	26,85	
5203	Total Gastos Financieros	26,85	-

q. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

r. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

s. Medio ambiente

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

t. Conciliación Tributaria

Conciliación tributaria deberá regirse por el ordenamiento jurídico tributario aplicable para el efecto. Referencia para aplicación de deducibilidad en conciliación tributaria se deberán considerar la Ley de Régimen Tributario Interno, correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 a 2019.

Casillero o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	5.002,84	(58,69)
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
	804	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	-	-
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	70,00	-
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de impuestos---	5.072,84	(58,69)
63	839	Impuesto a la Renta Causado (22%)	(1.116,02)	(386,58)
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	3.886,82	(445,27)
65		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	
66		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	3.886,82	(445,27)

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.
- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.

- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.

- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la presentación de estos estados financieros no tenemos conocimiento de hechos y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.



Representante Legal
Ing. Jose Baum Pasternac
Ruc o Cl. 1717233140



Contador (a)
Lic. Lourdes Mariana Simbaña Peréz
Ruc. 1712840287001

INMOBILIDER CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

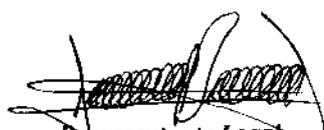
	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2016	2017
		US\$	US\$
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	1.000,00	1.187,58
10102	Activos Financieros		
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	11.250,29	2.306,74
10102	Otras Cuentas por Cobrar	-	-
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables	-	-
10103	Inventarios	16.859,57	16.859,57
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otras	-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	60.000,00	60.000,00
10105	Activos por Impuestos Corrientes	6.512,51	2.175,68
10108	Otros activos Corrientes	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	95.622,37	82.529,57
102	ACTIVO NO CORRIENTE		
10201	Propiedad, Planta y Equipo	1.200.000,00	1.200.000,00
1020112	(-)Depreciación Acumulada	-	-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)	-	-
10204	Activo Intangible	14.438,05	18.386,65
1020404	(-)Amortización Intangibles	-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos	-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.214.438,05	1.218.386,65
1	TOTAL ACTIVO	1.310.060,42	1.300.916,22
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
20103	Cuentas y Documentos por pagar	6.117,06	358,16
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	891,99	-
20105	Provisiones	-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	1.131,02	386,58
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	1.270.704,00	1.276.784,01
20109	Otros pasivos financieros	-	-
20110	Anticipo de Clientes	-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	-	-
20113	Otras Pasivos Corrientes	26.310,72	22.708,93
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.305.154,79	1.300.237,68
	Suman y pasan....	1.305.154,79	1.300.237,68

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBUILDER CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2016	2017
Suman y Vienen.....		1.305.154,79	1.300.237,68
202 PASIVO NO CORRIENTE			
20201 Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-	-
20202 Cuentas por pagar		-	-
20203 Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
20204 Cuentas por pagar diversas relacionadas		-	-
20206 Anticipo de Clientes		-	-
20207 Provisiones por Beneficios a Empleados		-	-
20208 Otras Provisiones		-	-
20209 Pasivo Diferido		-	-
20210 Otros Pasivos No Corrientes		-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
2 TOTAL PASIVO		1.305.154,79	1.300.237,68
301 PATRIMONIO NETO			
30101 Capital Suscrito o Asignado		1.000,00	1.000,00
302 Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
30401 Reserva Legal		0,94	9,69
30402 Reservas Facultativa y Estatutaria		-	-
305 OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
30502 Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306 RESULTADOS ACUMULADOS			
30601 Ganancias acumuladas		17,87	114,12
30602 (-) Pérdidas Acumuladas		-	-
30603 Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604 Reserva de capital		-	-
30605 Reserva por Donaciones		-	-
30606 Reserva por Valuación		-	-
30607 Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
307 RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701 Ganancia neta del Periodo		3.886,82	-
30702 (-) Pérdidas Neta del Periodo		-	(445,27)
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.905,63	678,54
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.310.060,42	1.300.916,22


Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 Cl. 1717233140

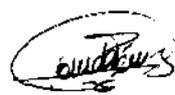

Contadora
 Lic. Lourdes Simbaña Pérez
 Ruc: 1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBUILDER CIA LTDA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2016	2017
INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4101	Ventas Netas	8.571,68	-
41	VENTAS NETAS	<u>8.571,68</u>	-
51	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
	Costo de venta y producción	-	-
42	GANANCIA BRUTA	<u>8.571,68</u>	-
43	Otros Ingresos	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201	Gastos de ventas	-	-
5202	Gastos de Administración	3.541,99	58,69
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>3.541,99</u>	<u>58,69</u>
5203	GASTOS FINANCIEROS		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	26,85	-
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>26,85</u>	-
5204	OTROS GASTOS	-	-
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>5.002,84</u>	<u>(58,69)</u>
61	15% Participación a Trabajadores	-	-
62	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>5.002,84</u>	<u>(58,69)</u>
63	Impuesto a la Renta	(1.116,02)	(386,58)
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	<u>3.886,82</u>	<u>(445,27)</u>
65	(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
66	(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
67	(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>3.886,82</u>	<u>(445,27)</u>
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
	Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	-	-
	Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado	-	-
	TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	<u>3.886,82</u>	<u>(445,27)</u>

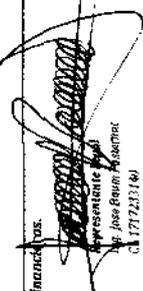

 Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 C.I. 1717233140

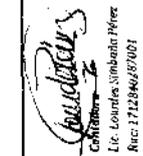

 Contadora
 Lic. Lourdes Simbaña Pérez
 Ruc: 1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBILIDER CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ENCUENTROS COMPLETOS OSE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE DÓNDO O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTADISTARIA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVAS POR AJUSTACION PRIMERA VEZ DE LAS IMP	Reserva de Capital	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00	302	30401	30402	30502	30601	30602	30603	30701	30702	678,54	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00		0,94			17,87			3.886,82		4.905,63	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00		0,94			17,87			3.886,82		4.905,63	
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES	990102												
CONVERSION DE MONEDAS	990103												
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902			8,75			9,63			(3.886,82)	(445,27)	(4.227,89)	
Aumento (disminución) de capital social	990201												
Aportes para futuras capitalizaciones	990202												
Prima por emisión primaria de acciones	990203												
Dividendos	990204												
Transparencia de Retenidos o otras cuentas patrimoniales	990205			8,75			(8,75)						
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Desechables para la venta	990206												
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207												
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208												
Otros cambios	990209									3.886,82			
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210										(445,27)	(445,27)	

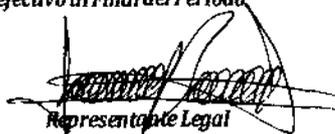

 Representante Legal
 Lic. Jose Benji Alarcón
 C.I. 171723146

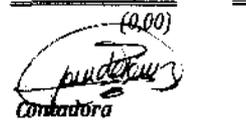

 Contadora
 Lic. Lourdes Simbadó Pérez
 RUC: 171284689001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBUILDER CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017
(Expresado en Dólares)

		2016	2017
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(662,15)	7.918,00
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	241.345,64	8.943,55
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	-	4.336,83
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	241.345,64	13.280,38
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(180.798,22)	(4.246,36)
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	-	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-	-
950103	N Dividendos pagados	-	-
950104	P Dividendos recibidos	-	-
950105	N Intereses pagados	(26,85)	-
950106	P Intereses recibidos	-	-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	(4.897,84)	(1.116,02)
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	(56.284,88)	-
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(242.007,79)	(5.362,38)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(662,15)	(3.948,60)
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceras	-	-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-	-
950219	P Dividendos recibidos	-	-
950220	P Intereses recibidos	-	-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-	230,02
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(662,15)	(3.718,58)
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital	-	-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
950305	N Pago de Prestamos	-	-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-	-
950308	N Dividendos pagados	-	(3.895,94)
950309	P Intereses recibidos	-	-
950310	D Otras entradas (salidas de efectivo)	-	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	(3.895,94)
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.324,30)	303,48
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	2.324,30	1.000,00
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	1.000,00	1.303,48


 Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 CI. 1717233140

(0,00)

 Contadora
 Lic. Lourdes Simbaña Pérez
 Ruc: 1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBUILDER CIA LTDA
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017
(Expresado en Dólares)

		2016	2017
	CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5.002,84	(58,69)
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701	D Ajustes por gasto de depreciación y amortización		-
9702	D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)		-
9705	D Ajustes por gastos en provisiones		-
9708	D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		
9709	D Ajustes por gasto por impuesto a la renta		
9710	D Ajustes por gasto por participación trabajadores		
9711	D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-
	TOTAL AJUSTES	-	-
		5.002,84	(58,69)
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801	D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		8.943,55
9802	D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(9.600,29)	4.336,83
9803	D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(55.256,27)	
9804	D (Incremento) disminución en inventarios	-	-
9805	D (Incremento) disminución en otros activos	(11.249,57)	-
9806	D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	(891,99)
9807	D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(170.904,50)	1.347,20
9808	D Incremento (disminución) en beneficios empleados	240.704,00	-
9809	D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
9810	D Incremento (disminución) en otros pasivos	641,64	(5.758,90)
	TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	(5.664,99)	7.976,69
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(662,15)	7.918,00
		(0,00)	-


Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 C.I. 1717233140


Contadora
 Lic. Lourdes Simbaño Pérez
 Ruc: 1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.