

INFORME DEL GERENTE GENERAL

SEÑORES.

ACCIONISTAS

INMOBUILDER CIA. LTDA.

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOBUILDER CIA. LTDA.** los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

El año 2017 transcurrió con expectativas políticas y económicas, fue un año de elecciones con esperanza, desalientos e incertidumbre, con la posibilidad de ajustes a nivel macroeconómico, por los desequilibrios fiscales generados a partir del año 2016 a consecuencia del desmedido endeudamiento público, generando una inflación alta para un país dolarizado.

El sector de la producción cree que si bien la economía se recupera hay un retroceso en productividad, el crecimiento económico no tiene respaldo de las políticas del Gobierno Nacional.

En los últimos años donde el modelo económico ha estado sustentado en la inversión pública y no en el dinamismo privado, el desempleo en el Ecuador aumento de 4.2% en el 2016 al 5.4% en el 2017, con una tasa del subempleo del 19.90% es decir 1.6 millones de personas estaban en esta condición, con respecto a 1.2 millones en el 2016 (17.1%).

En conclusión se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INMOBUILDER CIA. LTDA.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

1.1 Cumplimientos de Objetivos Proyectados.-

Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado y políticas establecidas por la empresa y administración, a pesar de una crisis económica que enfrenta el ámbito empresarial.

1.2 Cumplimientos de Objetivos Previstos.-

Los objetivos proyectados para el ejercicio 2017 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado.

1.3 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-

La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INMOBUILDER CIA. LTDA.**



1.4 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías y otras entidades relacionadas a la actividad de **INMOBUILDER CIA. LTDA.**

1.5 Situación Financiera.-

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INMOBUILDER CIA. LTDA.** basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

1.6 Conclusiones.-

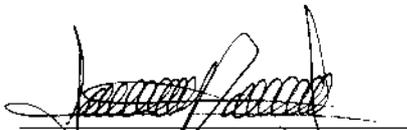
Para **INMOBUILDER CIA. LTDA.** el hecho de establecer un proceso administrativo-financiero constituye un esfuerzo coordinado entre los directivos y el personal colaborador de la empresa, pues la finalidad es optimizar los recursos y lograr los objetivos institucionales, que permitan mejorar el funcionamiento administrativo y financiero interno de la organización.

1.7 Recomendaciones.-

Desarrollar una planificación estratégica de **INMOBUILDER CIA. LTDA.**, pues para mejorar su funcionamiento tanto a nivel interno como externo, será necesario adoptar nuevas estrategias empresariales que se encuentren dirigidas hacia el aprovechamiento de las oportunidades y a la eliminación de sus debilidades.

Para **INMOBUILDER CIA. LTDA.** resulta indispensable realizar un levantamiento de procesos a nivel administrativo y financiero de forma que se pueda armar y diseñar un manual de políticas y procedimientos que permita un mejor direccionamiento del cumplimiento de las funciones dentro de las áreas.

Atentamente,



Ing. José Baum Pasternac
GERENTE GENERAL
INMOBUILDER CIA. LTDA.