

1 2014-11-01-02-P04346

2 ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA A LOS ESTATUTOS DE LA
3 COMPAÑÍA EN RESPONSABILIDAD LIMITADA ALVARCOM CIA. LTDA

4 OTORGA:

5 COMPAÑÍA EN RESPONSABILIDAD LIMITADA ALVARCOM CIA. LTDA

6 CUANTÍA:

7 US \$ 70.400,00.

8 En la ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre, República del
9 Ecuador, a los catorce días del mes de julio del año dos mil quince, ante mí, Doctor
10 VINICIO LEONARDO SARMIENTO BUSTAMANTE, Notario Segundo del Cantón
11 Loja, comparece el señor la señora Melva María Ramírez Jarrin, quien comparece por
12 los derechos que representa como Gerente General y representante legal de la
13 compañía en responsabilidad limitada ALVARCOM CIA. LTDA, conforme consta de la
14 copia certificada del nombramiento que adjunta; el compareciente es capaz según
15 derecho para el actual otorgamiento, a quien de conocer doy fe, y debidamente
16 enterado e instruido sobre la naturaleza y efectos del presente contrato al cual
17 proceden libre y voluntariamente, me solicita eleve a escritura pública el contenido de
18 la minuta que al efecto me entregan y cuyo tenor literal es el siguiente: Señor Notario:
19 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de
20 aumento de capital social de la compañía Constructora Álvarez Ramírez
21 ALVARCOM CIA. LTDA., de acuerdo a las siguientes estipulaciones: PRIMERA.-
22 COMPARECIENTES.- Concorre al otorgamiento de la presente escritura la señora
23 Melva María Ramírez Jarrin, quien comparece por los derechos que representa como
24 Gerente General y representante legal de la compañía en responsabilidad limitada
25 ALVARCOM CIA. LTDA, conforme consta de la copia certificada del nombramiento
26 que adjunta; y, debidamente autorizada para la celebración de la presente escritura
27 por la junta General de Socios celebrada el dieciséis de junio de dos mil quince, de
28 conformidad con el acta de la referida junta que se adjunta como documento



1 habilitante para el presente caso.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 2.1.- Mediante
2 escritura pública celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil catorce, ante
3 señor Notario Segundo del cantón Loja, se constituyó la compañía en responsabilidad
4 limitada CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., constitución
5 que fue aprobada por la intendenta de Compañías de Loja, el dieciséis de enero del
6 dos mil quince, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja, bajo el número 6,
7 repertorio No. 53, con fecha ocho de enero del dos mil quince. El capital social de la
8 compañía actualmente es de cuatrocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
9 América.- 2.2.- CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., está
10 constituida con un capital social de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de
11 América, con un valor nominal de Un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América
12 cada participación.- 2.3.- En sesión de junta General Universal Extraordinaria de la
13 compañía Constructora, celebrada en la ciudad de Loja, el día dieciséis de junio de
14 dos mil quince, a las 21h30, se resolvió por unanimidad aprobar el aumento de capital
15 social de la compañía CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM Cía.
16 Ltda., en la suma de SETENTA MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de
17 América (US\$ 70.000,00), de manera que el capital social de la compañía, luego de
18 dicho aumento ascendería a la suma de SETENTA MIL CUATROCIENTOS CON
19 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 70.400,00).- Dicho aumento
20 de capital conforme lo resolvió la Junta General de Socios, sería realizado en dinero
21 en efectivo, que se detalla a continuación CINCUENTA MIL DOLARES aporta el socio
22 JOSE CRISTOBAL ALVAREZ RAMIREZ, y VEINTE MIL DOLARES, aporta el socio
23 JOSE DOMINGO ALVAREZ TORRES, que ha sido íntegramente suscrito y pagado.-
24 TERCERA.- AUMENTO DE CAPITAL.- Con los antecedentes expuestos, la señora
25 Melva María Ramírez Jarrin, en su calidad de Gerente General y representante Legal
26 de la compañía CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., y en
27 cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios referida en los
28 antecedentes, DECLARA por medio del presente instrumento, que es voluntad de los



1 socios de la compañía antes referida, incrementar el capital suscrito de la compañía
2 en un monto adicional de SETENTA MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos
3 de América(US\$ 70.000,00), mediante la emisión de participaciones iguales,
4 acumulativas e indivisibles de Un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América
5 cada una, de manera que el capital suscrito de la compañía CONSTRUCTORA
6 ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., una vez realizado dicho incremento de
7 capital, ascenderá a la suma de SETENTA MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES
8 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- Para este aumento se emitirán setenta
9 mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un 00/100 dólar de los
10 Estados Unidos de América cada una, que serán pagadas por los socios de la
11 compañía mediante compensación de crédito, que serán tomados de la cuenta de
12 aportes a futuras capitalizaciones que consta registrado en la contabilidad de la
13 contabilidad de la compañía.- Este capital ha sido íntegramente suscrito y pagado en
14 la forma en que consta en el Acta de Junta General de Socios, y en el cuadro de
15 Aumento de Capital, que son parte integrante de esta escritura pública.- CUARTA:
16 INTEGRACION DE CAPITAL.- La compareciente Melva Ramírez Jarrin, bajo
17 juramento acredita la real y correcta integración del aumento de capital social,
18 conforme consta en el Acta de Junta General de Socios, y en el Cuadro de Integración
19 de Aumento de Capital que se agregan a este instrumento.- QUINTA: REFORMA DE
20 ESTATUTOS.- Como consecuencia del incremento de capital que se realiza mediante
21 la presente escritura pública, se reforma el artículo CINCO de los Estatutos de la
22 Compañía, que dirá: ARTICULO CINCO.- "El capital social es de SETENTA MIL
23 CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
24 dividido en igual número de participaciones acumulativas e indivisibles de Un 00/100
25 dólar de los Estados Unidos de América cada una, que estarán representadas en los
26 correspondientes certificados de aportación que serán firmados por el Presidente y el
27 Gerente General de la compañía y serán otorgados de conformidad con la Ley de
28 Compañías, su reglamento y este estatuto." Usted señor Notario, se dignará agregar

1 las demás cláusulas de estilo y los documentos habilitantes referidos en esta minuta,
2 así como también los que fueren necesarios para la plena validez de esta escritura.-
3 Atentamente.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
4 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor
5 legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
6 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
7 en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se
8 ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
9 esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


Meiva María Ramírez Jarrin 


VSB
LR
Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN LOJA

COMPAÑÍA EN RESPONSABILIDAD LIMITADA ALVARCOM CIA. LTDA

Se otorgó ante mí, en fe de ello, sello y firmo, ésta SEGUNDA copia, que la confiero en la ciudad de Loja, en la misma fecha de su celebración.


VSB
Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN LOJA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 070072991-0
APELLIDOS Y NOMBRES RAMIREZ JARRIN MELVA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO PIÑAS PIÑAS
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JOSE ALVAREZ TORRES



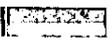
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V2343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RAMIREZ EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JARRIN CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LOJA 2011-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-09

V2343V2242

000479853

DIRECTOR GENERAL

FRANCISCO CECILIANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
006 - 0098 0700729916
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RAMIREZ JARRIN MELVA MARIA



EL ORO CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA MARCABELI MARCABELI 0
CANTÓN PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

COPIA



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: LOJA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD LOJA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	54
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	29/12/2014
FECHA ACEPTACION:	29/12/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	LOJA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0700729916	RAMIREZ JARRIN MELVA MARIA	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

COPIA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

RUBEN DARIO IDROBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE BOLÍVAR Y 10 DE AGOSTO



Loja, 29 de diciembre 2014.

Sra. Melva Maria Ramirez Jarrin
PRESENTE

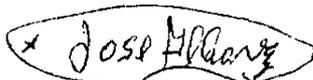


De mis consideraciones

Por medio del presente documento pongo en su conocimiento que la Junta General de Socios de CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., celebrada el día 29 de Diciembre del 2014, ha tenido el acierto de designar a usted Gerente General, de la Compañía por el período estatuario de DOS AÑOS a partir de la inscripción de su Nomenclamiento en el Registro Mercantil del Cantón Loja.

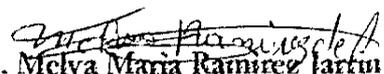
Es menester indicar que en su calidad de Gerente General, le corresponde cumplir con todas las obligaciones atinentes a su cargo, de conformidad con los estatutos de la compañía, sin perjuicio de lo que establece la Ley de Compañías.

Atentamente,


José Álvarez Torres
PRESIDENTE



ACEPTACIÓN: Acepto desempeñar el cargo de Gerente General, de la compañía CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM Cía. Ltda., Loja, 29 de Diciembre del 2014.


Sra. Melva Maria Ramirez Jarrin
GERENTE GENERAL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1191756084001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RAMIREZ JARRIN MELVA MARIA
CONTADOR: TANDAZO PENA LILIANA MARIBEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	22/04/2015	FEC. CONSTITUCION:	08/01/2015
FEC. INSCRIPCION:	22/04/2015	FECHA DE ACTUALIZACION:	23/04/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS EN GENERAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: BÓLIVAR Número: SN Intersección: COLON Edificio: ARROYO Piso: 1 Oficina: 8 Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO Telefono Domicilio: 072546956 Celular: 0992460622 Telefono Trabajo: 072583356 Email: alvarcom_alvarez11@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 71 LOJA



Handwritten signature and date: 23/04/2015
 1191756084001

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: LOJA/BERNARDO

Fecha y hora: 23/04/2015 15:29:30



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



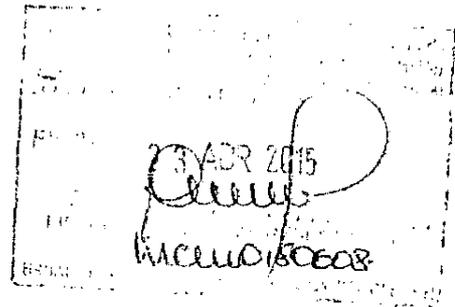
NUMERO RUC: 1191756084001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 22/04/2015
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS EN GENERAL			

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: BOLIVAR Número: SN Intersección: COLON Referencia: FRENTE
 LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO Edificio: ARROYO Piso: 1 Oficina: 8 Telefono Domicilio: 072546956 Celular: 0992460622
 Telefono Trabajo: 072583356 Email: alvarcom_alvarez11@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MCMO180568

Lugar de emisión: LOJA/BERNARDO

Fecha y hora: 23/04/2015 15:28:30

CONSTRUCTORA ÁLVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM CÍA. LTDA.

ACTA No. 4

EN LA CIUDAD DE LOJA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, PREVIAMENTE CONVOCADOS POR EL SEÑOR PRESIDENTE DE LA CONSTRUCTORA ÁLVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM CÍA. LTDA., SIENDO LAS 19H30 DE LA NOCHE NOS REUNIMOS EN LA SALA DE SESIONES UBICADO EN EL EDIFICIO ARROYO OFICINA N°8 EN LAS CALLES BOLÍVAR Y COLON, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

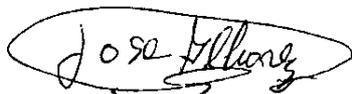
1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 3;
2. APROBACIÓN DEL INCREMENTO DE CAPITAL; Y,
3. ASUNTOS VARIOS.

EL SEÑOR PRESIDENTE PONE A CONSIDERACIÓN DE LOS ASISTENTES EL ORDEN DEL DÍA Y ES APROBADO POR UNANIMIDAD, DE IGUAL MANERA DISPONE QUE POR SECRETARÍA SE DE LECTURA AL PRIMER PUNTO; LA SEÑORITA SECRETARIA PROCEDE A DAR LECTURA AL PRIMER PUNTO QUE ES LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR, MISMO QUE ES APROBADO POR UNANIMIDAD.

COMO SEGUNDO PUNTO, QUE ES LECTURA DE LA SOLICITUD DE INCREMENTO DEL CAPITAL, MISMO QUE ES LEÍDO DETALLADAMENTE Y CÓMO QUEDA LA REDACCIÓN DEFINITIVA, TERMINADA LA LECTURA Y LA REFORMA AL ARTÍCULO CINCO DEL ESTATUTO, UNA VEZ APROBADO EL INCREMENTO DE CAPITAL, ASCENDERÁ A LA SUMA DE SETENTA MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, PARA ESTE AUMENTO SE EMITIRÁN SETENTA MIL PARTICIONES IGUALES, EL SEÑOR PRESIDENTE LO SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES Y FUE APROBADO POR UNANIMIDAD.

COMO TERCER PUNTO, CORRESPONDIENTE A ASUNTOS VARIOS, EL SEÑOR PRESIDENTE AGRADECE A LAS PERSONAS QUE YA HAN CUMPLIDO CON LA ENTREGA DE LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS PERSONALES Y LA CUOTA ACORDADA, E INSISTE EN QUE LAS DEMÁS PERSONAS CUMPLAN EL REQUERIMIENTO LO ANTES POSIBLE.

POR NO HABER MÁS QUE TRATAR, EL SEÑOR PRESIDENTE DECLARA TERMINADA LA SESIÓN CUANDO SON LAS 21H30.



SR. JOSÉ ÁLVAREZ TORRES
PRESIDENTE PROVISIONAL



SRA. CATALINA RAMÍREZ JARRÍN
SECRETARIA PROVISIONAL

COPIA





TRÁMITE NÚMERO: 4164

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	2693
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/07/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	315
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0700729916	RAMIREZ JARRIN MELVA MARIA	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /LOJA /14/07/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	LOJA

4. DATOS ADICIONALES:

SE PROCEDIO A MARGINAR EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM CIA.LTDA., EN LA INSCRIPCION DE CONSTITUCION DE LA ANTES REFERIDA COMPAÑIA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA A 20 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

RUBEN DARIO IDBOBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO