

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: Del 01 enero al 31 de diciembre del 2019

**ACTIVOS**

**OBRAS TERMINADAS:** la Constructora tiene disponible para la venta dos casas ubicadas en la Urbanización el Rosal del Cantón y provincia de Loja. Se ha firmado una promesa de compraventa con dos clientes los cuales han entregado un anticipo de \$5000.00 cada uno y gestionaran un prestamos en instituciones financieras para su adquisición.

**VEHICULOS:** En el mes de noviembre del 2018 se adquirió una Camioneta para actividades diarias de la compañía, a continuación, los datos:

Datos del Vehiculo			
Placa:	PCC4715	CAMV o CPN:	B0205285
Marca:	CHEVROLET	Modelo:	LUV D-MAX 3.0L DIESEL CD TM 4X4
Pais:	ECUADOR	Año:	2010
Cilindraje:	3000		
Clase:	<b>CAMIONETA</b>	Servicio:	PARTICULAR

**ANTICIPO A PROVEEDORES:**

Al Sr. Humberto Gualán Quiroga se entregó un anticipo de \$4000 para elaboración de puertas, closet.

A la Sra. Liliana Tandazo, se entregó un anticipo de \$300.00 pendiente por liquidar sus honorarios.

**PASIVOS**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**LOCALES:** pendiente por pagar \$29.000 al Sr. José Cristóbal Álvarez, del terreno adquirido en la Urbanización el Rosal perteneciente del Cantón y provincia de Loja.

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El socio Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez durante los últimos años ha realizado prestamos de dinero los cuales ascienden a \$ 127,086.60 con la finalidad de continuar con las actividades del giro normal de la Compañía, de acuerdo a la información del Gerente se espera vender las casas para cubrir la deuda.

**PATRIMONIO**

**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El aporte Inicial de los socios fundadores de la compañía fue de 400; en los cuales el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$200.00 y \$200.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez.

El 14 de Julio del año 2015, se realizó el aumento de capital de la Constructora por \$70.000; el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$20,000.00 y \$50,000.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez.

Elaborado por:



Liliana Tandazo P.

**CONTADORA ALVARCOM CIA. LTDA**