

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: Del 01 al 31 de Diciembre del 2018

**ACTIVOS**

**OBRAS TERMINADAS:** la Constructora tiene disponible para la venta dos casas ubicadas en la Urbanización el Rosal del Cantón y provincia de Loja.

**VEHICULOS:** En el mes de noviembre del 2018 se adquirió una Camioneta para actividades diarias de la compañía, a continuación los datos:

**Datos del Vehículo**

|             |           |             |                                    |
|-------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| Placa:      | PCC4715   | CAMV o CPN: | B0205285                           |
| Marca:      | CHEVROLET | Modelo:     | LUV D-MAX 3.0L DIESEL CD<br>TM 4X4 |
| País:       | ECUADOR   | Año:        | 2010                               |
| Cilindraje: | 3000      |             |                                    |
| Clase:      | CAMIONETA | Servicio:   | PARTICULAR                         |

**ANTICIPO A PROVEEDORES:** Al Sr. Humberto Gualán Quiroga se entregó un anticipo de \$4000 para elaboración de puertas, closet.

**PASIVOS**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**LOCALES:** pendiente por pagar \$29.000 al Sr. José Cristóbal Álvarez, del terreno adquirido en la Urbanización el Rosal perteneciente del Cantón y provincia de Loja.

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El socio Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez durante los últimos años ha realizado prestamos de dinero los cuales ascienden a \$ 103,733.60 con la finalidad de continuar con las actividades del giro normal de la Compañía, de acuerdo a la información del Gerente se espera vender las casas para cubrir la deuda.

**PATRIMONIO**

**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El aporte Inicial de los socios fundadores de la compañía fue de 400; en los cuales el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$200.00 y \$200.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez.

CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

El 14 de Julio del año 2015, se realizó el aumento de capital de la Constructora por \$70.000; el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$20,000.00 y \$50,000.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez

Elaborado por:



Liliana Tandazo

CONTADORA ALVARCOM CIA. LTDA

