

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: Del 01 al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVOS.

OBRAS TERMINADAS: la Constructora tiene disponible para la venta dos casas ubicadas en la Urbanización el Rosal y Urbanización Sultana del Sur perteneciente a la parroquia San Sebastián, del Cantón y provincia de Loja.

PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

LOCALES: pendiente por pagar \$29.000 al Sr. José Cristóbal Álvarez, del terreno adquirido en la Urbanización el Rosal perteneciente a la parroquia San Sebastián, del Cantón y provincia de Loja.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El socio Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez durante el año 2017 realizo prestamos de dinero por \$ 67,810.46 con la finalidad de continuar con las actividades del giro normal de la Compañía, a pesar que se presentó los requisitos en el Banco solicitando un crédito no se obtuvo por falta de capacidad de endeudamiento.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El aporte Inicial de los socios fundadores de la compañía fue de 400; en los cuales el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$200.00 y \$200.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez.

El 14 de Julio del año 2015, se realizó el aumento de capital de la Constructora por \$70.000; el Sr. Álvarez Torres José Domingo aportó con \$20,000.00 y \$50,000.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez

Elaborado por:



Liliana Tandazo

CONTADORA ALVARCOM CIA. LTDA