

CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMIREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: Del 01 al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVOS.

OBRAS TERMINADAS: la Constructora tiene disponible para la venta dos pertenecientes al Cantón y provincia de Loja, por el valor de \$ 51950.07 las mismas que no incluyen el precio del terreno.

TERRENOS: se adquirió un lote de terrenos valorado de \$55.985.90 en el cantón y provincia de Loja en el año 2017. Mas el terreno del año 2015 valorado en \$ 29000.00, teniendo hasta el 31 de diciembre \$ 84,985.90 siendo propiedades de inversión para la construcción de la compañía.

PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

LOCALES: continua la cuenta pendiente contraída el año 2015 por \$29.000 al Sr. José Cristóbal Álvarez, del terreno adquirido en la Urbanización el Rosal perteneciente a la parroquia San Sebastián, del Cantón y provincia de Loja.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

En el año 2015 la compañía realizo un préstamo al socio Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez para cubrir obligaciones pendientes, deuda que se mantiene, adicional en el año 2016 solicitamos que nos preste \$ 13,100.00, quedando una cuenta por pagar al 31 de Diciembre por el valor de \$ **44,423.14**.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El aporte Inicial de los socios fundadores de la compañía fue de 400; en los cuales el Sr. Álvarez Torres José Domingo apporto con \$200.00 y \$200.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez.

El 14 de Julio del año 2015, se realizó el aumento de capital de la Constructora por \$70.000; el Sr. Álvarez Torres José Domingo apporto con \$20,000.00 y \$50,000.00 el Sr. José Cristóbal Álvarez Ramírez

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico del año 2015, fue de PERDIDA de \$ - 9795.07 y el resultado del año 2016 una ganancia neta de \$ 2,236.18.

Elaborado por:



Liliana Tandazo

CONTADORA ALVARCOM CIA. LTDA