

INFORME DEL GERENTE

Loja, 06 de Abril de 2019

Señores

Accionistas

**CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM COMPAÑÍA
LIMITADA**

Ciudad.-

Me es grato dirigirme a ustedes y procedo a presentar el Informe Económico y Financiero anual de mí representada, correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Los Estados Financieros han sido elaborados en base a los registros contables que se manejan en la compañía, aplicándose los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA.), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)., de tal manera que, tanto el Balance General, Estado de Perdidas y Ganancia, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, muestran la imagen fiel del patrimonio, y situaciones de la empresa, quedando estos a la disposición, revisión y aprobación de los señores accionistas.

La información que se muestran, en los Estados Financieros han sido revisados con los documentos de soporte, son aceptados sin ninguna observación. Es preciso señalar que en el presente ejercicio económico 2018 se ha obtenido una Utilidad Neta de \$ 2,032.98 porque se logró vender una casa en el mes Octubre. Mi propuesta seria que la utilidad del ejercicio económico se la reinvierta.

Como les he mencionado en reiteradas ocasiones el socio Jose Álvarez Ramírez ha sido quien nos ha prestado recursos para cumplir con nuestras obligaciones.



CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

En informes de años anteriores les hice conocer que mantenemos cuantas pendientes de pago al socio Jose Álvarez Ramírez por lo siguiente: la venta del terreno que realizo a la Compañía en el año 2015 y el dinero que nos ha venido prestando durante estos años, recursos que han servido para la compra de materiales, mano de obra, costos indirectos de fabricación, como también los gastos incurridos en las actividades de la constructora.

Se proyecta para el siguiente año vender las dos casas disponibles y cancelar al Socio Jose Álvarez las cuentas pendientes como también reconocer los respectivos intereses.

La compañía ha venido cumplido con todas y cada una de las obligaciones con SRI, IESS, MRL, Superintendencia de Compañías proveedores, entre otros.

Sin otro particular, esperando que la presente tenga la debida acogida, desde ya les anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Melva María Ramírez Jarrín

GERENTE GENERAL ALVARCOM CIA LTDA