

CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME DEL GERENTE

Loja, 30 de Marzo de 2017

Señores

Accionistas

**CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM COMPAÑÍA
LIMITADA**

Ciudad.-

Me es grato dirigirme a ustedes y procedo a presentar mi Informe Económico y Financiero anual de mi representada, correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Los Estados Financieros han sido elaborados en base a los registros contables que se manejan en la compañía, aplicándose los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA.), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal manera que, tanto el Balance General, como el Estado de Perdidas y Ganancia, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, muestran la imagen fiel del patrimonio, y situaciones de la empresa, quedando estos a la disposición, revisión y aprobación de los señores accionistas.

La información que se muestran, en los Estados Financieros han sido revisados con los documentos de soporte, son aceptados sin ninguna observación. Es preciso señalar que en el presente ejercicio económico 2016 se ha obtenido una Utilidad neta de \$ 2,236.18 producto de la optimización de recursos y siempre velando los intereses para la cual fue creada. Mi propuesta sería que la utilidad del ejercicio económico sea acumulada para que esto nos ayude a reducir la pérdida del año inmediato anterior.

Como en el presente ejercicio económico la compañía genero una utilidad, por lo cual tenemos que pagar 15% a los trabajadores, los mismos que nos apoyaron hasta el mes de junio a septiembre 2016, me encargare de contactarlos para hacer el pago correspondiente a sus utilidades.

También vuelvo a recordar que tenemos una cuenta pendiente de pago al socio Jose Álvarez Ramírez por la venta que nos hizo del

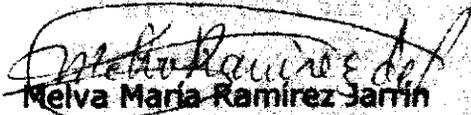
CONSTRUCTORA ALVAREZ RAMÍREZ ALVARCOM COMPAÑÍA LIMITADA

terreno año 2015 y en el año 2016 nos prestó un fondo que se utilizó para compra de materiales, mano de obra y otros costos indirectos de fabricación, en donde tenemos el bien inmueble disponible para la venta.

Analizando la situación financiera de la empresa, recomendaría de ser pertinente se solicite un crédito a una institución financiera para tener disponibilidad de capital de trabajo o la otra opción que ustedes como socios realicen un aporte económico.

La compañía ha venido cumplido con todas y cada una de las obligaciones con SRI, IESS, MRL, proveedores, entre otros.

Sin otro particular, esperando que la presente tenga la debida acogida, desde ya les anticipo mis agradecimientos.



Melva María Ramírez Jarrín

GERENTE GENERAL ALVARCOM CIA LTDA