

## **INFORME DE COMISARIO**

A los señores accionistas de PANESU&CONSTRUC S.A

En mi calidad de comisario de la Compañía y en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con el ejercicio 2017:

- 1.- He revisado el Balance General de la Compañía y se presenta razonablemente la situación financiera y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.
- 2.- Las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones de la Junta han sido acatadas por la administración de la Compañía.
- 3.- Durante el desarrollo de las funciones de Comisario se han dado total cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la administración de la Compañía para el desempeño de la labor encomendada.
- 4.- En cuanto se refiere al control interno implementado por la Gerencia, debo indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por lo tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.
- 5.- De la revisión del Balance General se ha determinado que las cifras expuestas guardan total relación con los registros contables de la Compañía.
- 6.- Del Balance General:

**PANESUB&CONSTRUC S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**ACTIVOS** 21.252.59

Activo Corriente 21.252.59

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21.252.59</b>
---------------------	------------------

**PASIVOS** 6000.58

Pasivo Corriente 6000.58

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6000.58</b>
---------------------	----------------

**PATRIMONIO** 15.252.01

Capital suscrito y/o asignado 20.000.00

Utilidades Ejercicios anteriores 280.45

Perdida del Ejercicio 5.028.44

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>15.252.01</b>
----------------------------------	------------------

7.- Del Estado de Resultados:

**PANESU&CONSTRUC S.A**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**INGRESOS** 6.123.90

Ingresos operacionales 6.123.90

**COSTOS Y GASTOS**

Impuestos, contribuciones y otros 11.152.34

<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDA)</b>	<b>-5.028.44</b>
---	------------------

No se puede presentar un análisis de resultados, debido a que la Compañía no tuvo operaciones en el ejercicio del año 2017, únicamente se procedió a pagar el impuesto único a la renta del 2017

8.- Las Actas y Expedientes de Junta General y los libros de acciones y accionistas, se encuentran actualizados y debidamente controlados.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de accionistas y de la administración de la Compañía, para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Atentamente,

C.P.A María Jordán  
REG. 31930  
Marzo 31 /2018