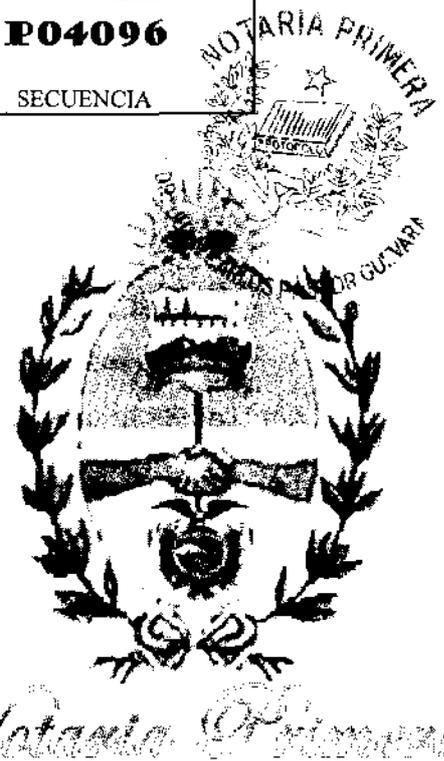


2017	21	01	01	P04096
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA. QUE OTORGA: RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO A FAVOR: RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA Y CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO CUANTÍA: \$50.000,00



DI TRES COPIAS

F/L

20 En la ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos,
21 República del Ecuador, hoy siete de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí,
22 **Doctor Juan Carlos Pastor Guevara, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO**
23 **AGRIO**, comparecen a la presente celebración por una parte el señor **RUIZ**
24 **MONDRAGON JHONNY GONZALO**, soltero, de profesión comerciante, por sus
25 propios derechos; a quien en adelante se le podrá llamar "**CEDENTE**", y, por
26 otra parte la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, soltera, de

1 ocupación estudiante, por sus propios derechos, y el señor **CHAVEZ**
2 **MONDRAGON MARCO ANTONIO** de estado civil soltero, de profesión
3 estudiante, por sus propios derechos a quien en adelante se le podrá llamar los
4 "**CESIONARIOS**".- Las comparecientes son ecuatorianos, domiciliados es esta
5 ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos, mayores de
6 edad, a quienes conozco por las cédula de ciudadanía que me presentan
7 plenamente hábiles y capaces de contratar, libres y voluntariamente, por
8 convenir a sus intereses, me piden que eleve a escritura pública la minuta que
9 me presentan que es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase extender en su
10 registro de escrituras públicas, esta de cesión de participaciones, contenida en
11 las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-**
12 Comparecen a la presente celebración por una parte el señor **RUIZ**
13 **MONDRAGON JHONNY GONZALO**, soltero, de profesión comerciante, por sus
14 propios derechos; a quien en adelante se le podrá llamar "**CEDENTE**", y, por
15 otra parte la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, soltera, de
16 ocupación estudiante, por sus propios derechos, y el señor **CHAVEZ**
17 **MONDRAGON MARCO ANTONIO** de estado civil soltero, de profesión
18 estudiante, por sus propios derechos a quien en adelante se le podrá llamar los
19 "**CESIONARIOS**".- Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados es esta
20 ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos, plenamente
21 hábiles y capaces de contratar, como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.-**
22 **ANTECEDENTES.-** a) la Compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.**
23 **LTDA**, se constituyó en el Cantón Cáscales, provincia de Sucumbíos por
24 instrumento público otorgado ante el Doctor Carlos Bastidas Peñafiel, Notario
25 Primero del cantón Cáscales, el tres de diciembre del año dos mil catorce; y
26 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón
27 Cáscales el seis de enero del año dos mil quince. **b)** La Junta General
28 Extraordinaria de Socios de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**



1 **CIA. LTDA**, celebrada el quince de octubre del dos mil diecisiete, res ~~SVTO. 001~~
2 unanimidad autorizar al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, pueda
3 ceder cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve acciones (48.999) que
4 posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y**
5 **SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA**
6 **KARINA**; y pueda mil acciones (1000) que poseen en el capital suscrito y
7 pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a
8 favor del señor **CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO.- TERCERA.-**
9 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** a) Con los antecedentes expuestos, el
10 compareciente señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cede cuarenta y
11 ocho mil novecientos noventa y nueve acciones (48.999) que posee en el
12 capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**
13 **CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**; b) El
14 señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cede mil acciones (1.000) que
15 posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y**
16 **SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor del señor **CHAVEZ MONDRAGON MARCO**
17 **ANTONIO.-** La transferencia de la cesión incluyen todos los derechos habidos y
18 por haber que correspondan a las participaciones cedidas, sin reserva de
19 ninguna clase, incluyendo cualquier aporte, beneficio, crédito, reserva, utilidad,
20 etc. Por esta cesión de participaciones el capital de la Compañía
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA, queda ingresado así.-

SOCIOS	Nº DE PARTICIPACIONES ANTES DE LA CESION	Nº DE PARTICIPACIONES CEDIDAS	Nº DE PARTICIPACIONES DESPUES DE LA CESION	PORCENTAJE	TOTAL
RUIZ MONDRAGON JHONNY	49.999	49.999			

GONZALO					
RUIZ	01		49000	99.98%	49.000
MONDRAGON					
MAYRA					
KARINA					
CHAVEZ			1000	0,2%	1000
MONDRAGON					
MARCO					
ANTONIO					
TOTAL	50000		50000		50000

1 **CUARTA.- PRECIO.-** Fijan los contratantes como precio de cada participación en
2 esta cesión es de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
3 **(\$1,00usd)** por cada participación cedida, dando un total de CUARENTA Y
4 OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS, que
5 cancelara el primer cesionario, en cinco años mediante cuotas mensuales de
6 OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 51/100 DOLARES AMERICANOS, y MIL
7 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS que cancelara el
8 segundo cesionario, en cinco años mediante cuotas mensuales de DIECISEIS
9 CON 66/100 DOLARES AMERICANOS, sin que tengan ningún reclamo que
10 hacerle en lo posterior, por lo expuesto, la cuantía de esta escritura es de
11 CINCUENTA MIL DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
12 (\$50.000,00USD).- **QUINTA.- CERTIFICACION.-** Se anexa como habilitante: a)El
13 certificado exigido por el Artículo 113 de la ley de Compañías .- b) Acta de Junta
14 General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía
15 **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.- SEXTA.- GASTOS E**
16 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione este
17 contrato serán de cuenta del Cesionario.- Usted señor Notario, se servirá
18 agregar las demás cláusulas de estilo para la legalización del presente

1 instrumento.- **HASTA AQUÍ** la minuta que ha sido elaborada y suscrita por el
2 Doctor Fabián Pastor, con matrícula profesional 06-2005-9, del Foro de
3 Abogados; que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones hechas por
4 las partes y autorizadas por mí, queda elevada a escritura pública con todo el
5 valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.
6 Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los
7 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí el
8 Notario a los comparecientes se ratifican y firman conmigo en UNIDAD DE
9 ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE
10 TODO LO CUAL DOY FE. -



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO

CC. 210025759-7

CEDENTE

RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA

CC. 171934718-7

CESIONARIA

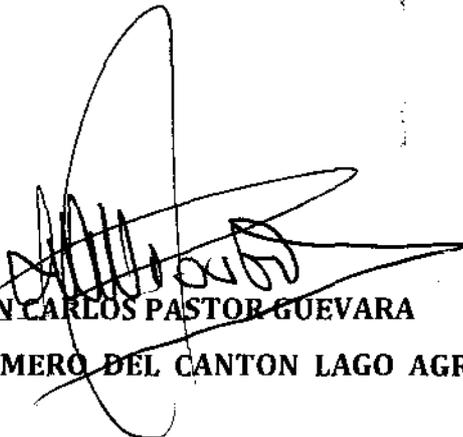
CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO

CC. 172713909-7

CESIONARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DR. JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON LAGO AGRIO





CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

Ruc.2191732319001

CIA. LTDA.



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA. CELEBRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL 2017.

En el Ciudad El Dorado de Cáscales, cantón Cáscales, provincia de Sucumbíos, a los quince días del mes de octubre de 2017, a las diez horas y treinta minutos, en la av. Leopoldo Lucero, Transversal calle 10 de agosto s/n Cáscales, se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, los siguientes Socios:

El señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, de estado civil casado, con número de cedula de identidad, 210025759-7, con cuarenta y nueve mil novecientas noventa y nueve (49.999) participaciones de un dólar cada una.

La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, de estado civil casada, con número de cedula de ciudadanía, 171934718-7, con una (01) participación de un dólar cada una.

Preside la sesión la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, y actúa como secretario de la junta, el señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, quien procede a constatar a los asistentes, quién manifiesta que se encuentra la totalidad del capital suscrito de la Compañía.

El secretario señala que por cuanto se encuentra representada la totalidad del capital social, los Socios resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, de acuerdo con el artículo 238 de la Ley de Compañías.

A continuación, el secretario informa que el motivo de la presente Junta General Extraordinaria de socios, es para que los mismos conozcan y resuelvan sobre el siguiente orden del día:

PRIMER PUNTO: Constatación del Quorum

SEGUNDO PUNTO: Nombramiento de Gerente General

TERCER PUNTO: Nombramiento de Presidente

CUARTO PUNTO: Autorización para la cesión de participaciones por parte del señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**.

QUINTO PUNTO: Autorización para la cesión de participaciones por parte del señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor del señor **MARCO ANTONIO CHÁVEZ MONDRAGON**.



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

Ruc.2191732319001

CIA. LTDA.

SEXTO PUNTO: Clausura

DESARROLLO

PRIMER PUNTO: La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA** da la bienvenida a todos los socios por acudir a la junta convocada y pide al señor secretario que proceda a tomar lista. Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

El señor secretario procede a tomar lista y manifiesta que se encuentra el cien por ciento del capital social de la compañía y se da por instalada la presente junta.

SEGUNDO PUNTO: La junta por unanimidad designan a la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA** como Gerente General de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, acepta el cargo de Gerente General de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**

TERCER PUNTO: La junta por unanimidad designan al señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**, como presidente de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

El señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**, acepta el cargo de presidente de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**

CUARTO PUNTO: La junta por unanimidad autorizan al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, para que ceda cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve (48.999.) participaciones, que posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**. Por lo que pone a consideración de la Junta General, luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La junta por unanimidad autoriza al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cesión de participaciones a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**.

QUINTO PUNTO: La junta por unanimidad autorizan al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, para que ceda mil (1000.00) participaciones, que posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor del señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**. Por lo que pone a consideración de la Junta General, luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La junta por unanimidad autoriza al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cesión



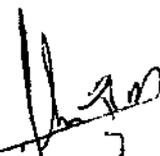
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

Ruc.2191732319001



de participaciones a favor del señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**

SEXTO PUNTO: Luego de haberse resuelto los puntos acordados en la presente junta, y habiendo dado cumplimiento al artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara un receso para redactar el acta por parte del secretario. A las 11:50 am se reinstala junta y se da lectura el acta, la misma que es aprobada y para constancia suscriben todos los socios y el secretario que certifica.; El señor Gerente General agradece la presencia de todos y da por terminada la presente junta.


RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO
C.C. 210025759-7


RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA
C.C. 171934718-7

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2100257597

Nombres del ciudadano: RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUIZ J LAMBERTO GONZALO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 176-067-11133



176-067-11133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719347187

Nombres del ciudadano: RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUIZ JUMBO LAMBERTO GONZALO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 177-067-11175



177-067-11175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1727139097

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LEON MARCO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 174-067-11209



174-067-11209

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RAZÓN.- Concuerta con su originalidad que reposa en los archivos a mi cargo, y, en fe de ello suscribo esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que la confiero en la ciudad de Nueva Loja, el mismo día de su otorgamiento.- Lo Certifico y doy Fe.-



DR. JUAN CARLOS PÁSTOR GUEVARA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO



2017	21	06	000	000150
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL

FACTURA N° 001-992-000000620

1
2

3 DI DOS COPIAS.-

4 P/C

5

6 **Razón de Marginación.-** En la Escritura de

7 Constitución de Compañía de Responsabilidad

8 Limitada "**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**

9 **CIA. LTDA.**", celebrada en la Notaria Primera

10 del Cantón Cascales, a cargo del Dr. Carlos

11 Bastidas Peñafiel, el tres de diciembre del

12 dos mil catorce; se sienta Razón al margen

13 de la misma, la siguiente **ESCRITURA PÚBLICA**

14 **DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES DE**

15 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**

16 **CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria Primera

17 del Cantón Lago Agrio, a cargo del Doctor

18 Juan Carlos Pastor Guevara, el siete de

19 Noviembre del dos mil diecisiete.- La cesión

20 de (48.999) cuarenta y ocho mil novecientos

21 noventa y nueve acciones, que otorga el

22 señor **JHONNY GONZALO RUIZ MONDRAGÓN**, a favor

23 de **MAYRA KARINA RUIZ MONDRAGÓN**; y, (1.000)



1 mil acciones a favor de **MARCO ANTONIO CHÁVEZ**
2 **MONDRAGÓN**.- Lo Certifico y doy fe.- El
3 Dorado de Cascales, hoy ocho de Noviembre
4 del dos mil diecisiete.-

5

6

7

8



9

AB. MANUEL ENRIQUE BARONA PILCO

10

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CASCALES





CASCALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Juntos por el Bien común

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Avenida Quito, y Bolívar
Cascales - Sucumbíos - Ecuador
www.cascales.gob.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CASCALES

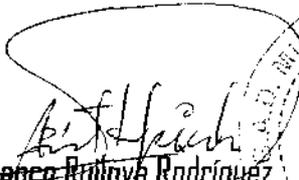
Razón de Inscripción

Con fecha ocho de noviembre del año dos mil diecisiete, hay en el tomo dos, folios número cero tres (03), cero cuatro (04), bajo el acta número dos (2), del Libro REGISTRO MERCANTIL del Cantón, queda inscrita la precedente escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, otorgado por **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor de **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA Y CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO**. Lo certifico.- EL REGISTRADOR

Número de Título: 2017-5628

Se anotó en el Libro Repertorio con el número 12

Fecha de Repertorio: miércoles 08 de noviembre de 2017.


Dr. **Francisco Rullón Rodríguez**
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN CASCALES



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CASCALES

Dir.: Av. Quito entre Azuay y Bolívar • Telf.: (06) 2 800 075 / 2 800 027

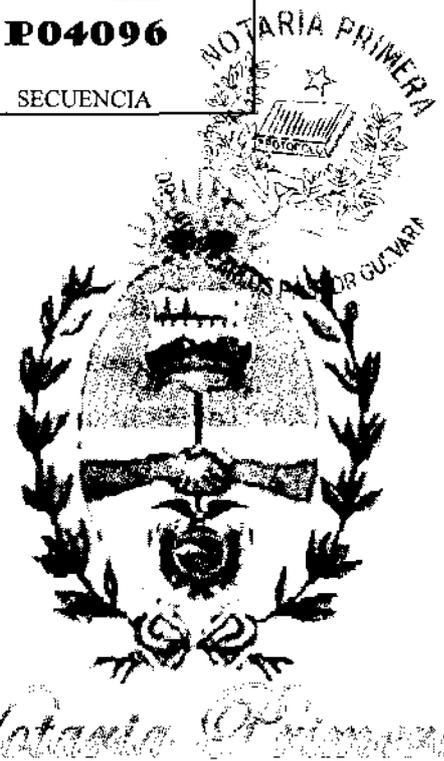
Fax: 062 800 211 • E-mail: info@cascales.gob.ec • www.cascales.gob.ec

Cascales - Sucumbíos - Ecuador

2017	21	01	01	P04096
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA. QUE OTORGA: RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO A FAVOR: RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA Y CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO CUANTÍA: \$50.000,00



DI TRES COPIAS

F/L

20 En la ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos,
21 República del Ecuador, hoy siete de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí,
22 **Doctor Juan Carlos Pastor Guevara, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO**
23 **AGRIO**, comparecen a la presente celebración por una parte el señor **RUIZ**
24 **MONDRAGON JHONNY GONZALO**, soltero, de profesión comerciante, por sus
25 propios derechos; a quien en adelante se le podrá llamar "**CEDENTE**", y, por
26 otra parte la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, soltera, de

1 ocupación estudiante, por sus propios derechos, y el señor **CHAVEZ**
2 **MONDRAGON MARCO ANTONIO** de estado civil soltero, de profesión
3 estudiante, por sus propios derechos a quien en adelante se le podrá llamar los
4 "**CESIONARIOS**".- Las comparecientes son ecuatorianos, domiciliados es esta
5 ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos, mayores de
6 edad, a quienes conozco por las cédula de ciudadanía que me presentan
7 plenamente hábiles y capaces de contratar, libres y voluntariamente, por
8 convenir a sus intereses, me piden que eleve a escritura pública la minuta que
9 me presentan que es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase extender en su
10 registro de escrituras públicas, esta de cesión de participaciones, contenida en
11 las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-**
12 Comparecen a la presente celebración por una parte el señor **RUIZ**
13 **MONDRAGON JHONNY GONZALO**, soltero, de profesión comerciante, por sus
14 propios derechos; a quien en adelante se le podrá llamar "**CEDENTE**", y, por
15 otra parte la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, soltera, de
16 ocupación estudiante, por sus propios derechos, y el señor **CHAVEZ**
17 **MONDRAGON MARCO ANTONIO** de estado civil soltero, de profesión
18 estudiante, por sus propios derechos a quien en adelante se le podrá llamar los
19 "**CESIONARIOS**".- Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados es esta
20 ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos, plenamente
21 hábiles y capaces de contratar, como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.-**
22 **ANTECEDENTES.-** a) la Compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.**
23 **LTDA**, se constituyó en el Cantón Cáscales, provincia de Sucumbíos por
24 instrumento público otorgado ante el Doctor Carlos Bastidas Peñafiel, Notario
25 Primero del cantón Cáscales, el tres de diciembre del año dos mil catorce; y
26 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón
27 Cáscales el seis de enero del año dos mil quince. **b)** La Junta General
28 Extraordinaria de Socios de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**



1 **CIA. LTDA**, celebrada el quince de octubre del dos mil diecisiete, res ~~SVTO. 001~~
2 unanimidad autorizar al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, pueda
3 ceder cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve acciones (48.999) que
4 posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y**
5 **SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA**
6 **KARINA**; y pueda mil acciones (1000) que poseen en el capital suscrito y
7 pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a
8 favor del señor **CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO.- TERCERA.-**
9 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** a) Con los antecedentes expuestos, el
10 compareciente señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cede cuarenta y
11 ocho mil novecientos noventa y nueve acciones (48.999) que posee en el
12 capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**
13 **CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**; b) El
14 señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cede mil acciones (1.000) que
15 posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES Y**
16 **SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor del señor **CHAVEZ MONDRAGON MARCO**
17 **ANTONIO.-** La transferencia de la cesión incluyen todos los derechos habidos y
18 por haber que correspondan a las participaciones cedidas, sin reserva de
19 ninguna clase, incluyendo cualquier aporte, beneficio, crédito, reserva, utilidad,
20 etc. Por esta cesión de participaciones el capital de la Compañía
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA, queda ingresado así.-

SOCIOS	Nº DE PARTICIPACIONES ANTES DE LA CESION	Nº DE PARTICIPACIONES CEDIDAS	Nº DE PARTICIPACIONES DESPUES DE LA CESION	PORCENTAJE	TOTAL
RUIZ MONDRAGON JHONNY	49.999	49.999			

GONZALO					
RUIZ	01		49000	99.98%	49.000
MONDRAGON					
MAYRA					
KARINA					
CHAVEZ			1000	0,2%	1000
MONDRAGON					
MARCO					
ANTONIO					
TOTAL	50000		50000		50000

1 **CUARTA.- PRECIO.-** Fijan los contratantes como precio de cada participación en
2 esta cesión es de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
3 **(\$1,00usd)** por cada participación cedida, dando un total de CUARENTA Y
4 OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS, que
5 cancelara el primer cesionario, en cinco años mediante cuotas mensuales de
6 OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 51/100 DOLARES AMERICANOS, y MIL
7 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS que cancelara el
8 segundo cesionario, en cinco años mediante cuotas mensuales de DIECISEIS
9 CON 66/100 DOLARES AMERICANOS, sin que tengan ningún reclamo que
10 hacerle en lo posterior, por lo expuesto, la cuantía de esta escritura es de
11 CINCUENTA MIL DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
12 (\$50.000,00USD).- **QUINTA.- CERTIFICACION.-** Se anexa como habilitante: a)El
13 certificado exigido por el Artículo 113 de la ley de Compañías .- b) Acta de Junta
14 General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía
15 **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.- SEXTA.- GASTOS E**
16 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione este
17 contrato serán de cuenta del Cesionario.- Usted señor Notario, se servirá
18 agregar las demás cláusulas de estilo para la legalización del presente

1 instrumento.- **HASTA AQUÍ** la minuta que ha sido elaborada y suscrita por el
2 Doctor Fabián Pastor, con matrícula profesional 06-2005-9, del Foro de
3 Abogados; que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones hechas por
4 las partes y autorizadas por mí, queda elevada a escritura pública con todo el
5 valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.
6 Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los
7 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí el
8 Notario a los comparecientes se ratifican y firman conmigo en UNIDAD DE
9 ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE
10 TODO LO CUAL DOY FE. -

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO

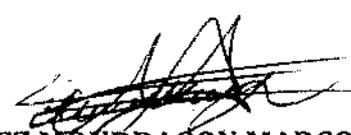
CC. 210025759-7

CEDENTE


RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA

CC. 171934718-7

CESIONARIA


CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO

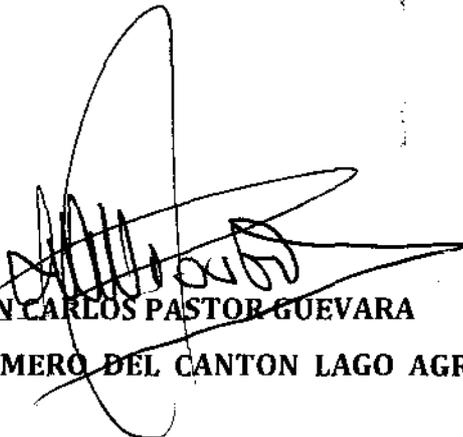
CC. 172713909-7

CESIONARIO



SIGUE FIRMA NOTARIO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DR. JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON LAGO AGRIO





CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

Ruc.2191732319001

CIA. LTDA.



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA. CELEBRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL 2017.

En el Ciudad El Dorado de Cáscales, cantón Cáscales, provincia de Sucumbíos, a los quince días del mes de octubre de 2017, a las diez horas y treinta minutos, en la av. Leopoldo lucero, Transversal calle 10 de agosto s/n Cáscales, se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, los siguientes Socios:

El señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, de estado civil casado, con número de cedula de identidad, 210025759-7, con cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve (49.999) participaciones de un dólar cada una.

La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, de estado civil casada, con número de cedula de ciudadanía, 171934718-7, con una (01) participación de un dólar cada una.

Preside la sesión la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, y actúa como secretario de la junta, el señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, quien procede a constatar a los asistentes, quién manifiesta que se encuentra la totalidad del capital suscrito de la Compañía.

El secretario señala que por cuanto se encuentra representada la totalidad del capital social, los Socios resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, de acuerdo con el artículo 238 de la Ley de Compañías.

A continuación, el secretario informa que el motivo de la presente Junta General Extraordinaria de socios, es para que los mismos conozcan y resuelvan sobre el siguiente orden del día:

PRIMER PUNTO: Constatación del Quorum

SEGUNDO PUNTO: Nombramiento de Gerente General

TERCER PUNTO: Nombramiento de Presidente

CUARTO PUNTO: Autorización para la cesión de participaciones por parte del señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**.

QUINTO PUNTO: Autorización para la cesión de participaciones por parte del señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor del señor **MARCO ANTONIO CHÁVEZ MONDRAGON**.



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

Ruc.2191732319001

CIA. LTDA.

SEXTO PUNTO: Clausura

DESARROLLO

PRIMER PUNTO: La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA** da la bienvenida a todos los socios por acudir a la junta convocada y pide al señor secretario que proceda a tomar lista. Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

El señor secretario procede a tomar lista y manifiesta que se encuentra el cien por ciento del capital social de la compañía y se da por instalada la presente junta.

SEGUNDO PUNTO: La junta por unanimidad designan a la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA** como Gerente General de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**, acepta el cargo de Gerente General de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**

TERCER PUNTO: La junta por unanimidad designan al señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**, como presidente de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA.LTDA.**, Por lo que pone a consideración de la Junta General luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

El señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**, acepta el cargo de presidente de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**

CUARTO PUNTO: La junta por unanimidad autorizan al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, para que ceda cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve (48.999.) participaciones, que posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**. Por lo que pone a consideración de la Junta General, luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La junta por unanimidad autoriza al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cesión de participaciones a favor de la señora **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA**.

QUINTO PUNTO: La junta por unanimidad autorizan al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO**, para que ceda mil (1000.00) participaciones, que posee en el capital suscrito y pagado de la compañía **CONSTRUCCIONES & SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, a favor del señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**. Por lo que pone a consideración de la Junta General, luego de revisar la moción la junta aprueba por unanimidad.

La junta por unanimidad autoriza al señor **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** cesión



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM

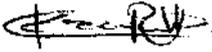
Ruc.2191732319001



de participaciones a favor del señor **MARCO ANTONIO CHAVEZ MONDRAGON**

SEXTO PUNTO: Luego de haberse resuelto los puntos acordados en la presente junta, y habiendo dado cumplimiento al artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara un receso para redactar el acta por parte del secretario. A las 11:50 am se reinstala junta y se da lectura el acta, la misma que es aprobada y para constancia suscriben todos los socios y el secretario que certifica.; El señor Gerente General agradece la presencia de todos y da por terminada la presente junta.


RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO
C.C. 210025759-7


RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA
C.C. 171934718-7

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2100257597

Nombres del ciudadano: RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUIZ J LAMBERTO GONZALO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 176-067-11133



176-067-11133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719347187

Nombres del ciudadano: RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUIZ JUMBO LAMBERTO GONZALO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 177-067-11175



177-067-11175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1727139097

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LEON MARCO

Nombres de la madre: MONDRAGON AVILA YOLANDA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO

N° de certificado: 174-067-11209



174-067-11209

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RAZÓN.- Concuerda con su originalidad que reposa en los archivos a mi cargo, y, en fe de ello suscribo esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que la confiero en la ciudad de Nueva Loja, el mismo día de su otorgamiento.- Lo Certifico y doy Fe.-



DR. JUAN CARLOS PÁSTOR GUEVARA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO



2017	21	06	000	000150
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL

FACTURA N° 001-992-000000620

1
2

3 DI DOS COPIAS.-

4 P/C

5

6 **Razón de Marginación.-** En la Escritura de

7 Constitución de Compañía de Responsabilidad

8 Limitada "**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**

9 **CIA. LTDA.**", celebrada en la Notaria Primera

10 del Cantón Cascales, a cargo del Dr. Carlos

11 Bastidas Peñafiel, el tres de diciembre del

12 dos mil catorce; se sienta Razón al margen

13 de la misma, la siguiente **ESCRITURA PÚBLICA**

14 **DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES DE**

15 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM**

16 **CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria Primera

17 del Cantón Lago Agrio, a cargo del Doctor

18 Juan Carlos Pastor Guevara, el siete de

19 Noviembre del dos mil diecisiete.- La cesión

20 de (48.999) cuarenta y ocho mil novecientos

21 noventa y nueve acciones, que otorga el

22 señor **JHONNY GONZALO RUIZ MONDRAGÓN**, a favor

23 de **MAYRA KARINA RUIZ MONDRAGÓN**; y, (1.000)



1 mil acciones a favor de **MARCO ANTONIO CHÁVEZ**
2 **MONDRAGÓN**.- Lo Certifico y doy fe.- El
3 Dorado de Cascales, hoy ocho de Noviembre
4 del dos mil diecisiete.-

5

6

7

8



9

AB. MANUEL ENRIQUE BARONA PILCO

10

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CASCALES





CASCALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Juntos por el Bien común

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Avenida Quito, y Bolívar
Cascales - Sucumbíos - Ecuador
www.cascales.gob.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CASCALES

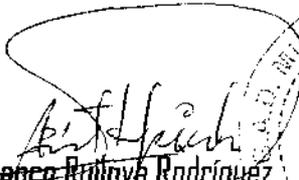
Razón de Inscripción

Con fecha ocho de noviembre del año dos mil diecisiete, hay en el tomo dos, folios número cero tres (03), cero cuatro (04), bajo el acta número dos (2), del Libro REGISTRO MERCANTIL del Cantón, queda inscrita la precedente escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS JRM CIA. LTDA.**, otorgado por **RUIZ MONDRAGON JHONNY GONZALO** a favor de **RUIZ MONDRAGON MAYRA KARINA Y CHAVEZ MONDRAGON MARCO ANTONIO**. Lo certifico.- EL REGISTRADOR

Número de Título: 2017-5628

Se anotó en el Libro Repertorio con el número 12

Fecha de Repertorio: miércoles 08 de noviembre de 2017.


Dr. **Francisco Rullava Rodríguez**
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN CASCALES



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CASCALES

Dir.: Av. Quito entre Azuay y Bolívar • Telf.: (06) 2 800 075 / 2 800 027

Fax: 062 800 211 • E-mail: info@cascales.gob.ec • www.cascales.gob.ec

Cascales - Sucumbíos - Ecuador