

INFORME DE PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL

Quito, Marzo 1, 2013

Estimados Socios,

Dando cumplimiento a la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, a continuación me permito presentar ante Ustedes el Informe de Gerente General correspondiente al Ejercicio Fiscal de 2012 para la Empresa UNCORP S.A. Así:

a) Entorno Económico

El año 2012 fue sin duda un ejercicio muy positivo en la historia de la Compañía. La dinámica en la economía nacional apoyada con la inversión que realizó el Gobierno Nacional en infraestructura permitió que la industria del transporte mantenga un crecimiento sostenido.

El Sector Financiero nacional mantuvo niveles de liquidez que permitieron que nuestros clientes puedan acceder a facilidades crediticias para la adquisición de unidades potencializando nuestra actividad.

Los nuevos reglamentos para el registro y la operación de vehículos de carga apoyan la formalidad con la que deben operar nuestros clientes. El Impuesto Verde y los requerimientos de la Agencia Nacional de Tránsito en cuanto a Registros fueron atendidos por nosotros conforme las Leyes y Regulaciones Vigentes.

El crecimiento del Parque Automotor en los últimos cinco años, debido entre otras cosas al direccionamiento de inversiones privadas en autos de pasajeros y de trabajo, permite a empresas como la nuestra mantener y desarrollar el negocio en condiciones muy favorables.

b) La Compañía

Este año concentramos nuestra actividad en tres negocios puntuales: la compra venta de chasis, camiones y equipos nuevos y usados; el desarrollo de una aplicación web para soportar la masificación de esta actividad, y la colocación de seguros para vehículos comerciales.

La apertura de un Punto de Ventas en la Ave. Simón Bolívar de la ciudad de Quito contribuyó significativamente a que los propósitos y los negocios se desarrollen favorablemente.

La Administración ha realizado los contactos necesarios, y solicitado el apoyo profesional que corresponde para poner al día registros e información que por los cierres de operaciones en los años precedentes se dejaron pendientes.

c) La Información Financiera

Las cifras del Balance General y el Estado de Resultados si bien son favorables y de montos importantes contrastan con la realidad de los niveles de liquidez con los que hemos operado durante los últimos seis meses.

d) Nuestras Expectativas

El 2012 nos dejó muchas enseñanzas y fortalezas. Para 2013 esta administración con el apoyo de los señores accionistas continuara con el desarrollo de las áreas de producción planteadas para consolidar la reestructuración prevista.

La Administración agradece a los señores Socios por la confianza depositada y hace votos para que este periodo traiga cifras superiores en términos que satisfagan a los inversionistas, empleados y socios estratégicos.

Atentamente,



DIEGO POZO

PRESIDENTE

