

UNCORP S.A.

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO 2006

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario de la Compañía UNCORP S.A., dando cumplimiento al Reglamento para la elaboración de Informes constante en la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de ustedes el presente Informe.

He procedido a la revisión de los registros contables, tanto del Activo, del Pasivo y Patrimonio así como del Estado de Perdidas & Ganancias y dejo constancia que han sido preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los señores Administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, a las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

He analizado los documentos, y manifiesto que los libros principales de la compañía, actas de las Juntas Generales y Directorio, Libros de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y en orden.

Para conocimiento de los señores Accionistas, presento la situación financiera de la empresa:

RESULTADOS

INGRESOS

		<u>%</u>
<u>VENTAS NETAS</u>	5.478.028,79	100,00 %
<u>- COSTO DE VENTAS</u>	5.278.746,88	96,36 %
GANANCIA BRUTA	<u>199.281,91</u>	<u>3,64 %</u>
<u>EGRESOS</u>		
GASTOS DE PERSONAL	29.193,96	0,53 %
GASTOS ADMINISTRATIVOS	56.970,67	1,04 %
GASTOS DE VENTA	74.389,71	1,36 %
GASTOS FINANCIEROS	19.671,02	0,36 %
RENDIMIENTO DEL PERIODO	<u>19.056,55</u>	<u>0,35 %</u>
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	2.858,49	
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>7.108,14</u>	9.966,63
		0,18 %
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	<u>9.089,92</u>	<u>0,17 %</u>

ESTADO DE CAMBIOS

		<u>POSICION</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>CORRIENTE</u>			
DISPONIBLE	122.461,75	2,70	<u>%</u>
EXIGIBLE	3.510.184,69	77,39	<u>%</u>
REALIZABLE	602.349,28	13,28	<u>%</u>
SUMA DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>4.234.995,72</u>	<u>93,37</u>	<u>%</u>
<u>FIJO NETO</u>	245.435,28	5,41	%
<u>ACTIVO DIFERIDO</u>	55.542,68	1,22	%
TOTAL DEL ACTIVO	<u>4.535.973,68</u>	<u>100,00</u>	<u>%</u>

		<u>POSICION</u> %
<u>PASIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>	2.845.265,86	62,73 %
<u>LARGO PLAZO</u>	187.864,29	4,14 %
<u>PASIVO DIFERIDO</u>	1.426.489,52	31,45 %
TOTAL DEL PASIVO	4.459.619,67	98,32 %
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	62.073,31	1,37 %
RESERVAS	4.875,62	0,10 %
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	315,16	0,01 %
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.089,92	0,20 %
TOTAL PATRIMONIO	76.354,01	1,68 %
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.535.973,68	100,00 %

COMENTARIOS:

INDICE DE LIQUIDEZ

Este índice en el 2006, es de 1.49 veces. La empresa demuestra buenas condiciones de cumplir sus obligaciones contraídas. Comparado este parámetro con el año 2005 que fue de 0.98 veces.

INDICE DE SOLVENCIA

En el año 2006, este índice es de 1.02 veces.

Dejo constancia que los Balances Financieros, tanto del Activo, Pasivo y Patrimonio, así como el Estado de Pérdidas & Ganancias de la compañía UNCORP S.A., merecen su aprobación y pueden servir de base para el año 2007

Atentamente,



Ing. Com. Patricia Andrade E.

R.U.C. 0102294386001