

24 ABR 2006

UNCORP S.A.



**INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO
TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2005**

Señor Accionista:

Cumpliendo con las funciones de Comisario de la compañía UNCORP S.A., de conformidad con las disposiciones constantes en el numeral cuarto del artículo N° 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a disposición del señor accionista el presente Informe correspondiente a la gestión de intermediación y comercial de la empresa, así como de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2005.

Los señores Administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, a las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Puedo manifestar, que los libros principales de la compañía, como actas de las Juntas Generales y del Directorio, registro de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y están debidamente custodiados. Los comprobantes de Contabilidad que respaldan a los registros contables así como los estados financieros del Activo, Pasivo, Patrimonio y el Estado de Pérdidas & Ganancias guardan los principios de contabilidad generalmente aceptados y representan fielmente la condición económica-financiera de la empresa al término del ejercicio cerrado el 31 de Diciembre del año 2005.

Para mejor información, presento a continuación una demostración de la situación financiera de la empresa.

UNCORP S.A.

INGRESOS

%

<u>VENTAS NETAS</u>	559.908,86	100,00 %
<u>- COSTO DE VENTAS</u>	382.008,43	68,23 %
GANANCIA BRUTA	<u>177.900,43</u>	<u>31,77 %</u>

EGRESOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS	94.583,32	16,89 %
GASTOS DE VENTA	39.122,73	6,99 %
GASTOS FINANCIEROS	2.565,07	0,46 %
RENDIMIENTO DEL PERIODO	<u>41.629,31</u>	<u>7,43 %</u>
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	6.244,40	
25% IMPUESTO A LA RENTA	8.846,23	
RESERVA LEGAL	<u>2.653,87</u>	
UTILIDAD LIQUIDA	<u>23.884,81</u>	<u>4,26 %</u>

ESTADO DE CAMBIOS

POSICION %

ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE	27.893,60	1,28 %
EXIGIBLE	1.836.749,95	84,00 %
REALIZABLE	195.954,79	8,96 %
ANTICIPOS	3.378,01	0,15 %
SUMA DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>2.063.976,35</u>	<u>94,39 %</u>

FIJO NETO

118.034,95 5,40 %

ACTIVO DIFERIDO

4.688,26 0,21 %

TOTAL DEL ACTIVO

2.186.699,56 100,00 %

		<u>POSICION</u> %
<u>PASIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>	2.095.526,53	95,83 %
<u>LARGO PLAZO</u>	25.000,00	1,14 %
<u>PASIVO DIFERIDO</u>	25.457,83	1,16 %
TOTAL DEL PASIVO	<u>2.145.984,36</u>	<u>98,14 %</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	800,00	0,04 %
RESERVAS	4.610,23	0,21 %
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	11.105,00	0,51 %
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	315,16	0,01 %
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23.884,81	1,09 %
TOTAL PATRIMONIO	<u>40.715,20</u>	<u>1,86 %</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2.186.699,56</u>	<u>100,00 %</u>

De los Estados Financieros presentados y analizados, expongo los siguientes comentarios:

INDICE DE LIQUIDEZ

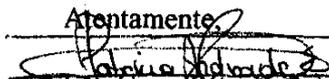
Este índice en el año 2005 es de 0.98 veces, y en el año 2004 fue de 0.89 veces.

INDICE DE SOLVENCIA

En el año 2005 este parámetro fue de 1.02 veces, que comparativamente con el índice del año 2004, que fue de 1.02 veces.

Los Balances Financieros, tanto del Activo, Pasivo y Patrimonio, así como el Estado de Pérdidas & Ganancias de la compañía UNCORP S.A. cerrado al 31 de Diciembre del año 2005, merecen su aprobación y pueden servir de base para el año 2006.

Atentamente,


 Ing. Com. Patricia Andrade E.
 COMISARIO.