

**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.**

**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	- Dólares estadounidense
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del  
Directorio y Socios de  
**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**

Guayaquil, 12 de agosto del 2019.

### **Opinión.**

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la compañía COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A., al 31 DE DICIEMBRE DE 2018, junto con los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A., al 31 de diciembre 2018, resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Otros Asuntos**

COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A. presentan los estados financieros con periodo 2018, conformen se establecen en las Normas dictadas por la Superintendencia de Compañías e Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichos ESTADOS FINANCIEROS han sido auditados por nosotros por primera vez.

A los miembros del Directorio  
y Socios de  
**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**  
Guayaquil, 12 de agosto del 2019

**Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Directorio de la  
Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.



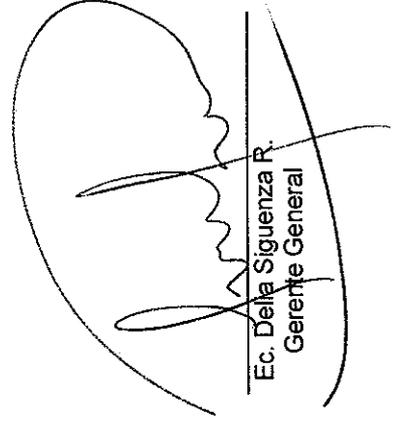
---

**MCI. Leopoldo Cruz Castro, CPA.**  
**Auditor Independiente**  
**SC- RNAE- 952**

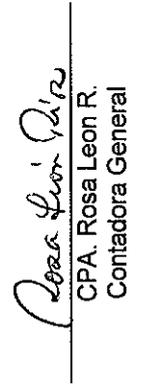
**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 Al 31 de Diciembre del 2018, 31 de Diciembre 2017  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
ACTIVOS	NOTAS	US\$	NOTAS	US\$
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Cuentas y documentos por cobrar:				
Otras cuentas por cobrar	3	1.000		-
<b>Activo No Corriente, Total</b>		<b>1.000</b>		<b>-</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas y documentos por pagar:				
Proveedores		1.000		-
Impuestos por pagar		-		-
<b>Pasivo Corriente, Total</b>		<b>1.000</b>		<b>-</b>
<b>PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)</b>				
<b>Activo, Total</b>		<b>1.000</b>		<b>1.000</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 6 son parte integrante de los estados financieros.



Ec. Della Siguenza R.  
Gerente General

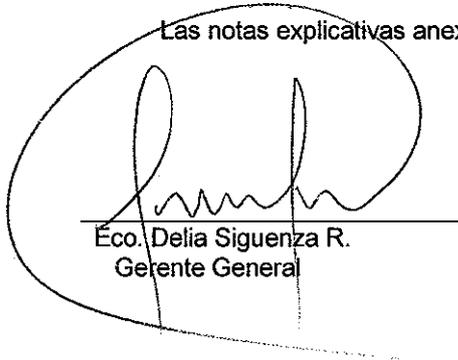


CPA. Rosa Leon R.  
Contadora General

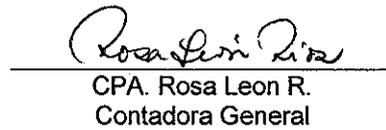
**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
 Al 31 de Diciembre del 2018, 31 de Diciembre 2017  
 (Expresados en dólares estadounidense)

	31.12.18	31.12.17
	NOTAS	US\$
	US\$	US\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ingresos ordinarios, total		
Otros ingresos		
Costo de Venta		
<b>Margen Bruto</b>	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	-	-
Participación de trabajadores 15%	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar 25%	-	-
<b>Resultado de Ingreso y Gastos netos, totales</b>	-	-

Las notas explicativas anexas 1 a 6 son parte integrante de los estados financieros.



Éco. Delia Siguenza R.  
Gerente General

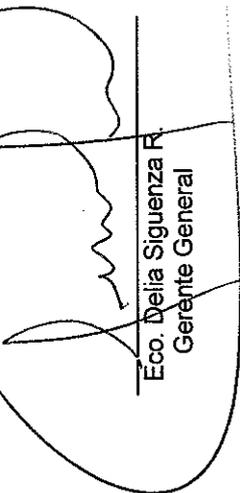


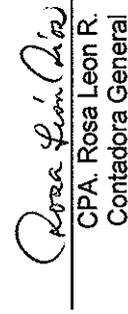
CPA. Rosa Leon R.  
Contadora General

**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Al 31 de Diciembre del 2018, 31 de Diciembre 2017  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2017	1.000	-	-	-	-	1.000
<b>Saldo Final Periodo Actual 31.12.17</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>
Saldo al 1 de enero del 2018	1.000	-	-	-	-	1.000
<b>Saldo Final Periodo Actual 31.12.18</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 6 son parte integrante de los estados financieros.

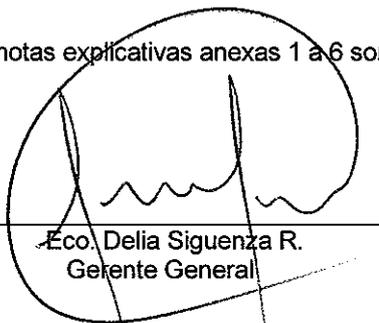
  
 Eco. Delia Siguenza R.  
 Gerente General

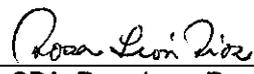
  
 CPA. Rosa Leon R.  
 Contadora General

**COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Al 31 de Diciembre del 2018, 31 de Diciembre 2017  
 (Expresados en dólares estadounidense)

	31.12.2018	31.12.2017
	US\$	US\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia (Pérdida) del año	-	-
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisiones de cuentas incobrables		
Depreciaciones		
	-	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	-	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar y documento x pagar	-	-
Aumento (Disminución) Pasivos acumulados por pagar	-	-
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	-	-
Aumento (Disminución) en obligaciones laborales	-	-
Aumentos (Disminución) en otros pasivos	-	-
	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	-	-
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adiciones de activo fijo	-	-
Transferencia por ESCISION	-	-
	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	-	-
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento en dividendos	-	-
Disminución a partes y compañías relacionadas	-	-
Transferencias y pagos a compañías relacionadas		
Disminución en obligaciones financieras		
	-	-
<b>Efectivo neto ( utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento</b>	-	-
<b>(Disminución) aumento neto en efectivo</b>	-	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	-	-
Sobregiro equivalente de efectivo		
	-	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	-	-

Las notas explicativas anexas 1 a 6 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Eco. Delia Siguenza R.  
 Gerente General

  
 CPA. Rosa Leon R.  
 Contadora General

## **COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2018.

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública en el cantón Guayaquil, 25 de noviembre de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2014-6075 el 09 de diciembre del mismo año se constituyó la compañía denominada COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A.

Su objeto principal es dedicarse a la construcción y operación de centros comerciales.

Su domicilio fiscal está ubicado en Provincia Guayas del Cantón Milagro, Vía Chobo, Recinto el Paraíso Ruc#0992898755001.

#### **SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía no tuvo actividad operativa, financiera ni administrativa, dicho índice determina continuidad de Negocio en Marcha, actualmente la compañía esta en proceso de liquidación por parte de los accionistas de la compañía.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros –**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el dólar estadounidense.

##### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden los saldos bancarios, depósitos a plazo, y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento a doce meses. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

##### **c) Activos y Pasivo Financieros –**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de deudores comerciales y otras

cuentas por cobrar son valorizadas a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (deterioro).

La compañía clasifica sus activos y pasivos en las siguientes categorías: "cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "otros pasivos financieros".

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial.- La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiero a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo. Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuido a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales.

### NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTA POR COBRAR

Composición:

	31.12.18	31.12.17
	US\$	US\$
Otras cuentas por cobrar	1.000	1.000
Doc.y cuentas por cobrar	1.000	1.000

- 1) Corresponde principalmente a un saldo por cobrar a accionistas por constitución de capital social.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

La composición accionaria del capital pagado AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017. de la compañía está constituida por 1,000 acciones con un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Terrarium S.A.	999,00	99,900%
Vintimilla Siguenza Olga Isabel	1,00	0,1000%
<b>Total acciones</b>	<b>1.000,00</b>	<b>100%</b>

**NOTA 5 - REVISIONES TRIBUTARIAS - SRI**

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017, las declaraciones de impuestos están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2014 hasta el año 2018.

A la fecha de esta auditoría no existe información relevante de importancia relativa en la compañía COMERCIAL MILAGRO MILACIAL S.A. en el periodo 2018.

**NOTA 6 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.