

Guayaquil, 6 de Mayo del 2000

Señores

ACCIONISTAS DE INMOB. INVERFERPA S.A.,

Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1999.

De mis Consideraciones:

Me permito presentar a Uds. el Informe FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio de 1999.

La Compañía no refleja ninguna clase de ingresos, por el contrario con la compra de los Departamentos que realizó el mes de Diciembre de 1998, los gastos e Impuestos se han aumentado, sin embargo la Contabilidad ha realizado la Corrección Monetaria de las Cuentas correspondientes, mejorando la posición financiera de la Cía.. Se han cancelado los Impuestos Prediales, los gastos de Administración y realizado las Depreciaciones y Amortizaciones que dan como resultado una Pérdida Operacional de S/. 21'673.802,00 lo cual sugiero que se compence con la Cta. RESERVA PARA REV. DEL PATRIMONIO, que registra un saldo a favor de la Cía. al 31 de Diciembre de 1999.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds. LOS ESTADOS FINANCIEROS correspondiente al ejercicio de 1999, para su aprobación, no sin antes dejar constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permitirán adelante con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

p, INMOB. INVERFERPA S. A.


KARINA V. COKA BORJA

GERENTE