

FINASET S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Descripción del Negocio

FINASET S.A. - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en abril 1994. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la venta, mantenimiento y conservación de prados y jardines y servicios complementarios. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Efectivo y equivalente de efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

b) Cuentas por cobrar –

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

c) Propiedad, Planta y Equipos –

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificio	20%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%

d) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

FINASET S.A
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

3. Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2018 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US\$	5,781.82
Créditos tributarios IVA	US\$	434.62
Créditos tributarios IR	US\$	802.98
Otras cuentas por cobrar	US\$	5,000.00
Total	US\$	12,019.42

4. Activos fijos

Edificios	US\$.	81,575.56
Muebles y enseres	US\$.	25,277.62
Terrenos	US\$.	189,357.87
 Subtotal	 US\$.	 296,211.05
 Depreciación acumulada	 US\$:	 <u>(57,150.91)</u>
 Activos fijos, neto de depreciación	 US\$.	 239,060.14

5. Patrimonio de los Socios

Capital social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 10002 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

6. Eventos posteriores

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador