

**FINASET S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
31 de diciembre del 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**1. Descripción del Negocio**

**FINASET S.A.** - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en abril 1994. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la venta, mantenimiento y conservación de prados y jardines y servicios complementarios. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo: el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<b>Cuenta</b>	<b>Tasa</b>
Edificio	20%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%

**d) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**FINASET S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2018 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US\$	5,781.82
Créditos tributarios IVA	US\$	434.62
Créditos tributarios IR	US\$	802.98
Otras cuentas por cobrar	US\$	5,000.00
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>12,019.42</b>

**4. Activos fijos**

Edificios	US\$.	81,575.56
Muebles y enseres	US\$.	25,277.62
Terrenos	US\$.	189,357.87
 Subtotal	 US\$.	 296,211.05
Depreciación acumulada	US\$: _____	(57,150.91)
Activos fijos, neto de depreciación	US\$.	239,060.14

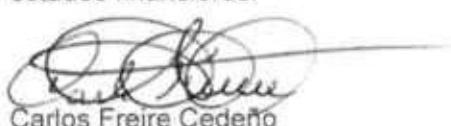
**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 10002 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador