

**FINASET S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2016  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**1. Descripción del Negocio**

**FINASET S.A.** - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en abril 1994. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la venta, mantenimiento y conservación de prados y jardines y servicios complementarios. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

| <u>Cuenta</u>          | <u>Tasa</u> |
|------------------------|-------------|
| Equipos de oficina     | 10%         |
| Equipos de computación | 33%         |
| Vehículos              | 20%         |
| Muebles y enseres      | 10%         |

**d) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**FINASET S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2016**  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2016 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

|                              |      |                 |
|------------------------------|------|-----------------|
| Efectivos y sus equivalentes | US\$ | 4547.11         |
| Créditos tributarios IVA     | US\$ | 3116.88         |
| Créditos tributarios IR      | US\$ | 2797.17         |
| Otra cuentas por cobrar      | US\$ | 4743.81         |
| Total                        |      | <b>15204.97</b> |

**4. Activos fijos**

|                                     |       |                   |
|-------------------------------------|-------|-------------------|
| Edificios                           | US\$  | 81575.56          |
| Muebles y enseres                   | US\$  | 25277.62          |
| Vehículos                           | US\$  | 25883.93          |
| Terrenos                            | US\$  | 157802.00         |
| Subtotal                            | US\$  | <b>290539.11</b>  |
| Depreciación acumulada              | US\$: | <b>(50544.31)</b> |
| Activos fijos, neto de depreciación | US\$  | <b>239994.80</b>  |

**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 10002 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador