

**FINASET S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2014**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**1. Descripción del Negocio**

**FINASET S.A.** - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en abril 1994. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la venta, mantenimiento y conservación de prados y jardines y servicios complementarios. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

| <u>Cuenta</u>          | <u>Tasa</u> |
|------------------------|-------------|
| Equipos de oficina     | 10%         |
| Equipos de computación | 33%         |
| Vehículos              | 20%         |
| Muebles y enseres      | 10%         |

**d) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**FINASET S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2014**  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2014 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

|                              |      |                 |
|------------------------------|------|-----------------|
| Efectivos y sus equivalentes | US\$ | 1328.70         |
| Créditos tributarios IVA     | US\$ | 3116.88         |
| Créditos tributarios IR      | US\$ | 7157.76         |
| <b>Total</b>                 |      | <b>11603.34</b> |

**4. Activos fijos**

|                       |       |           |
|-----------------------|-------|-----------|
| Edificios             | US\$. | 81575.56  |
| Muebles y enseres     | US\$. | 25277.62  |
| Maquinarias y equipos | US\$. | 11068.72  |
| Equipos de computo    | US\$. | 850.00    |
| Vehículos             | US\$. | 25883.93  |
| Terrenos              | US\$. | 157802.00 |

Subtotal US\$ 302457.83

Depreciación acumulada US\$: (41629.98)

Activos fijos, neto de depreciación US\$ 260827.85

**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 10002 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador