

Guayaquil, 6 de Mayo del 2000

Señores

ACCIONISTAS DE INMOB. VIFERMI S. A.,
Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1999.

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds., el INFORME FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio económico de 1999.

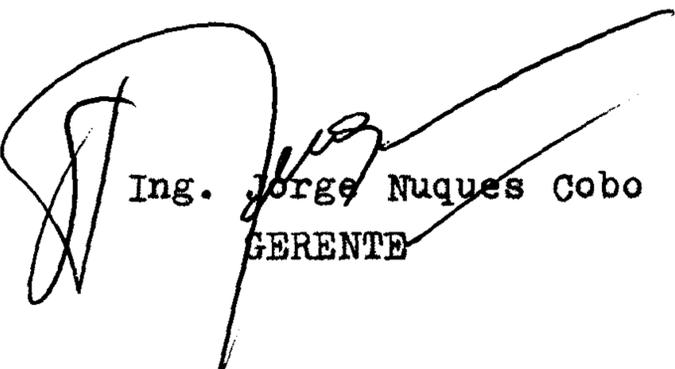
La Compañía solamente dispone de 1 DEPARTAMENTO en Salinas, el mismo que no ha originado ningún ingreso durante este ejercicio por esta desocupado. Sin embargo la Cía. haciendo gestiones ha logrado cancelar el saldo hipotecario del FILANBANCO, además ha realizado el pago de los Impuestos Prediales, las Depreciaciones y Amortizaciones, dando como resultado una Pérdida Operacional - de S/. 7'969.748,26 lo que sugiero que se debe compensar con la CUENTA RESERVA P' REV. DEL PATRIMONIO, que al 31/12/99 registra un saldo a favor de la compañía.

Además me permito indicar que se ha realizado la CORRECCION MONETARIA de las Cuentas Correspondientes, lo que ha permitido una - mejor posición financiera de la compañía.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds., los ESTADOS - FINANCIEROS, correspondiente al ejercicio económico de 1999,- para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

p, INMOB. VIFERMI S. A.,


Ing. Jorge Nuques Cobo
GERENTE



10 9 MAYO 2000