

Guayaquil, 20 de Febrero de 1998

Señores

ACCIONISTAS DE INMOB. VIFERMI S. A.,
Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1997.

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds., el INFORME FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio económico de 1997.

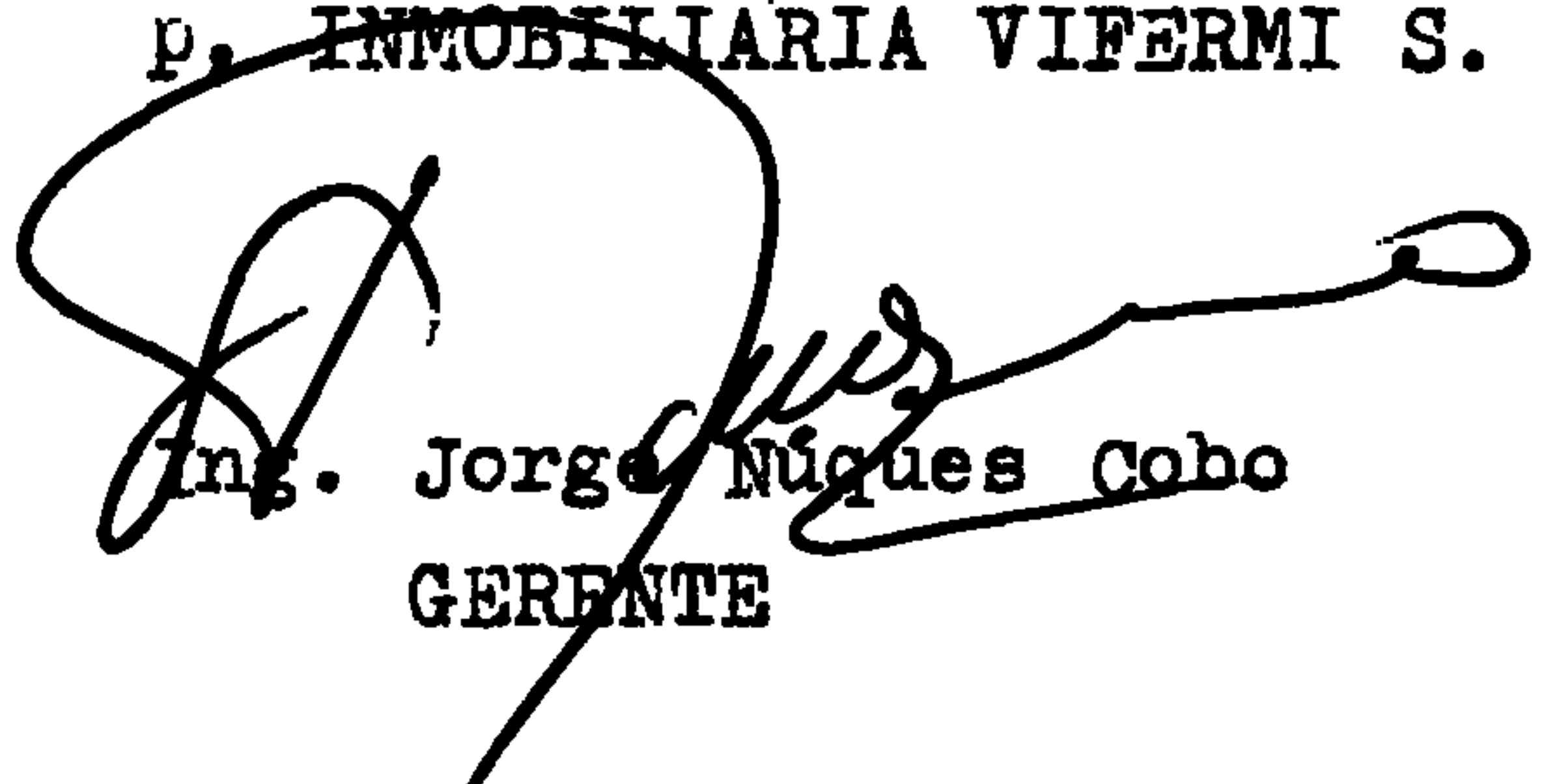
Como es de conocimiento de Uds. la compañía, solamente dispone de UN DEPARTAMENTO en Salinas, el mismo que ha originado Ingresos por la cantidad de S/. 22'400.000,00 y que nos ha permitido cancelar los Dividendos Hipotecarios en el Filanbanco, que sumando el pago de los Impuestos Prediales y las Depreciaciones y Amortizaciones dan como resultado una Perdida Operac. de S/. 740.737,66 lo cual sugiero que debe ser liquidada con la Cuenta Reexpresión Monetaria que al 31/12/97, registra un saldo de S/ 39'246.181,85 a favor de la Compañía.

Además me permito indicar que se ha realizado la CORRECCION MONETARIA de la Cuentas correspondientes, lo que ha permitido una mejor posición financiera de la Compañía.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds., los ESTADOS FINANCIEROS correspondiente al ejercicio económico de 1997, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la compañía.

Atentamente,

P. INMOBILIARIA VIFERMI S. A.,


Ing. Jorge Núñez Cobo
GERENTE

