

Guayaquil, 14 de Febrero de 1998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOB. VIFERMI S.A.
Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1996

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds. el INFORME FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio económico de 1996.

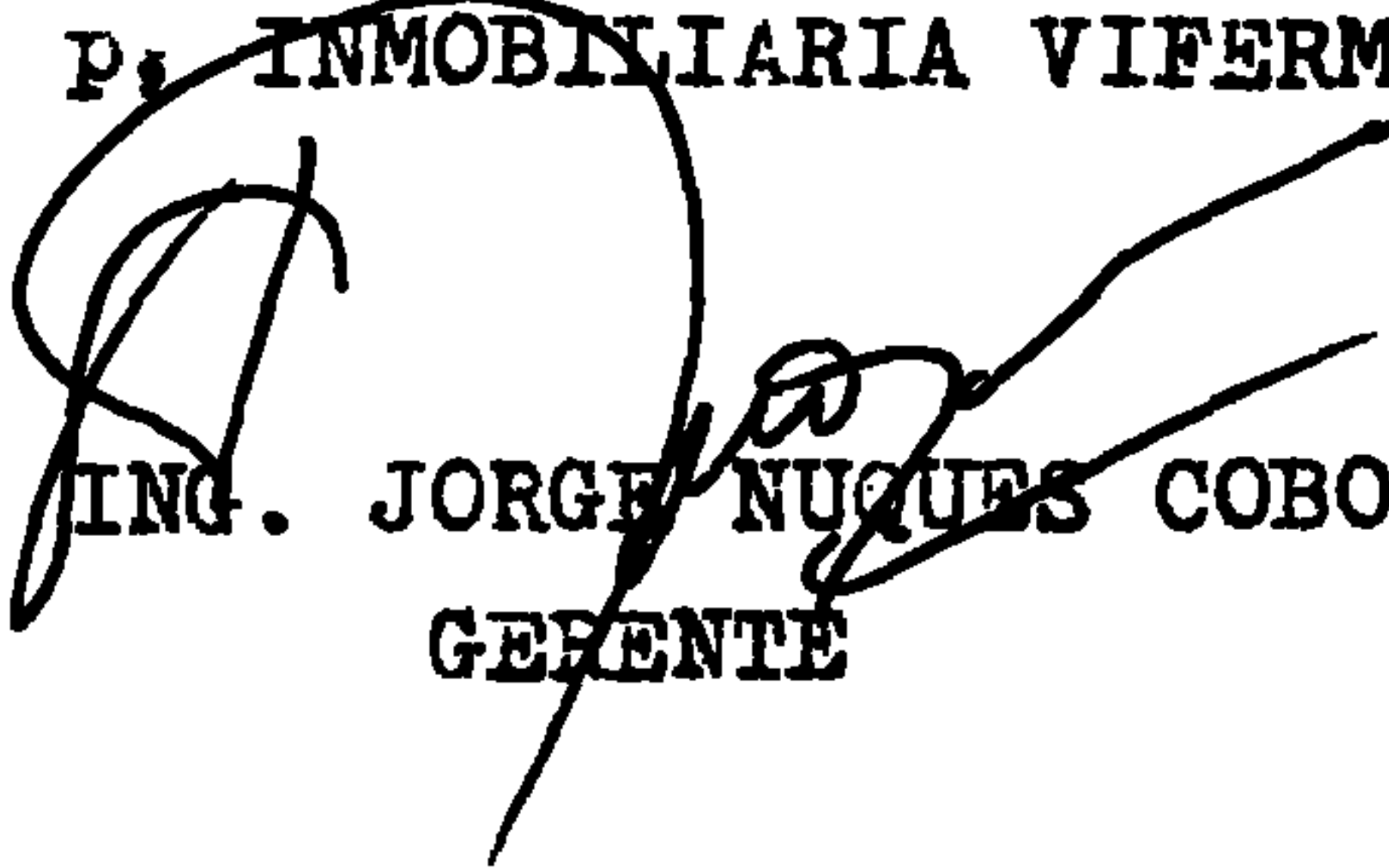
Como es de conocimiento de Uds. la Compañía, solamente dispone de un DEPARTAMENTO en Salinas, el mismo que ha originado Ingresos p' la cantidad de S/. 28.000.000,00 y que nos ha permitido cancelar los Dividendos Hipotecarios en el Filabanco, que sumando el pago de los Impuesto Prediales y las Depreciaciones y Amortizaciones dan como resultado una Pérdida Operc. de S/. 90.916,16, lo cual sugiero que debe ser liquidada con la Cuenta Reexpresión Monetaria que al 31 de Diciembre de 1996, registra un saldo de S/ 24'514.112, 92 a favor de la Compañía.

Además me permito indicar que se ha realizado la CORRECCION MONE-
TARIA de las Cuenta correspondientes, lo que ha permitido una mejor posición financiera de la Compañía.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds. los ESTADOS FI-
NANCIEROS correspondiente al ejercicio económico de 1996, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

P: INMOBILIARIA VIFERMI S.A.


ING. JORGE NUÑEZ COBO
GERENTE