

Guayaquil, 14 de Febrero de 1998

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VIFERMI S.A.  
Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1995

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds. el Informe Financiero- Administrativo correspondiente al ejercicio económico de 1995.

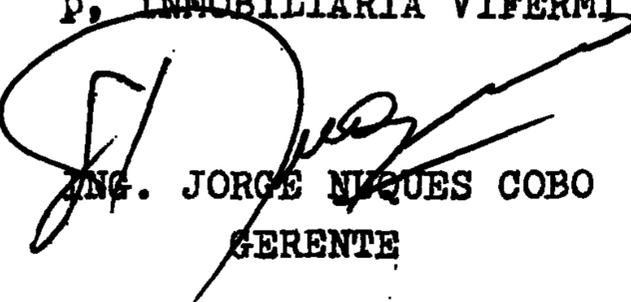
Como es de conocimiento de Uds. la Cía. solamente dispone de un Departamento en Salinas, el mismo que ha originado ingresos por la cantidad de S/. 28'000.000,00 y que nos ha permitido hacer - frente al pago de los Dividendos Hipotecarios, que sumando el - pago de los Impuestos Prediales y las Depreciaciones y Amortiza- ciones dan como resultado una Pérdida Operacional de S/. 725.361, 30 lo cual sugiero que debe ser liquidada con la Cuenta Reexpresión Monetaria que al 31 de Dic. de 1995, registra un saldo de -- S/. 13'861.915,61 a favor de la Cía.

Además quiero indicar que se ha realizado la CORRECCION MONETARIA de las Cuentas correspondientes, lo que ha permitido una mejor sol- vencia a la Compañía.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds. Los Estados Finan- ciers correspondiente al ejercicio económico de 1995, para su apro- bación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza deposita en mí, que me permite seguir adelante con los destinos - de la Compañía.

Atentamente,

P. INMOBILIARIA VIFERMI S.A.

  
ING. JORGE NIEVES COBO  
GERENTE

