Guayaquil, 20 de Enero del 2004

Señores
ACCIONISTAS DE VIFERMI S.A.,
PRESENTE

De mis Consideraciones:

Cúmpleme informarles a Uds. que he examinado los ESTADOS FINANCIEROS Y LOS ANEXOS de INMOB. VIFERMI S.A., al 31 de Dic. del 2003. Así como los Libros de Contabilidad y Los Registros Contables, habiendo encontrado que se han utilizado NORMAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

MI OPINION, es que los ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA VIFERMI S.A., al 31 de Diciembre del 2003, reflejan las operaciones que se han desarrollado durante dicho período y los resultados son verídicos.

Sin otro particular, aprovecho de esta oportunidad para suscribirme de Uds. muy Atentamente,

CPA.Ec. CELSO MATA HIDALGO
COMISARIO