

**HORMIGONES ROCAFUERTE  
(HORMIFORT) S. A.**

67.983

Estados Financieros por los  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2002 y 2001  
e Informe de los Auditores Independientes

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
PO Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel. (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

**Deloitte  
& Touche**

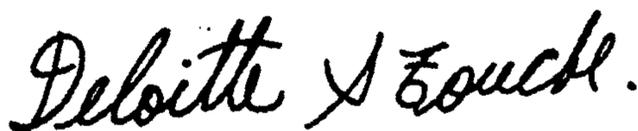
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Al Accionista y Junta de Directores  
de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
SC-RNAE 019  
Febrero 4, 2003

  
Jaime Castro H.  
Socio  
Registro # 0.7503

Deloitte  
Touche  
Tohmatsu

# HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

## BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

ACTIVOS	NOTAS	2002 (U.S. dólares en miles)	2001
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		24	6
Cuentas por cobrar		419	651
Inventarios	3	<u>1,046</u>	<u>837</u>
Total activos corrientes		<u>1,489</u>	<u>1,494</u>
<b>PROPIEDADES:</b>			
	4		
Terrenos y mejoras		2,832	2,746
Edificios e instalaciones		1,346	1,346
Maquinarias y equipos		8,101	7,220
Vehículos		8,526	7,481
Obras en proceso		1,164	678
Muebles y enseres		<u>381</u>	<u>381</u>
Total		22,350	19,852
Menos depreciación acumulada		<u>(7,930)</u>	<u>(5,554)</u>
Propiedades, neto		<u>14,420</u>	<u>14,298</u>
OTROS ACTIVOS		<u>405</u>	<u>480</u>
TOTAL		<u>16,314</u>	<u>16,272</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	5	<u>4,652</u>	<u>4,047</u>
PROVISION JUBILACION PATRONAL		<u>34</u>	<u>35</u>
<b>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</b>			
	6		
Capital social		284	284
Reservas		11,344	11,289
Utilidades retenidas		<u>617</u>	<u>617</u>
Patrimonio del accionista		11,628	12,190
TOTAL		<u>16,314</u>	<u>16,272</u>

Ver notas a los estados financieros

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

---

	NOTAS	2002 (U.S. dólares en miles)	2001
VENTAS NETAS	8	<u>33,023</u>	<u>24,322</u>
COSTO Y GASTOS:	8		
Costo de ventas		29,277	21,329
Administración		214	233
Financieros			27
Depreciación		<u>2,406</u>	<u>1,854</u>
Total		<u>31,897</u>	<u>23,443</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		1,126	879
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETOS		<u>2</u>	<u>(8)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,128	871
IMPUESTO A LA RENTA	7	<u>(278)</u>	<u>(182)</u>
UTILIDAD NETA		<u>850</u>	<u>689</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

---

	Capital social	Reservas (U. S. dólares en miles)	Utilidades retenidas
ENERO 1, 2001	284	11,289	(72)
Utilidad neta	—	—	<u>689</u>
DICIEMBRE 31, 2001	284	11,289	617
Utilidad, neta			850
Apropiación		55	(55)
Dividendos pagados			(562)
Anticipo dividendos, utilidades 2002	—	—	<u>(850)</u>
DICIEMBRE 31, 2002	<u>284</u>	<u>11,344</u>	

Ver notas a los estados financieros

---

# HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

## ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

---

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de compañías relacionadas	33,023	24,322
Pagado a proveedores	(28,888)	(20,139)
Impuesto a la renta	(278)	(181)
Otros, neto	<u>8</u>	<u>(27)</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>3,865</u>	<u>3,975</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, neto	(2,522)	(3,566)
Venta de bienes recibidos en dación de pago	<u>63</u>	<u>168</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(2,459)</u>	<u>(3,398)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Cancelación de obligaciones a largo plazo		(570)
Compañías relacionadas	24	(13)
Dividendos pagados	<u>(1,412)</u>	
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,388)</u>	<u>(583)</u>
<b>CAJA:</b>		
Aumento (disminución) neto durante el año	18	(6)
Inicio del año	<u>6</u>	<u>12</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u>24</u>	<u>6</u>

CONTINUA

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001 (CONTINUACIÓN)

---

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad, neta	<u>850</u>	<u>689</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	2,406	1,854
Provisión por obsolescencia de inventarios	(6)	66
Ganancia en venta de activos fijos	(6)	
Pérdida en venta de bienes en dación	12	7
Provisión para jubilación	(1)	11
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	148	(270)
Inventarios	(142)	(83)
Otros activos corrientes		8
Cuentas por pagar	<u>604</u>	<u>1,693</u>
Total ajustes	<u>3,015</u>	<u>3,286</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u><b>3,865</b></u>	<u><b>3,975</b></u>

Ver notas a los estados financieros

---

# HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

---

### 1. OPERACIONES

Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. está constituida en Ecuador desde mayo 28 de 1993 y su actividad principal es la fabricación y comercialización de hormigón premezclado para uso en el sector de la construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Nota 9) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Inventarios:** Al costo promedio que no excede a los valores de mercado, como sigue:

- Materias primas, combustibles y repuestos y materiales : al costo promedio de adquisición.

**Provisión para Obsolescencia de Inventarios** – Es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera para constituir la provisión aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

**Propiedades** – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen

Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, equipos, muebles y enseres 10%, y vehículos 20% y equipos de computación 33%.

**Impuesto a la Renta** – De conformidad con disposiciones legales para el año 2001 y 2002, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Las provisiones para el impuesto a la renta correspondiente a los años 2002 y 2001 se calcularon a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos decretados por Junta General de Accionistas y pagados en efectivo a favor de accionistas nacionales o extranjeros no están sujetos a retención en la fuente del 25%, si la Compañía que efectuó este pago previamente ha cancelado el Impuesto a la Renta.

### 3. INVENTARIOS

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Materias primas y combustibles	381	334
Repuestos y materiales	724	569
Provisión por obsolescencia	<u>(59)</u>	<u>(66)</u>
Total	<u>1,046</u>	<u>837</u>

La provisión por obsolescencia de inventarios fue constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, los cambios registrados en esta provisión se consideraron no gravables, nota 7.

### 4. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Saldo neto al comienzo del año	14,298	12,586
Adquisiciones	2,609	3,629
Venta y/o bajas	(81)	(63)
Depreciación del año	<u>(2,406)</u>	<u>(1,854)</u>
Total	<u>14,420</u>	<u>14,298</u>

Al 31 de diciembre del 2002, propiedades incluye principalmente US\$989,858 correspondiente a la adquisición de 10 camiones hormigoneros.

## 5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Proveedores	488	1,151
Compañías relacionadas:		
Distribuidora Rocafuerte, Disensa S. A.	3,971	2,466
Otras	74	252
Impuestos por pagar	<u>119</u>	<u>178</u>
Total	<u>4,652</u>	<u>4,047</u>

Al 31 de diciembre del 2002, cuentas por pagar Distribuidora Rocafuerte, Disensa S. A. se origina principalmente por créditos en compra de cemento, no devenga intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.

## 6. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

**Capital Social** – El capital social está constituido por 7,093,375 acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

**Reservas** – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Capital	9,104	9,104
Valuación	2,098	2,098
Legal	<u>142</u>	<u>87</u>
Total	<u>11,344</u>	<u>11,289</u>

**Reserva de Capital** – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos al 31 de marzo del 2000. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos y puede ser utilizado total o parcialmente para futuros aumentos de capital

**Reserva por Valuación** – Representa el ajuste a valor de mercado de las propiedades transferidas por compañías absorbidas en fusión en años anteriores. El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y el remanente puede ser objeto de capitalización

**Reserva Legal** – La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 7. IMPUESTO A LA RENTA

La determinación de la provisión del impuesto a la renta para el año 2002 es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Utilidad antes del impuesto	<u>1,128</u>	<u>871</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	282	218
Efecto impositivo de :		
Amortización pérdida año 2000	(5)	(54)
Provisión por obsolescencia de inventario	(2)	16
Otros	<u>3</u>	<u>2</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>278</u>	<u>182</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>24.6%</u>	<u>20.9%</u>

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido fiscalizadas desde la constitución de la Compañía y ha prescrito el derecho de la autoridad tributaria para fiscalizar los años 1997 y 1998.

## 8. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En el 2002 y 2001, las principales transacciones con compañías relacionadas determinadas de común acuerdo entre las partes, fueron realizadas bajo condiciones similares a las de terceros e incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31 ...	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas de Hormigón	27,532	20,090
Servicios de transporte, bombeo y pavimentación	5,489	4,201
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Compras de cemento	15,776	11,673
Compras de aditivos	909	724
<b>PROPIEDADES:</b>		
Adquisición de planta hormigonera		639

## 9. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado diciembre 31</b>	<b>Porcentaje de variación</b>
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

\* \* \* \* \*