

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
PO. Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

8175

09.983

**Deloitte  
& Touche**

Marzo 27, 2002

Señores  
**Intendencia de Compañías**  
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000 e Informe de los Auditores Independientes.

Muy atentamente,



**Rafael Muñoz**  
Socio  
C.I. 0901734111

RM: ems

Exp.: 69983

**HORMIGONES ROCAFUERTE  
(HORMIFORT) S. A.**

Estados Financieros por los  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2001 y 2000  
e Informe de los Auditores Independientes

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
P.O. Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

**Deloitte  
& Touche**

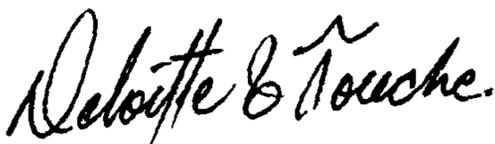
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Al Accionista y Junta de Directores  
de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A.:

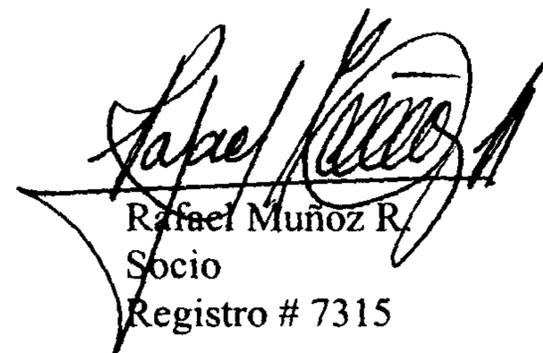
Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.



SC RNAE 019  
Febrero 2, 2002



Rafael Muñoz R.  
Socio  
Registro # 7315

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

---

ACTIVOS	NOTAS	2001 (U.S. dólares en miles)	2000 (U.S. dólares en miles)
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		6	12
Cuentas por cobrar		651	182
Inventarios	3	<u>837</u>	<u>1,015</u>
Total activos corrientes		<u>1,494</u>	<u>1,209</u>
<b>PROPIEDADES:</b>			
	4		
Terrenos y mejoras		2,746	2,746
Edificios e instalaciones		1,346	1,346
Maquinarias y equipos		7,220	6,114
Vehículos		7,481	5,027
Obras en proceso		678	746
Muebles y enseres		<u>381</u>	<u>318</u>
Total		19,852	16,297
Menos depreciación acumulada		<u>(5,554)</u>	<u>(3,711)</u>
Propiedades, neto		14,298	12,586
<b>OTROS ACTIVOS</b>	5	<u>480</u>	<u>654</u>
<b>TOTAL</b>		<u>16,272</u>	<u>14,449</u>

Ver notas a los estados financieros

---

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
		<b>(U.S. dólares en miles)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo			141
Cuentas por pagar	6	<u>4,047</u>	<u>2,357</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,047</u>	<u>2,498</u>
<b>OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO</b>			
			<u>426</u>
<b>PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL</b>			
		<u>35</u>	<u>24</u>
<b>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</b>			
Capital social	7	284	284
Reservas		11,289	11,289
Utilidad (pérdida) acumulada		<u>617</u>	<u>(72)</u>
Patrimonio del accionista		12,190	11,501
		-----	-----
<b>TOTAL</b>		<u>16,272</u>	<u>14,449</u>

---

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

---

	NOTAS	2001 (U.S. dólares en miles)	2000
VENTAS NETAS	9	<u>24,322</u>	<u>14,242</u>
COSTO Y GASTOS:	9		
Costo de ventas		21,329	13,449
Administración		233	176
Financieros		27	137
Depreciación		<u>1,854</u>	<u>1,529</u>
Total		<u>23,443</u>	<u>15,291</u>
PERDIDA OPERACIONAL		879	(1,049)
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETOS		(8)	76
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION		—	<u>(77)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		871	(1,050)
IMPUESTO A LA RENTA	8	<u>(182)</u>	—
UTILIDAD NETA, (PERDIDA)		<u>689</u>	<u>(1,050)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

---

	<b>Capital social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Utilidades acumuladas</b>
	<b>(U. S. dólares en miles)</b>		
ENERO 1, 2000	284	5,163	1,162
Pérdida			(1,050)
Efectos por aplicación NEC 17		6,117	977
Apropiación		13	(13)
Dividendo pagados	—	(4)	(1,148)
DICIEMBRE 31, 2000	284	11,289	(72)
Utilidad neta	—	—	689
DICIEMBRE 31, 2001	<u>284</u>	<u>11,289</u>	<u>617</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de compañías relacionadas	24,322	14,245
Pagado a proveedores	(20,139)	(11,825)
Intereses pagados, neto	(26)	(131)
Otros ingresos (egresos), neto	(1)	96
Impuesto a la renta	(181)	(34)
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>3,975</u>	<u>2,351</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, neto	(3,566)	(1,371)
Venta de bienes recibidos en dación de pago	<u>168</u>	
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(3,398)</u>	<u>(1,371)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Cancelación de obligaciones a largo plazo	(570)	(210)
Préstamos a largo plazo		710
Compañías relacionadas	(13)	
Accionista		(323)
Dividendos pagados		(1,148)
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(583)</u>	<u>(971)</u>
<b>CAJA:</b>		
Aumento (disminución) neto durante el año	(6)	9
Inicio del año	<u>12</u>	<u>3</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u>6</u>	<u>12</u>

CONTINUA

## HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000 (CONTINUACIÓN)

---

	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta, (pérdida)	689	<u>(1,050)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta, (pérdida) con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	1,854	1,515
Provisión por obsolescencia de inventarios	66	
Pérdida en venta de bienes en dación	7	
Provisión para jubilación	11	
Amortización de gastos preoperacionales		14
Diferencia en cambio		11
Resultado por exposición a la inflación		77
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(270)	487
Inventarios	(83)	(203)
Otros activos corrientes	8	73
Cuentas por pagar	<u>1,693</u>	<u>1,427</u>
Total ajustes	<u>3,286</u>	<u>3,401</u>
 EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>3,975</u>	 <u>2,351</u>

Ver notas a los estados financieros

# HORMIGONES ROCAFUERTE (HORMIFORT) S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

---

### 1. OPERACIONES

Hormigones Rocafuerte (Hormifort) S. A. está constituida en Ecuador desde mayo 28 de 1993 y su actividad principal es la fabricación y comercialización de hormigón premezclado para uso en el sector de la construcción.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Nota 10) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales efectos financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Inventarios:** Al costo promedio que no excede a los valores de mercado, como sigue:

- Materias primas, combustibles y repuestos y materiales : al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados para adquisición de inventarios.

**Provisión para Obsolescencia de Inventarios** – Es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera para constituir la provisión aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

**Propiedades** – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen de Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, equipos, muebles y enseres 10%, y vehículos y equipos de computación 20%.

**Impuesto a la Renta** – De conformidad con disposiciones legales, para el año 2000, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía constituyó la provisión para impuesto a la renta a la tasa del 25%.

### 3. INVENTARIOS

	... Diciembre 31 ...	
	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
Materias primas y combustibles	334	327
Repuestos y materiales	569	688
Provisión por obsolescencia	<u>(66)</u>	—
Total	<u>837</u>	<u>1,015</u>

La provisión por obsolescencia de inventarios fue constituida con cargo a los resultados del año 2001, considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, esta provisión fue considerada como gasto no deducible, nota 8.

### 4. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
Saldo neto al comienzo del año	12,586	6,356
Adquisiciones	3,629	1,410
Venta y/o bajas	(63)	(25)
Reexpresión neta NEC 17		6,374
Depreciación del año	<u>(1,854)</u>	<u>(1,529)</u>
Total	<u>14,298</u>	<u>12,586</u>

El movimiento de propiedades correspondiente al período comprendido entre enero 1 y marzo 31 del 2000 ha sido convertido a U.S. dólares para fines comparativos, al tipo de cambio de S/25,000

## 5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001, otros activos representan bienes inmuebles recibidos en dación de pago por créditos comerciales otorgados a clientes constructores hasta diciembre de 1999. Al 2 de febrero del 2002, la documentación por transferencia de dominio de bienes inmuebles por US\$256,000 se encuentra en proceso de legalización.

En septiembre del 2001, la compañía vendió parte de estos bienes inmuebles que se encontraban ubicados en la ciudad de Quito por US\$167,500.

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
Proveedores	1,151	489
Compañías relacionadas:		
Distribuidora Rocafuerte, Disensa S. A.	2,466	1,528
Otras	252	182
Impuestos por pagar	<u>178</u>	<u>158</u>
Total	<u>4,047</u>	<u>2,357</u>

Al 31 de diciembre del 2001, cuentas por pagar Distribuidora Rocafuerte, Disensa S. A. se origina principalmente por créditos en compra de cemento, no devenga intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.

## 7. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

**Capital Social** – El capital social está constituido por 7,093,375 acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

**Reservas** – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31 ...	
	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
Capital	9,104	9,104
Valuación	2,098	2,098
Legal	<u>87</u>	<u>87</u>
Total	<u>11,289</u>	<u>11,289</u>

**Reserva de Capital** – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos al 31 de marzo del 2000. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos y puede ser utilizado total o parcialmente para futuros aumentos de capital

**Reserva por Valuación** – Representa el ajuste a valor de mercado de las propiedades transferidas por las compañías absorbidas en fusión. El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y el remanente puede ser objeto de capitalización

**Reserva Legal** – La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

## 8. IMPUESTO A LA RENTA

La determinación de la provisión del impuesto a la renta para el año 2001 es como sigue:

	(U.S. dólares en miles)
Utilidad antes del impuesto	<u>871</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	218
Efecto impositivo de :	
Amortización pérdida año 2000	(54)
Provisión por obsolescencia de inventario	16
Otros	<u>2</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>182</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>21%</u>

## 9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En el 2001 y 2000, las principales transacciones con compañías relacionadas determinadas de común acuerdo entre las partes, fueron realizadas bajo condiciones similares a las de terceros e incluyen las siguientes:

	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
INGRESOS:		
Ventas de hormigón	24,291	14,220
Otros		14

	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Compras de cemento	11,673	7,561
Compras de aditivos	724	318
Venta de activo fijo		21
<b>PROPIEDADES:</b>		
Adquisición de planta hormigonera	639	

## 10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1998	43
1999	61
2000	91
2001	22

\* \* \* \* \*